Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november hó 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november hó 26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. december hó 10. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/

Ügyszám: K/8840/2026

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szerkezeti egység/ Ügyintéző: Szigni:
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 19. Mellékletek száma: Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító: 4.11
Iktatószám: 10649

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
(volt haszonbérlő)

Amely létrejött egyrészről mint ***Haszonbérbeadó:***
név: **Szolnoki Antalné**
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
aaj.:
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 28.
államp. magyar

másrészről mint ***Haszonbérlő:***
név: **Barkóné Takács Mária**
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
aaj.:
adósz.
MVH rsz
agrárkam.nyilvt.sz
földm.sz:
ŐCSGsz:
cím: 4220 Hajdúböszörmény, Mátyás kir. krt. 41.
államp: magyar

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
- a **Hajdúböszörmény külterület 0298/12 hrsz.** alatt felvett „szántó és út " megjelölésű, 1 Ha és 9551 m^2 területű, 42,81 AK értékű külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányada.**
(továbbiakban : ingatlan)

2. Fent nevezett haszonbérbeadó **Barkóné Takács Mária volt haszonbérlő** részére ismételten haszonbérbe kívánja adni **2026. november 11. napjától 2031. december 31. napjáig** az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díja 185.000.-Ft/Ha/év azaz száznyolcvanötezer forint/Ha/év, melynek teljesítése legkésőbb minden tárgyév december 31. napjáig esedékes.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére kizárólag utalással történő teljesítéssel van lehetőség, tekintettel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésében is foglaltakra.
Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése tárgyév végén, legkésőbb december 31 napjáig esedékes.

A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlant rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt, viseli a terheit és szedi annak hasznait.

Felek rögzítik, hogy Haszonbérlő az ingatlant szántott állapotban vette, ekként a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor is szántott állapotban, betakarítás után kell visszaadnia.

Felek rögzítik, hogy az ingatlant az elmúlt 20 évben is folyamatosan Barkóné Takács Mária volt haszonbérlő művelte.
Felek rögzítik, hogy Barkóné Takács Mária haszonbérlő földhasználati jogviszonya több mint 20 éve kezdődött, és 2026. október 19. napjáig állt fenn a létrejött, jóváhagyott haszonbérleti szerződések alapján.

Felek rögzítik, hogy 2026. október 19. napja után is, jelenleg is folyamatosan tehát Barkóné Takács Mária művelte, használta és használja jelenleg is az ingatlant.

Haszonbérlő előhaszonbérleti joga az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, azaz a Haszonbérlő **volt haszonbérlő földműves.**

A 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján *a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*

Felek rögzítik, hogy Haszonbérlőt a 2013. évi CXXII. tv. 47. § (1b) pontja alapján megilleti, mert *a volt haszonbérlőt a haszonbérleti jogviszonya jogszerű megszűnését követően is megilleti az előhaszonbérleti jog akkor, ha azt már a megelőző haszonbérleti jogviszonya idején is jogszerűen gyakorolta, de a joggyakorlása rajta kívül álló, neki fel nem róható okból nem vezetett eredményre. Az előhaszonbérleti jog a volt haszonbérlőt ebben az esetben csak akkor illeti meg, ha az előhaszonbérleti jogát – amint a joggyakorlás akadálya megszűnik – haladéktalanul gyakorolja.*

Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával is kijelenti, hogy amennyiben **Barkóné Takács Mária volt Haszonbérlőnél** erősebb előhaszonbérelti jogával élni kívánna harmadik személy, akkor a 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján Haszonbérbeadó már most kéri rögzíteni, hogy *amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez, mely alapján Haszonbérbeadó már most kijelenti, hogy ezen hozzájárulást nem kívánja megadni.*
Felek rögzítik, hogy 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján a haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

Haszonbérbeadó kéri rögzíteni tehát, hogy a továbbiakban is mindenképp Barkóné Takács Mária Haszonbérlő részére kívánja haszonbérbe adni az ingatlant, mert már évek óta megbízhatóan ő műveli a földet.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont a. pontja alapján földművesnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

4. A felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.
A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúböszörmény, 2026. november 11.

Szolnoki Antalné haszonbérbeadó

Bar[illegible] Mária haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Barkó Sándor
2. aláírás
3. szig.szám:
4. lakcím: 4220 Hajdúböszörmény, Hadházi u. 70.

1. név: Dr. Barkó Annamária
2. aláírá
3. szig.szám:
4. lakcím: 4225 Debrecen, Ágnes tanya