Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november hó 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november hó 26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. december hó 10. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/

Ügyszám: K/8847/2026

Dr. Nagy Andrea ügyvéd
§
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.
mobil: 06-30-329-02-09
e-mail:drnagyand@gmail.com

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző
Szign.
Beérkezés időpontja 2026 NOV 11.
Mellékletek száma:
Ikt. dátuma
Érkeztetési azonosító 407
Iktatószám 6020

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről mint ***Haszonbérbeadó:***
név: **Rácz Anna Katalin**
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
aaj.:
cím: 1124 Budapest, Törpe u. 4.
államp: magyar

másrészről mint ***Haszonbérlő:***
név: **Nagy Sándor**
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
aaj.:
MVH regsz.sz
földm.szám:
agrárkam.sz:
ŐCSGsz:
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Szilágyi Erzsébet krt. 37.
államp.: magyar

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Haszonbérbeadó** tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
a.) Hajdúböszörmény külterület 01061/3 hrsz. alatt jegyzett 1 Ha és 4686 nm területű, 43,88 AK értékű, szántó és fásított terület művelési ágú külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (továbbiakban: ingatlan)
A fásított terület 2477 nm terület nagyságú az ingatlan területéből.

Az ingatlan per-teher-és igénymentes.

2. Fent nevezett Haszonbérbeadó **Nagy Sándor haszonbérlő** részére haszonbérbe kívánja adni **2026. november 4. napjától 2031. december 31.** napjáig az 1. pontban megjelölt valamennyi ingatlant.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díja:
100.000.-Ft/év azaz százezer forint /év
Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése minden tárgyév végén, legkésőbb december 31. napjáig esedékes.
Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére kizárólag utalással történő teljesítéssel van lehetőség, tekintettel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésében foglaltakra.
A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlant rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt, viseli a terheit és szedi azok hasznait.

Dr. Nagy Andrea ügyvéd
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.
Tel.: 06-30-329-02-09
Adószám: 77464300-1-29

Felek rögzítik, hogy valamennyi, az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költség a Haszonbérlőt terheli, és valamennyi támogatás pedig a Haszonbérlőt illeti.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanat a Haszonbérlő betakarítás után, tárcsázott állapotban vette birtokba, ekként a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor is ennek megfelelően betakarítás után, tárcsázott állapotban kell visszaadnia.

Haszonbérlő előhaszonbérleti joga az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés b.) pontja és 46. § (4) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, azaz helyben lakó földműves a haszonbérlő és őstermelők családi gazdaságának tagja.

Haszonbérlő kijelenti, hogy használatában áll több mint 1 éve a szomszédos ingatlan, bejegyzett földhasználó, mely a Hajdúböszörmény 01061/4 hrsz alatt található.

Haszonbérlő kijelenti, hogy több mint 1 éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával is kijelenti, hogy amennyiben **Nagy Sándor Haszonbérlőnél** erősebb előhaszonbérleti jogával élni kívánna harmadik személy, akkor a 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján Haszonbérbeadó már most kérik rögzíteni, hogy *amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez, mely alapján Haszonbérbeadó már most kijelenti, hogy ezen hozzájárulást nem kívánja megadni.*
Felek rögzítik, hogy 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján a haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont a. pontja alapján földművesnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

4. A felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.
A szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
A felek jelen szerződés aláírásával megbízást adnak a Dr. Nagy Andrea (4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.) ügyvéd részére jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint a földhivatali eljárásban történő teljes jogkörrel történő képviseletükre.
Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen okirat aláírásával is elfogadja.

Hajdúböszörmény, 2026. november 4.

Haszonbérlő: **Nagy Sándor** Haszonbérbeadó: **Rácz Annà Katalin**

Készítettem és Ellenjegyzem:
Hajdúböszörmény, 2026. november 4.
Dr. Nagy Andrea ügyvéd KASZ: 36065822

4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.
Tel.: 06-52/569-069
Adó szám: 18569122-2-09

2026.11.04.