2026.11.23
64-2026/2145 64/835/2026

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely alulírott helyen és időben létrejött egyrészről
Dukkon Ferencné / Születési név: Születési hely, idő: an: Személyi azonosító: Adószám: ,Lakcím: 9124 Gyömöre, Vörösmarty utca 18.sz.alatti lakos,magyar állampolgár, mint **eladó / 504/16005/** és **Dukkon Ferenc / sz** an: sz.sz: adó: 9124 Gyömöre, Vörösmarty utca 18.sz. alatti lakos, magyar állampolgár/-**eladó /15501/16005/**
Dr.Takács László/ sz. an: sz.sz: adó: Gyömöre, 9124 Arany János u.5.sz. alatti lakos, magyar állampolgár, kamara: MVM: földműves: **- vevő**

között az alábbi feltételekkel:

1./ Eladók tulajdonát képezi a fejlécben írt tulajdoni arányokban a Gyömöre , külterületi, 054/3 .hrsz alatti szántó művelési ágú 12 ha 1252 m2 területű és 160.05 AK értékű ingatlan.

2./Az I./pontban részletesen körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadaikat eladók jelen szerződéssel eladják a vevő részére kölcsönösen kialkudott 36.000.000,-Ft azaz harminchatmillió forint vételárért. A vételár az eladókat tulajdoni hányadaik arányában illeti.

A teljes vételár kifizetése jelen jogügylet hirdetményi levételét és mezőgazdasági igazgatási szerv illetve valamennyi jóváhagyás megtörténét követő 5 naptári napon belül egyösszegben utalással esedékes eladók nevén lévő Banknál vezetett számú bankszámlájára .
Az eladók a vevő adásvétel jogcímén tulajdonszerzését biztosító feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyüket a fentebb hivatkozott jóváhagyás megérkeztét követő 5 napon belül a vételár kiegyenlítésével egyidőben ügyvéd által ellenjegyzett külön nyilatkozattal adják meg.

3./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen jogügylet érvényes létrejöttéhez a szerződés 30 napra kifüggesztése szükségeltetik a helyileg

Dukkon Ferenc	Dukkon Ferencné	Dr.Takács László
eladó	eladó	vevő

Dr. Wagner Gyula
ügyvéd
9081 Gyömrő, Vörös P. u. 159.
Szám: 10013774-1004244
Adószám: 42312892-1-28
Tel.: 06-30/9169-902
E-mail: ügyvéd

illetékes jegyző útján a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.éviCXXII tv.és az azzal összefüggő rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.tv szerinti elővásárlási jog gyakorlásának szabályai szerint elbírálás végett, majd a hirdetmény levételét követően szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv , végül a helyi földbizottság jóváhagyása, az adásvételi szerződés csak azt követően nyújtható be a földhivatalba, ha a jóváhagyó határozat megszületik.

4./Az ingatlant jelenleg, 2029. 03.01. napjáig szóló határozott időjű szerződéssel haszonbérlő tartja a birtokában évi 50.000,-Ft/ ha haszonbérleti díj ellenében.Az ingatlan birtokba adása erre tekintettel 2029.március 2. napján fog megtörténni és a vevő a birtokbalépés napjától viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

Miután pedig a föld harmadik személy használatában van, a szerző fél kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és megszűnését követő időre vállalja a földforgalmi törvény 13.§./1/ bekezdésében foglalt kötlezettségeket.

5./Az eladók szavatosságot vállalnak a tulajdoni hányadaik per-teher és igénymentességéért .

6./Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével ellenjegyzésével és a földhivatal valamint minden eljáró, jóváhagyó hatóság vagy szerv előtti képviseletük ellátásával megbízzák Dr.Wennesz Gyula ügyvédet/ 9081 Győrújbarát Veres P.u.159.sz./ aki a megbízást elfogadja.

7./ Szerződő felek magyar állampolgárok, ügyleti képességükben akadályozva nincsenek, szerződéskötésüknek akadálya nincs.

8./Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy jelen jogügylettel és hozzátartozóik tulajdonát is ideértve sincs sem tulajdonában sem haszonélvezetében a törvényi mértéket meghaladó termőföld tulajdona, ekként jogszabályi/2013.évi.CXXII.tv/ szerzési korlátozás alá nem esik.

.....	.....	.....
Dukkon Ferenc eladó	Dukkon Ferencné eladó	Dr.Takács László vevő

Dr. Wennesz Gyula
ügyvéd
9081 Győrújbarát, Veres P. u. 159
Szám: [illegible]-1-904244
Adószám: [illegible]-2892-1-28
Tel.: [illegible]469-902
[illegible]

Vevő kötelezi magát arra, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének, vállalja, hogy a tulajdonszerzésétől 5 évig más célra az ingatlanokat nem hasznosítja.

A földműves vevő ellenérték fejében szerzéséről lévén szó vevő kéri az illetékmentességet az Illeték Osztálytól a jelen szerződésben írt haszonbérlet megszűnése utáni birtokbalépésétől esedékes vállalásaira is figyelemmel.

Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, miszerint a 2013.évi CXXII.tv.14.§./1/ bek. alapján nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő a 2013.évi CXXII.tv 14.§./2/ bek. alapján kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevőt a 2013.évi CXXII.tv 18.§./1/bek. c/pontja szerint illeti elővásárlási jog miután olyan földműves aki helyben lakó szomszédnak minősül./ Gyömöre 054/1 és 040/15 hrsz. /

Vevő részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Felek jelen három számozott oldalból és 8./ pontból álló szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt az adó és illetékkövetkezményekre történő kioktatás után helybenhagyólag aláírták azzal hogy a szerződés 1-1 példányát átvették.

Győrújbarát, 2026. 11.11.napján.

Dukkon Ferenc eladó	Dukkon Ferencné eladó	Dr.Takács László vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Győrújbarát ,2026. 11.11.napján

Dr. Wennesz Gyula
ügyvéd
2081 Győrújbarát, Veres P. u. 159.
Szerv. [illegible] 14904244
Adószám: [illegible]12892-1-28
Tel.: [illegible]-10 9469-902
Insadóró: [illegible]
[illegible]

A Kormányzati Portálon közzétételre került.

A kifüggesztés kezdő időpontja: 2026. 11. 25.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2026. 11. 26 napjától, 2026. 12. 25 napjáig

E határidő jogvesztő!

Győr Megyei Jogú Város Közös Önkormányzati Hivatal Győr-Moson-Sopron Megye