HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2018 NOV 11

5883

Amely létrejött egyrészről:, **Patai Károly** szn: (an: szül.: . személyi azonosító szám: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 4173. Nagyrábé Dózsa György út 16/a. szám alatti lakos mint haszonbérbeadó- /továbbiakban: mint haszonbérbeadó/- másrészről: **Pernyéspuszta Állattenyésztő és Növénytermelő Korlátolt Felelősségű Társaság** /Cg. , statisztikai számjele: adószám: 11142236-2-09) 4173 Nagyrábé, Pernyési út 0139 hrsz alatti gazdasági társaság (ügyvezető: Juhász István 4032. Debrecen Andaházi u. 7.) mint haszonbérlő - /továbbiakban: mint haszonbérlő/ - között az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a haszonbérbeadó haszonbérbe adta, haszonbérlő pedig haszonbérbe vette a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező
Nagyrábé külterület 0259/10. hrsz alatt felvett, **1 ha 4579 m2** nagyságú, **40,99 AK** értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlanát. Szerződő felek rögzítik, hogy a korábbi szerződés lejár.

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik meg, 20 éves időtartamra, melynek kezdő napja

2027. január hó 01. napja, lejárata 2046. december hó 31. napja,

a 2013.évi CXXII. tv. 44.§ /1/ bek. alapján. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést 5 évente felülvizsgálják. Ha a Felek egyetértenek a haszonbérleti szerződés módosítható, felbontható.

3./ Felek a haszonbérleti díjat **132.200.-Ft/ha/év,** azaz Egyszázharminckettőezer-kettőszáz forint/hektár/év mértékben állapítják meg, a tárgyévi bérleti díj összegét utólag a haszonbérlő köteles belföldi postautalvány útján megfizetni a haszonbérbe adó részére 4173. Nagyrábé Dózsa György út 16/a. címre, legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni. A haszonbérleti díj következő években esedékes mértékét a szerződő felek, közös megegyezés alapján – a KSH által megállapított mindenkori éves átlagos inflációhoz igazodva – állapítják meg.

4./ Rögzítik a felek, hogy az ingatlant felesbérlet jogcímen a felesbérlő használja 2017. január hó 01 napja óta, mely felesbérleti földhasználati szerződés 2026. december 31 napján lejár. A feles bérlő az ingatlan birtokában van, így húzza az ingatlan hasznait, ugyanakkor viseli annak valamennyi költségét és a kárveszélyt.

5./ A haszonbérlő képviseletében Juhász István, mint a Pernyéspuszta Kft. ügyvezetője az alábbi nyilatkozatot teszi. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a szerződés tárgyát képező földterületeket használni, hasznait szedni. A 2013. évi CXXII. tv. 47.§ (2) A földön volt részesművelőt, illetve a **volt feles bérlőt** is a 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés *a)* pontja, valamint a 46. § (4) bekezdése szerinti **előhaszonbérleti jog illeti meg,** ha az (1) és (1b) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak. A volt részesművelő, illetve a volt feles bérlő esetében az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a legalább 3 éven keresztül haszonbérelt föld alatt az olyan földet kell érteni, amelyet a részesművelő, illetve a feles bérlő legalább 3 éven keresztül a részesművelési, illetve a feles bérleti szerződés

alapján használt. A volt részesművelő, illetve a volt feles bérlő esetében az (1b) bekezdés alkalmazása során megelőző haszonbérleti jogviszony alatt a megelőző részesművelési, illetve feles bérleti jogviszonyt kell érteni.

A Pernyészpuszta Kft. mezőgazdasági termelőszervezet, melyet a Püspökladányi Fölhivatali Osztály 4. számú bejegyző határozattal nyilvántartásba vett. A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy nem szerezhet földhasználati jogosultságot

- olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, mely nem minősül a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek
- nyilvánosan működő részvénytársaság (Földforgalmi tv. 41.§)

A haszonbérlő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nem minősül a földforgalmi tv. 41.§-ában meghatározott szervezetnek.
A haszonbérlő e feltételeknek megfelel. A haszonbérlő tagja a Nemzeti Agrárkamarának G ' szám alatt.

6./ Haszonbérlő köteles az általa birtokában tartott területeket a jó gazda gondosságával használni, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően megművelni, és köteles a terület állagának megóvására. Amennyiben a használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt területek állapota, és ez a bérlőnek felróható, úgy köteles a bérlő ezen károkat megtéríteni.

7./ A haszonbérbe vett földterületet a haszonbérbeadó engedélye nélkül a haszonbérlő semmilyen módon meg nem terhelheti.

8./ Felek a szerződés egész időtartama alatt kötelesek egymással szorosan együttműködni, esetleges vitáikat békés úton rendezni. Ennek elmaradása esetén a jogvita eldöntésére kikötik a Hajdúszoboszlói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megszűnik a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57.§ a), b), d), e), f), g) pontjában foglaltak szerint. Megszűnik a szerződés a Fétv. 60.§-ában meghatározott felmondással. A haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani a Fétv. 58.§, 59.§-ában foglaltak szerint. A haszonbérlő mint földhasználati jogosultságot szerző/hosszabbító fél nyilatkozza, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek. szerint vállalja, hogy a **földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel** a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozza továbbá, a Földforgalmi tv. 16.§ (2) bekezdése alapján, hogy a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagyságának beszámításával a 1200 ha nagyságú földszerzési maximum korlátjába nem ütközik. Nyilatkozza továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Elfogadja, és tudomásul veszi a földhasználó, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozata valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. A haszonbérlő nyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. A Haszonbérlő mezőgazdasági szervezet Magyarországon bejegyzett és a magyar jogszabályoknak megfelelően működő

gazdasági társaság. A társaság képviselője kijelenti, hogy társaságukkal szemben sem csőd-, sem felszámolási eljárás nincs folyamatban, valamint végelszámolás hatálya alatt sem áll. A haszonbérbe adó magyar állampolgár.

10./ A szerződést a felek elolvasás után, jóváhagyólag aláírták, mivel az akaratukkal mindenben megegyezik.

Nagyrábé, 2026. .....Ort.....hó 13..nap

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 11. 25.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 26.
utolsó napja: 2026. 12. 10.
E határidő jogvesztő! Lesztes-Papp Petra
aláírás
A kormányzati portálról való levétel időpontja: _____
Az elektronikus közzététel megtörtént! _____
aláírás

.....
Patai Károly
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

I. Név: Mészárosné Parti Zsuzsanna
Lakcím: 4173 Nagyrábé Damjanich 25.
Szig.sz: .....
Aláírás: .....

II. Név: DATKA LAJOSNÉ
Lakcím: 4173 NAGYRÁBÉ, LISZT F. 32.
Szig.sz: .....
Aláírás: .....

Nagyrábé, 2026. .....11..... hó 11..nap

Pernyéspuszta Kft.
...bé, Pernyési út 0139 hrsz.
Adószám: 11142236-2-09
(4.)

.....
Pernyéspuszta Kft.
Juhász István ügyvezető
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

III. Név: HORVÁTH ANDREA
Lakcím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, VADAS 4-6/A
Szig.sz: .....
Aláírás: .....

IV. Név: ORÁCSNÉ VARGAS ERZSÉBET
Lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Kalkócsi u. 63
Szig.sz: .....
Aláírás: .....