HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
Név: Kotnyek Mátyás
Születési név: Kotnyek Mátyás
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: Magyar
Lakóhely: Mohári Petőfi u 31
Tartózkodási hely: Mohári Petőfi u 31
Értesítési cím: Mohári Petőfi u 31 8863

Adóazonosító jel:
Értesítési cím: Mohári Petőfi u 31 8863
Kamarai tagságának száma:
Családi gazdaságot nyilvántartó hatóság megnevezése és nyilvántartási száma (amennyiben családi gazdálkodó)
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/ , másrészről

Név: Bátorfiné Csongor Anna Tünde, mint kérelmező tulajdonostárs.
Születési név: Csongor Anna Tünde
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: Mohári Kossuth L. u 13
Tartózkodási hely: Mohári Kossuth L. u 13.
Adóazonosító jel:
Értesítési cím: Mohári Kossuth L. 13 8863
Tel. hajad. 3499/5777.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
ÉRKEZETT 2026 NOV. 12
ÉRK.NYTSZ. ELOADÓ
IKT. SZÁM MELLÉKLET

Név: Tompa Jenőné
Születési név: Csongor Mária
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: Mohári Zrínyi M. u 14.
Tartózkodási hely: Mohári Zrínyi M. 14.
Adóazonosító jel:
Értesítési cím: Mohári Zrínyi M. u 14.
Tel. hajad. 1139/5777

Név: Hábor Ismréné
Születési név: Csongor Katalin
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Személyi igazolvány szám:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: Magyarszerdahely Fő u 52
Tartózkodási hely: Magyarszerdahely Fő u 52.
Adóazonosító jel:
Értesítési cím: Magyarszerdahely Fő u 52. 8776.
Tel. hajad. 1139/5777.

mint **haszonbérbe adók** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket,

2025 7 év ...01.....hó ..01. napjától ---2031 év .....12.....hó ..31.....napjáig

határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialkudott feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m²:	Ak:
Mokrári	K.t.	016/24	Szántó	3.	2 1499	57,83

1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ ...Mokrári.....település...016/24.....hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....50kg/ak.....Kukorica.....mely tulajdoni hányad arányában kerül megfizetésre.

4./ A haszonbért a haszonbérlő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét .....évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § 1,9 49.....(1)alapján a szántó, rét, legelő (gyep), kert, szőlő, gyümölcsös vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén /az Fftv. 46.§. alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg. **(megfelelő rész kötelezően aláhúzandó és kitöltendő)**
- ...Letényi.....Járási Földhivatal által 51.02.51/4/2014-12.22 számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- 5 évre visszamenőleg nincs jogerősen megállapított, ill. fennálló földvédelmi díjtartozásom.

- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs / van előhaszonbérleti joga.* **(megfelelő rész kötelezően aláhúzandó)**

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.
10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

12. A használatba adók meghatalmazzák a használatba vevőt a hatósági jóváhagyás iránti kérelem benyújtására az illetékes földhivatalhoz.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Mohács 2026. év 11. hó 21. nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

A kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026. 11. 25.
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 25.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 26.
A(z) előhaszonbérlők jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő
utolsó napja: 2026. 12. 10. Ez a határidő jogvesztő.
A levétel napja: 2026. 12. 11.

jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kotnyek István
Aláírás:
Lakcím: Mohács, Petőfi u. 31
Szig.szám:

Név: Kotnyek Mátyás
Aláírás:
Lakcím: Mohács, Zrínyi u. 49
Szig.szám:

tanú 1

tanú 2