A szerződés kifüggesztve: 2026.11.25.
Az elővásárlásra jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
2026.11.26.-tól 2026.12.10.-ig.
Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.

Hirdetőtáblárói levéve:.....

Ikt.sz.: NM/4170/2026

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szervegység: 55.
Beérk.idő: 2026 OKT 30.
Mell.:
Érk.azon.: Ügyint.: M.T
Ikt.dátum: Ikt.szám: FTORG/1122

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adók:

Neve: **Pistyúr Jánosné,** születési neve: [illegible], születési helye és ideje: [illegible], anyja neve: [illegible], lakcíme: 2659 Érsekvadkert Táncsics Mihály út 5., személyazonosító jele: [illegible], állampolgársága: Magyar, adóazonosító jele: [illegible], Agrárkamarai azonosító:..... Tulajdoni hányada: **1/3**

Neve: **Súth János** születési neve: [illegible], születési helye és ideje: [illegible], anyja neve: [illegible], lakcíme: 2659 Érsekvadkert Váci Mihály út 7.., személyazonosító jele: [illegible], állampolgársága: Magyar, adóazonosító jele: [illegible] Agrárkamarai azonosító:..... Tulajdoni hányada: **1/3**

Neve: **Kormosói Józsefné,** születési neve: [illegible], születési helye és ideje: [illegible], anyja neve: [illegible], lakcíme: 2659 Érsekvadkert Gárdonyi Géza út 23., személyazonosító jele: [illegible], állampolgársága: Magyar, adóazonosító jele: Agrárkamarai azonosító:..... Tulajdoni hányada: **1/3**

Haszonbérbe Vevő:

Neve: **Nagy Gábor,** születési neve: Nagy Gábor, születési helye és ideje: Balassagyarmat, 1980.08.19. anyja neve: Molnár Erzsébet, lakcíme: 2659 Érsekvadkert Honvéd út 4., személyazonosító jele: 1-800819-4031, állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: 8415031718, Agrárkamarai azonosító: E265900012172. Családi gazdaság nyilvántartási száma, helye: OCSG00063996, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Nógrád Megyei Igazgatósága Balassagyarmat.

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.11. 14:16:20
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók 1/3-1/3-1/3 tulajdonát képezi az **Érsekvadkert település 0147/10 helyrajzi számú,** szántó művelési ágban nyilvántartott **1,1134 hektár, m2 területű és 17,78 AK** értékű ingatlan. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a teljes területet használja.
2. Haszonbérbe Adók, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. **A használat kezdő időpontja: Hatósági jóváhagyás napja, a használat vége: 2033.12.31.**
4. A Szerződő Felek a **haszonbérlet ellenértékét, a szerződés első négy évében 1850 ft/Ak, a szerződés második négy évében 2250 ft/AK** alapul vételével határozzák meg. A haszonbérleti díj évente, a tárgyév december hó 31. napjáig, postai utalvánnyal történik a megfizetése a Haszonbérbe Adóknak.
5. Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, A jogsértéssel érintett földterület után a részére a folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles a szerződést a Földforgalmi törvény 49. §.ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerint jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. c) pontja szerint az olyan földművest, aki helyben lakó : minősül; (4) *a)* családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik. 46. § (3) *d)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;
11. Jelen szerződében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59-§.-ai , illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
12. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet Súth János nyújtja be a Hivatal felé.

Kelt: Érsekvadkert, 2026.10.28.

.....

Pistyúr Jánosné, haszonbérbe adó

.....

Súth János, haszonbérbe adó

.....

Kormosói Józsefné, haszonbérbe adó

.....

Nagy Gábor, haszonbérbe Vevő

Tanu1.: Név:.....

Lakcím:.....

Szem.ig.szám:.....

Aláírás:.....

Tanu2. Név:.....

Lakcím:.....

Szem.ig.szám:.....

Aláírás:.....

A haszonbérbeadásra/elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:

20.....-től 20.....-ig.

Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.

Hirdetőtábláról levéve:.....