MASOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIATALI OSZTÁLY 5
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PAULI ÉVA (2026.11.23. 12:48:33)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-UGYINTÉZÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Közzététel napja: 2026. 11. 25.
Jegyzésre kerülés napja: 2026. 11. 26.
A hatályba lépés napja: 2026. 12. 10.

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Szabó Károly**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: **5662 Csanádapáca, Horváth Lajos tér 5.**

Állampolgárság: **magyar**

Személy azonosító szám:

Adóazonosító jel vagy adószám:

mint **haszonbérbeadó,**

másrészről

Név: **Benke Mihály**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: **5662 Csanádapáca, Móricz Zsigmond utca 12.**

Állampolgárság: **magyar**

Személy azonosító szám:

Adóazonosító jel vagy adószám:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma:

mint **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó per-, teher-, és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a **Csanádapáca** (település) **0188/61** hrsz-ú **5 ha 2984 m²** területű **165,49** AK értékű, illetve a **Csanádapáca** (település) **0162/38** hrsz-ú **1 ha 2541 m²** területű **48,31** AK értékű és a **Pusztaföldvár** (település) **022/18** hrsz-ú **1 ha 7199 m²** területű **74,64** AK értékű **szántó** művelési ágú külterületi ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.11.01.** napjától **2031.11.01.**

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke **45** kg/AK étkezési búza a tárgyév szeptemberi nettó piaci ára, de minimum **100 000** Ft/ha/év. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbért tárgyév **október** hó **31.** napjáig utólag **banki átutalással** megfizeti a haszonbérbeadó részére.

3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.

6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárata előtt **3 hónappal** megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

7. A haszonbérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

A) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló *2013. évi CXXII törvény* 46. § (1) bek. a) pontja alapján **volt földhaszonbérlőnek** minősülök és előhaszonbérleti jogom áll fenn.

B) Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen okiratban feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. **Haszonbérlő** a 2013. évi CXXII. törvény 42. § alapján kijelenti továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a földet maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

C) Haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról, hogy a jelen bérleti szerződés megkötésnek akadálya nincs, minden szükséges feltételnek, előírásnak megfelel.

D) Alulírott **haszonbérlő** kijelenem, hogy

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az *ba)* a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és *bb)* a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Csanádapáca, 2026. ...09. 20.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Szem. ig. sz.: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Szem. ig. sz. : .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza

Iktatás dátuma: 20... év 2026 SZEPT 22. nap

Iktatószám: [illegible] Melléklet:

Előadó: Előszám:

Széljegyezve: hrsz.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza

Iktatás dátuma: 20..... 2026. NOV 10. nap

Iktatószám: FFORG/2026/4985 Melléklet:

Előadó: Előszám:

Széljegyezve:..... hrsz

MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULI ÉVA (2026.11.23. 12:48:31)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet

használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: SZABÓ KÁROLY

Születési név: .....

Születési hely és idő (év, hó, nap): .....

Anyja születési családi- és utóneve: .....

Személyi azonosító: .....

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5662 CSANÁDPALOTA, HUNYADY JÁNOS TÉR 5

Tulajdoni hányad: 16549 / 44841

2.

Név: GYURICSNÉ SZABÓ ILDIKÓ

Születési név: .....

Születési hely és idő (év, hó, nap): .....

Anyja születési családi- és utóneve: .....

Személyi azonosító: .....

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 OROSHÁZA, RÓZSA UTCA

Tulajdoni hányad: 28262 / 44841

CSANÁDPALOTA

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képzi a(z) **külterület**, 0188/61 **helyrajzi számú**, mindösszesen 14,9470 **ha** területű, 44841 **AK** értékű GYEP **művelési ágú** ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi , eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási **térképmásolat**, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljául szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt

földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás ...ho 26... év ...FZETT... **hónap** ...20... **napjától** ..... **év** ..... **hónap** ..... **napjáig / határozatlan időre** szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Kelt: ...Csanádapáca..., ...ho 26... év ...szept... hónap ...20... nap.

.....	.....
1. Tulajdonosnos	**2. Tulajdonos**

Tanúk:

Név: ...GYURIK ISTVÁN...	Név: ...[illegible]...
Lakcím: ...OROSHÁZA ÁCHIM 21.	Lakcím: ...[illegible]
Aláírás:	Aláírás: .....
[illegible]	[illegible]

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza,Ady E.u.9.

Térképmásolat - Szemle

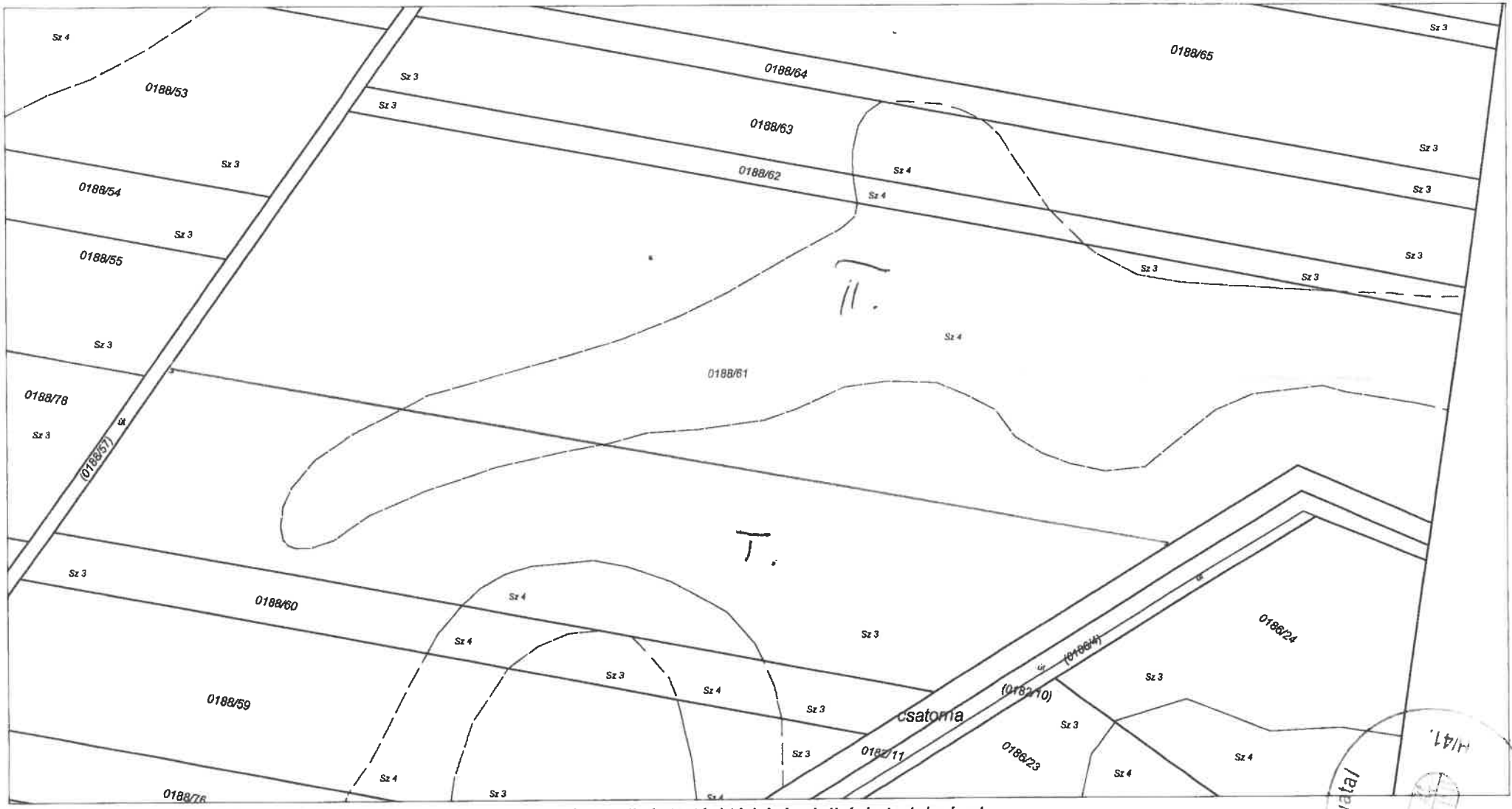
Szelvényszám: 38-431-3

Iktatószám: 15/281/2026

Vetület: EOV

CSANÁDAPÁCA, külterület 188/61

Méretarány: 1:3000



térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Térmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. szeptember 8.

Dr. Pozderka Olga

Békés Vármegyei Kormányhivatal

Sorszám	Tulajdonos adatai	Tulajdoni hányad	Terület	AK érték	Aláírás
I. 1.	Név: SZAFÓ KÁROLY Születési név: [illegible] Születési hely, idő: [illegible] Anyja születési neve: [illegible] Cím:	16549/44811	52984	165,49	[illegible]
II. 2.	Név: GYURIKNÉ SZAFÓ KLÁRA Születési név: [illegible] Születési hely, idő: [illegible] Anyja születési neve: [illegible] Cím: 5900 ORSZÁGOS, ACHIM ÚT 21	28262/44811	90486	282,62	[illegible]

Pilt: [illegible], 2026. szeptember 20

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20 2026 SZEPT 22.
Iktatószám: [illegible] Melléklet.
Előadó: Előszam.
Széljegyezve: Irsz