A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztés napja: 2026.11.25 Közlés kezdőnapja:
Lejárat napja: 2026.12.28 Levétel napja: 2026.12.29

Hirdetmény a honlapon, portálon közzététele!

IVÁNCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL VAS VÁRMEGYE * IVÁNC *

Érkezett: 2026 NOV 13
FFORG/2026/4250 szám. Melléklet: —
Előszám: ..... Utószám: ..... Előadó: .....

FÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelv létrejött egyrészről **Tuliné Baranyai Éva** születési neve magyar állampolgár (szül.: a.: személyi azonosító: , adóazonosító jele: 9919 Csákánydoroszló, Körmendi utca 35. szám alatti lakos, tartózkodási helye: szám, **Eladó,**

másrészről **Siklér Tamás** születési neve Siklér Tamás magyar állampolgár s M személyi azonosító: adóazonosító jele: NAK nyilvántartási szám: , Földműves nyilvántartási szám: Körmendi Járási Földhivatal .) 9931 Iváncsa, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti lakos, **Vevő** között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Az **Iváncsa külterület 058/13** helyrajzi számú „szántó" művelési ágú, 6277 m2 területű, 11,42 AK értékű ingatlan 1/1 arányban eladó tulajdonát képezi. Az ingatlan árterület, az Őrségi Nemzei Park része és Natura 2000 terület.
2. A vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt föld adás-vétele során elővásárlásra jogosult. Jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján áll fenn, azaz olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A jogosulti csoporton belül vevő az elővásárlásra jogosultak sorrendjében a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja szerint legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja (Nyt.szám: OCSG-00074535), továbbá a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés b) pontja szerint fiatal földműves.
3. Az eladó az 1. pontban meghatározott ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát eladja vevőnek 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint vételárért. Az ingatlanon ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.
4. A vevő az 1. pontban meghatározott ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát megvásárolja az eladótól 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint vételárért.
5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adás-vételi szerződés érvényességi feltétele, hogy a jogügyletet a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja. Erre tekintettel vevő a teljes vételárat a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követően 15 (tizenöt) napon belül átutalással fizeti meg eladónak az eladó által megjelölt, eladó nevén az OTP Banknál vezetett 11773470-20757735 számú bankszámlára.
6. Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanban tulajdonjoga per-, teher és igénymentes, amelyért szavatosságot vállal. A szerződés tárgyát képező ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, vagy többlethasználati megállapodás nem érinti.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó - a teljes vételár hiánytalan megfizetése esetén - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és vevővel közösen kérik, hogy a **vevő** javára a tulajdonjog az **Iváncsa külterület 058/13** helyrajzi számú ingatlanra **1/1** arányban **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen és egyidejűleg az eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön. Az eladó vevő tulajdonjogának a vételár teljes kiegyenlítését követő bejegyzéséhez és azzal egyidejűleg eladó tulajdonjogának törléséhez külön nyilatkozattal járul hozzá, mely nyilatkozatot jelen szerződés megkötésével egyidejűleg az okiratot szerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár hiánytalan kifizetéséről haladéktalanul értesíti eljáró ügyvédet a dr.sutozoltan@t-online.hu címre küldött e-mailben. Szerződő felek megállapodnak, hogy a teljes vételár kifizetését banki bizonylattal vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a teljes vételár hiánytalan kifizetésének bármelyik fél általi igazolását követő 2 munkanapon belül benyújtja az illetékes Földhivatalba.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a birtokátruházásra vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 15 (tizenöt) napon belül kerül sor.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen jelen szerződés elkészítésének költségeit a vevő viseli
10. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, rendelkezési jogukban korlátozva nincsenek.
11. Vevő kijelenti, hogy nem esik a 2013. évi CXXII. törvény korlátozó rendelkezéseinek hatálya alá, illetve más ingatlanszerzési korlátozás alá sem. Kijelenti, hogy földműves, nyilvántartásba vétele a Körmendi Járási Földhivatal 510469/2014. számú határozatával megtörtént.

Tuliné Baranyai Éva eladó

Siklér Tamás vevő

DR. SÜTŐ ZOLTÁN ügyvéd
9900 Körmend,
Szabadság tér 3. fsz. 4.
KASZ:
Adószám:

12. Vevő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) és (4) bekezdéseiben foglaltaknak, azaz jelen adás-vétellel tulajdonába került föld a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg a földszerzési maximum (300 hektár, 6000 AK) mértékét.
13. Vevő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglaltaknak, azaz az általa megszerzett föld birtoka a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával nem éri el a birtokmaximum (1200 hektár) mértékét.
14. Vevő a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. § szerint nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
15. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, úgy vevő a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja, tehát a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
16. Vevő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
17. Vevő kijelenti, hogy földműves, és a termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Ezért tulajdonszerzése az 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bek. p, pontja értelmében illetékmentes. Eladó jelen ingatlan értékesítésével kapcsolatos személyi jövedelemadó bevallási és fizetési kötelezettségére az Art. és az Szja. tv. rendelkezései az irányadóak.
18. Szerződő felek rögzítik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződés megkötése előtt felek részére a kellő tájékoztatást megadta, mind a tényállás, mind az ingatlan jogi helyzetét illetően, ennek következtében a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősítik.
19. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adták ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd bemutatott okmányaik, valamint a személyiadat- és lakcímnyilvántartás alapján azonosításukat elvégezze.
20. Szerződő felek az okirat aláírásával megbízzák Dr. Sütő Zoltán, 9900 Körmend, Szabadság tér 3. fsz. 4. szám alatti székhelyű ügyvédet e szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, továbbá meghatalmazzák, hogy őket az okirattal kapcsolatos minden hatósági eljárásban képviselje (különös tekintettel a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt az eladó tulajdonjogának törlésével és vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban). A meghatalmazás a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárásban kizárólag a B400-as adatlap kitöltésére és benyújtására korlátozódik. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés aláírásával igazoltan elfogadja. A szerződő felek az okirat aláírásával meghatalmazzák továbbá okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a szerződés, a bejegyzési engedély, az adásvételi szerződés jóváhagyására irányuló kérelem, vagy az ingatlan-nyilvántartási kérelem lényeges tartalmát nem érintő hibát, vagy hiányosságot az ő aláírásuk nélkül, bélyegzőivel ellátva kijavítsa, vagy pótolja.
21. Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, és értelmezés valamint megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Körmenden, 2026. november 10. napján

Tuliné Baranyai Éva eladó

Siklér Tamás vevő

Az okiratot szerkesztettem és Körmenden, 2026. november 10. napján ellenjegyzem:

DR. SÜTŐ ZOLTÁN ügyvéd
9900 Körmend,
Szabadság tér 3. fsz. 4.
KASZ: 36068764
Ad[illegible]645-1-38

Dr. Sütő Zoltán ügyvéd
(KASZ: 36068764)