Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november hó 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november hó 26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. december hó 10. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/

Ügyszám: K/8841/2026

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szign.:
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 19. Mellékletek száma:
Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító: 295
Iktatószám: 10430

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről mint ***Haszonbérbeadó:***
név: **Domokos Gyula**
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
aaj.:
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Újvárosi u. 45.
államp.: magyar

másrészről mint ***Haszonbérlő:***
név: **Kovács Barna Zoltán**
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
aaj.:
MVHrsz:
agrárkam.nyilvt.sz:
föld.msz:
Őstérm.csald.
gazd.nyilv.száma
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Téglási u. 22.
államp.: magyar

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
a.) Hajdúböszörmény külterület 0674/40 hrsz. alatt jegyzett 2 Ha és 9566 nm területű, 28,97 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (továbbiakban: ingatlan)

2. Fent nevezett haszonbérbeadó **Kovács Barna Zoltán haszonbérlő** részére haszonbérbe kívánja adni **2026. november 16. napjától 2031. december 31.** napjáig az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díja: 160.000.-Ft /Ha /év azaz százhatvanezer forint / Ha/ év

Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése minden tárgyév végén, legkésőbb december 31. napjáig esedékes.
Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére pénzbeli fizetés esetén kizárólag utalással történő teljesítéssel van lehetőség, tekintettel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésében foglaltakra.

A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlant rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt, viseli a terheit és szedi annak hasznait.
Felek rögzítik, hogy valamennyi, az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költség a Haszonbérlőt terheli.

Felek rögzítik, hogy az ingatlant a Haszonbérlő mai nappal veszi birtokba betakarítás utáni, tarló állapotban.
Felek rögzítik, hogy Haszonbérlő az ingatlan birtokba vétele után őszi talajmunkát már a Haszonbérlő végzi el.

Dr. Nagy Andrea
ügyvéd
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86
Tel.: 06-30/329-02-09
Adóazám: 77454500-2-29

Haszonbérlő előhaszonbérleti joga az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés b.) pontja és 46. § (4) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, azaz helyben lakó szomszéd földműves a haszonbérlő és őstermelők családi gazdaságának tagja.

Haszonbérlő kijelenti, hogy több mint 1 éve a tulajdonát képezi a szomszédos ingatlan, mely a Hajdúböszörmény 0662/28 hrsz alatt található.
Haszonbérlő kijelenti, hogy több mint 1 éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával is kijelenti, hogy amennyiben **Kovács Barna Zoltán Haszonbérlőnél** erősebb előhaszonbérelti jogával élni kívánna harmadik személy, akkor a 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján Haszonbérbeadó már most kéri rögzíteni, hogy *amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez, mely alapján Haszonbérbeadó már most kijelenti, hogy ezen hozzájárulást nem kívánja megadni.*
Felek rögzítik, hogy 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján a haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával is kijelenti, és kéri rögzíteni, hogy tekintettel arra, hogy Kovács Barna Zoltán Haszonbérlő szomszédnak minősül, ekként mindenképp kizárólag az ő részére kívánja haszonbérbeadni az ingatlant.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont a. pontja alapján földművesnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

4. A felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.

A szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
A felek jelen szerződés aláírásával megbízást adnak a Dr. Nagy Andrea (4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86.) ügyvéd részére jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint a földhivatali eljárásban történő teljes jogkörrel történő képviseletükre.
Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen okirat aláírásával is elfogadja.

Hajdúböszörmény, 2026. november 16.

Domokos Gyula haszonbérbeadó

Kovács Barna Zoltán haszonbérlő

Készítettem és Ellenjegyzem:
Hajdúböszörmény, 2026. november 16.
Dr. Nagy Andrea ügyvéd
KASZ: 36065822

Dr. Nagy Andrea
ügyvéd
4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 86
Tel.: 06-30/329-02-09
Adószám: 7747[illegible]