Baranya Megyei Kormányhivatal		
Iktatószám: 9669		
Érkeztető szám:		
Érkezett:	2026 NOV 18.	Melléklet:
Szervezeti egység:	Ügyintéző:	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

/a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. §-a alapján/

amely létrejött egyrészről

név: **Kaizer Attila**

lakóhely: 7981 Nemeske, Görösgalpuszta 19.

- a továbbiakban: Haszonbérbeadó –;

másrészről

név: **Szabolcski Zsuzsanna**

lakcím: 7900 Botykapeterd, Szigetvári utca 9. szám

- a továbbiakban: Haszonbérlő –;

Kelt PORI, FINNORSZÁG (hely), 2026. november hó 08 napján

Kaizer Attila
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	BARCSA ATTILA – JOZSEF	BARCSA EDINA BRIGITTA
Anyja neve:	CSIRI KORNELIA	LUKÁCS JULIANNA
Lakóhely:	SZALARD, VIKTORIA 997	SZALARD, VIKTORIA 997
Szig.szám:	GA1013039	620508490
Aláírás:		

Kelt Botykapeterden, 2026. NOVEMBER hó 17 napján

Szabolcski Zsuzsanna
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	Braun János	Szökendy-Szabolcski Bettina
Anyja neve:	Horváth Etel	Kovács Zsuzsanna
Lakóhely:	7200 Dombóvár, Móra F. utca 7.	7900 Botykapeterd, Szigetvári utca 9.
Szig.szám:	893623RE	710211ZE
Aláírás:		

között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Földterület és tulajdoni arány megjelölése:	Művelési ág:	Haszonbérelt terület nagysága:	A teljes ingatlan kat.t.jöv.-e:	Tulajdoni hányad
MOLVÁNY *külterület* **135/14 hrsz.**	szántó	7,0646 ha	241,97	16130/24194
NEMESKE *külterület* **070/4 hrsz.**	szántó	1,0911 ha	19,95	1/1
NEMESKE *külterület* **070/8 hrsz.**	szántó	1,1195 ha	19,95	1/1
NEMESKE *külterület* **070/1 hrsz.**	szántó	1,0444 ha	19,95	1/1
NEMESKE *külterület* **070/13 hrsz.**	szántó	1,0446 ha	17,24	1/1
NEMESKE *külterület* **070/14 hrsz.**	szántó	1,0444ha	19,95	1/1
NEMESKE *külterület* **070/2 hrsz.**	szántó	1,0518 ha	19,95	1/1
NEMESKE *külterület* **070/20 hrsz.**	szántó	1,0450 ha	19,96	1/1
NEMESKE *külterület* **070/3 hrsz.**	szántó	1,0724 ha	19,95	1/1
NEMESKE *külterület* **070/5 hrsz.**	szántó	1,1091 ha	19,95	1/1
NEMESKE *külterület* **070/6 hrsz.**	szántó	1,1248 ha	19,95	1/1

Kelt 9021 FINNORSZÁG ..... (hely) 2026 november hó 08 napján

Kaizer Attila
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	BÁRCSA ATTILA-JÓZSEF	BÁRCSA EDINA BRIGITTA
Anyja neve:	CSIRI KORNÉLIA	LUKÁCS JULIANNA
Lakóhely:	SZLAAD, VIKTÓRIA 997	SZLAAD, VIKTÓRIA 997
Szig.szám:	GA 1011039	BZ 050814
Aláírás:		

Kelt Botykapeterden, 2026. NOVEMBER hó 17 napján

Szabolcski Zsuzsanna
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	Braun János	Szökendy-Szabolcski Bettina
Anyja neve:	Horváth Etel	Kovács Zsuzsanna
Lakóhely:	7200 Dombóvár, Móra F. utca 7.	7900 Botykapeterd, Szigetvári utca 9.
Szig.szám:	893623RB	710211ZE
Aláírás:		

NEMESKE *külterület* **070/7 hrsz.**	szántó	1,1320 ha	19,95	1/1

Haszonbérbeadó szavatolja a földön fennálló tulajdona teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanokon környezeti károsodás nincs.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanokat.

   Felek jelen haszonbérleti szerződést 2027. január hó 3. napjától 2032. január hó 4. napjáig, határozott időre kötik meg. Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege 130.000.-Ft./ha/év.

   A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden naptári évben a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett éves átlagos fogyasztói árindex (infláció) mértékével automatikusan módosul. Az így módosított bérleti díj az adott év január 1. napjától érvényes, és az a tárgyévben esedékes éves bérleti díjban kerül megfizetésre.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő a haszonbér összegét Haszonbérbeadónak minden tárgyév ~~augusztus~~ *DECEMBER hó 30. napjáig esedékesen fizeti meg.
4. A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
5. A jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-a alapján, a Haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a

Kelt PORI, FINNORSZÁG (hely), 2026. november hó 08 napján

Kaizer Attila
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	BARCSA ATTILA – JOZSEF	BARCSA EDINA BRIGITTA
Anyja neve:	CSIRI KORNELIA	LUKÁCS JULIANNA
Lakóhely:	SZALARD, VIKTORIA 997	SZALARD, VIKTORIA 997
Szig.szám:	GA 1913039	620508490
Aláírás:		

Kelt Botykapeterden, 2026. NOVEMBER hó 17 napján

Szabolcski Zsuzsanna
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	Braun János	Szökendy-Szabolcski Bettina
Anyja neve:	Horváth Etel	Kovács Zsuzsanna
Lakóhely:	7200 Dombóvár, Móra F. utca 7.	7900 Botykapeterd, Szigetvári utca 9.
Szig.szám:	893623RE	710211ZE
Aláírás:		

haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a Haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést.

6. Az ingatlan birtokát a haszonbérleti szerződés kezdőnapján ruházza át Haszonbérbeadó Haszonbérlőre.

A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással, illetve bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a Haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

Kelt POORI, FINNORSZÁG (hely), 2026. november hó 08 napján

Kaizer Attila
Haszonbérbeadó

Előttünk. mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	BALOGA ATTILA-JOZSEF	BALOGA EDINA REGINA
Anyja neve:	CSIBI KORNELIA	LUKACS JULIANNA
Lakóhely:	SZLAVD, VIKTORIA 997	SZLAVD, VIKTORIA 997
Szig.szám:	621013039	620508/1490
Aláírás:		

Kelt Botykapeterden, 2026. NOVEMBER hó 17 napján

Szabolcski Zsuzsanna
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	Braun János	Szökendy-Szabolcski Bettina
Anyja neve:	Horváth Etel	Kovács Zsuzsanna
Lakóhely:	7200 Dombóvár, Móra F. utca 7.	7900 Botykapeterd, Szigetvári utca 9.
Szig.szám:	893623RE	710211ZE
Aláírás:		

7. Felek a Fétv. 62§ (1) bekezdése alapján akként nyilatkoznak, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor egymással elszámolni kötelesek. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek:
b., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság nyilvántartásba vett.
c., A szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
d., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
e., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
f., a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) és (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultságom áll fenn, figyelemmel arra, hogy olyan **földműves** vagyok, akinek **az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti települések közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől**

Kelt PURI, FINNORSZÁG (hely), 2026. november hó 08 napján

Kaizer Attila
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	BARCSA ATTILA-JOZSEF	BARCSA EDINA-BRIGITTA
Anyja neve:	CSIRI KORNÉLIA	LUKÁCS JULIANNA
Lakóhely:	SZALARD, VIKTORIA 997	SZALARD, VIKTORIA 997
Szig.szám:	GA 1013039	620508490
Aláírás:		

Kelt Botykapeterden, 2026. NOVEMBER hó 17 napján

Szabolcski Zsuzsanna
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	Braun János	Szökendy-Szabolcski Bettina
Anyja neve:	Horváth Etel	Kovács Zsuzsanna
Lakóhely:	7200 Dombóvár, Móra F. utca 7.	7900 Botykapeterd, Szigetvári utca 9.
Szig.szám:	893623RE	710211ZE
Aláírás:		

el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, egyben őstermelők családi gazdaságának tagja.

g., Kijelentem, hogy a földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérlőt illeti meg.
11. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian belföldi honos nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ingatlan feletti rendelkezési- ill. szerzési képessége jogszabály vagy hatósági határozat által kizárva vagy korlátozva nincs, ügyletkötési képességük pedig teljes.
13. A felek a jelen okiratban foglalt tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó előhaszonbérletre jogosultak felhívásának, valamint a szerződés hatósági jóváhagyásnak menetével, illetve következményeivel tisztában vannak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést megkötő Felek, mint szerződéses akaratuknak mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 25.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 26.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 10.

E határidő jogvesztő:
Levétel:

Kelt PORI, FINNORSZÁG (hely) 2026. november hó 08 napján

Kaizer Attila
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	BARCSA ATTILA-JÓZSEF	BARCSA EDINA BRIGITTA
Anyja neve:	CSIRI KORNELIA	LUKÁCS JULIANNA
Lakóhely:	SALARD, VIKTORIA 997	SALARD, VIKTORIA 997
Szig.szám:	GA 1013039	620508490
Aláírás:		

Kelt Botykapeterden, 2026. NOVEMBER hó 17 napján

Szabolcski Zsuzsanna
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1.	2.
Név:	Braun János	Szökendy-Szabolcski Bettina
Anyja neve:	Horváth Etel	Kovács Zsuzsanna
Lakóhely:	7200 Dombóvár, Móra F. utca 7.	7900 Botykapeterd, Szigetvári utca 9.
Szig.szám:	893623RE	710211ZE
Aláírás:		