**Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november hó 25.**
**A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november hó 26.**
**A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. december hó 10. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/**

TSZ: BMO kód:

**Ügyszám: K/8846/2026**

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szám:
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 17. Mellékletek száma: Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító: 234
Iktatószám: 89477

Név: **gondnokolt Tóth Zoltán (képv: Tóth Sándor gondnok)**
Születési név: **Tóth Zoltán**
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény Pusztaszer utca 26.

Név: **gondnokolt Tóth László (képv: Tóth Sándor gondnok)**
Születési név: **Tóth László**
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós utca 4.

alatti lakosok, a továbbiakban, mint **HASZONBÉRBE ADÓK,**
másrészről:

**Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (statisztikai számjele: cégjegyzékszá adósz képviseletében: Szabó Zsolt ügyvezető /4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 39. sz. alatti lakos/, NAK nyilvántartási sz székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. sz., a továbbiakban, mint **HASZONBÉRLŐ** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adók tulajdonában/használatában van(nak) az alábbi **hajdúböszörményi** ingatlan(ok):

Tóth Zoltán tulajdoni hányada az ingatlanban: 3,49 AK és 0,1195 ha
Tóth László tulajdoni hányada az ingatlanban: 3,49 AK és 0,1195 ha

| Hrsz. | Művelési ág | Terület, ha | AK | FT/AK/ÉV | Használati megállapodás száma |
|---|---|---|---|---|---|
| 01392/43 | Szántó | 0,2390 | 6,98 | 3 150 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2./ Haszonbérbe adók e szerződés aláírásával Haszonbérlőnek haszonbérbe adják az 1./ pontban megjelölt ingatlan(oka)t.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik.
Haszonbérleti szerződés kezdete: 2027. január 01.
Haszonbérleti szerződés vége: 2031. december 31.

Az ingatlan(ok) birtokbaadására 2027. január 01. napjától kezdődően kerül sor.

4./ Felek a haszonbérleti díjat a fenti táblázat szerinti összegekben állapítják meg. Haszonbérlő köteles a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig a Haszonbérbe adók részére átutalással megfizetni.

Tóth Zoltán részét:
Bank ne
Számlaszá
Számla tulajdonos: gondnokolt Tóth Zoltán

Tóth László részét:
Bank ne
Számlaszai
Számla tulajdonos: gondnokolt Tóth László

5./ A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlan(oka)t rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával – művelési ágának és természetbeli állapotának megfelelően – megművelni. A haszonbérlő az ingatlan(ok) hasznainak szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait. Az ingatlanokkal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a Haszonbérlőt terheli.

6./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártát megelőzően indokolás nélküli rendes felmondással nem szüntethető meg. A Haszonbérbe adók a szerződést azonnali hatállyal a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 58. §-ban meghatározott okokból jogosultak csak felmondani.

A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adók és a Haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

7./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19./ pontja alapján **mezőgazdasági termelőszervezet**nek minősül (nyilvántartási szán

Haszonbérlő kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság, így földhasználati jogosultságot szerezhet. Haszonbérlő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, megfelel a 2013. évi CXXII tv. 16 § (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
b) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a) pont valamint ab) alpont alapján jogosult előhaszonbérletre. Haszonbérlő kijelenti, hogy az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

- szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés aa) alpontban fel nem soroli állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül (nyilvántartási szá

Felek kijelentik, tudomásuk van róla, hogy a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

9./ Haszonbérbe adók kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, aki a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 2:21. § (1) bekezdése szerint cselekvőképtelenek. A cselekvőképtelen nagykorú jognyilatkozata semmis, nevében gondnoka jár el. A cselekvőképtelen nagykorú gondnoka jognyilatkozatának érvényességéhez a Ptk. 2:23. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben a gyámhivatal jóváhagyása szükséges. Felek kijelentik, tudomásuk van róla, hogy jelen haszonbérleti szerződés vonatkozásában a gondnok jognyilatkozatához a gyámhatóság jóváhagyása szükséges.

Haszonbérlő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, akinek szerződéskötési képessége nem korlátozott.

10./ A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak, vagy a haszonbérlőnek – a Földforgalmi törvény 49. § (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Felek meghatalmazzák Barkó Péter István (születési anyja ne cím: 4220 Hajdúböszörmény Dorogi utca 101.), hogy a haszonbérleti szerződést helyettük és nevükben hatósági jóváhagyás céljából a HBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére benyújtsa, személyüket teljes jogkörrel képviselje és a földhasználat bejelentése ügyében helyettük és nevükben teljes körűen eljárjon, nyilatkozzon, aláírjon, személyüket teljes jogkörrel képviselje.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. év CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.**

Hajdúböszörmény, 2026. 11-07

gondnokolt Tóth Zoltán
Haszonbérbeadó
képv: Tóth Sándor gondnok

gondnokolt Tóth László
Haszonbérbeadó
képv: Tóth Sándor gondnok

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: [illegible]
Lakcím: [illegible]
Aláírás:

2./ Név: [illegible]
Lakcím: [illegible]
Aláírás:

Hajdúböszörmény, 2026. 11.09

A meghatalmazást elfogadom:

Barko Péter István
Meghatalmazott

Hajdúböszörmény, 2026. 11.09

Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Kft.
4220 Hajdúbös
Adós
Bank:1160
572

Hajdúböszörm i Kft.
képv: Szabó Zsolt ügyv
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1./ | Név: | Dobi István | 2./ | Név: | Apró Lajos |
| | Lakcím: | Balmazújváros Móricz Zsigmond u. 16. | | Lakcím: | 4220 Hajdúböszörmény Királyhágó u. 21. |
| | Aláírás: | | | Aláírás: | |

Záradék.
Ilyen haszonbérlet bezárdik
a HBMKH Hajdúböszörményi Járási
Hivatal Hatósági és Gyámügyi
Osztályon 2026. November 11. napján
belt
2026. November 12. napján véglegessé
vált hatósszatának gondolatmelt
tétel 2 oldalon sérsége jóváhagyva
Hajdúböszörmény 2026. November 13.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhi
Hajdúböszörményi Járási Hi