Közzététel napja: 2026.11.25.
A jogosult nyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15. napos jogvesztő határidő
első napja: 2026. 11. 26.
utolsó napja: 2026. 12. 10.
levétel napja: 2026. 12. 11.

# Haszonbérleti szerződés

Rábatamási Közös Önkormányzati Hivatal * Rábatamási *

Mely létrejött

Név: GAZDAG GYÖRGY
Szül. hely, idő:
Lakcím: 9322 Rábatamási,BEKE U.1
állampolgársága: **MAGYAR**
az Agrárkamarában kapott azonosító száma: ---------- , szem.ig.sz.:
**mint haszonbérbe adó**

Szül. név :
anyja neve:
személyazonosító jele (szem. szám):
adóazonosító jele/adószáma:

Név: GAZDAG GYÖRGYNÉ
Szül. hely, idő:
Lakcím: 9322 RÁBATAMÁSI, BEKE U.1
állampolgársága: **MAGYAR**
az Agrárkamarában kapott azonosító száma: ---------- , szemig.sz.:
**mint haszonbérbe adó és**

Szül. név :
anyja neve:
személyazonosító jele (szem. szám):
adóazonosító jele/adószáma:

Név: **NEHER TIBOR**
anyja neve:
személyazonosító jele (szem. szám):
adóazonosító jele/adószáma:
az Agrárkamarában kapott azonosító száma:
**mint haszonbérbe vevő**

szül. hely, idő:
lakcím: 9322 RÁBATAMÁSI,SZÉCHENYI U.1
állampolgársága: **MAGYAR,**
sze.i.szám:

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek **közös elhatározással** rögzítik,hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

| Az ingatlan helye: | Helyrajzi szám: | Művelési ág: | Terület (ha,nm): | Aranykorona: |
|---|---|---|---|---|
| **RÁBATAMÁSI** | **024/4** | **szántó** | **0,7240** | **18.9** |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik : ------

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja:2027.01.01..... A használat lejártának időpontja: 2031.12.31

4. A használat időtartama : ..5..... **év.**

5. Haszonbérlet díja : 65.000,- Ft/év. A díj fizetésének ideje évente: november **30.**

6. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény ***46.§ (1) bek. c. pontja*** szerint, **előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mert olyan földműves aki helyben lakónak minősül.**

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

13. Haszonbérbe vevő őstermelőként,főállásban végzi mezőgazdasági tevékenységet.

Kelt: RÁBATAMÁSI, 2026. nov 12

Haszonbérbe Adó Haszonbérbe Adó Haszonbérbe Vevő

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. TURI IMRÉNÉ<br>NÉV | 9300 CSORNA BÉKE U. 13.<br>LAKCÍM | SZIG: | Aláírás : ..... |
| 2.<br>NÉV<br>KOVÁCS TEODÓRA | LAKCÍM<br>9144 KÓNY, KOSSUTH U. 41. | SZIG | Aláírás : ..... |