MASOLATKESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
MATLUKA MÁRIA KRISZTINA
(2026.11.24. 14:01:25)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT:
30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **FORGÓ LÁSZLÓ** (sz.: , an.: szszám.: aaj.: , születési neve: Forgó László) 6900 Makó, Torma Imre u. 23. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó,**

másrészről **JÓ LÁSZLÓ** (sz.: an.: szszám.: , aaj.:), születési neve: Jó László) 5946 Békéssámson, Szabadság u. 145. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó tulajdonát képezi a **Békéssámson, külterület 038/31. hrsz.** alatt felvett, "szántó" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 8294 m^2 területű, 54,71 Ak kataszteri jövedelmű termőföldingatlan 813/6366 tulajdoni illetősége.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja az. 1. pontban részletesen meghatározott békéssámsoni 038/31. hrsz. alatt felvett ingatlanban lévő illetőségét haszonbérlő részére 2027. január 25. napjától kezdődően 2032. december 31. napjáig terjedően.
   Felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak között létrejött és a térképi kimutatással együtt jelen szerződés mellékletét képező használati megállapodás alapján a haszonbérlet tárgyát képező illetőség a ..... jelölésű részben testesül meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 30.000 Ft/év, azaz harmincezer forint/év. Felek rögzítik, hogy a haszonbérfizetés esedékessége utólagosan, legkésőbb minden tárgyév december 31. napja. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj összesen 6 alkalommal jár, első alkalommal 2027. december 31. napjáig esedékesen, utolsó alkalommal 2032. december 31. napjáig esedékesen.
4. Haszonbérlő kijelenti az alábbiakat:
   - haszonbérlőnek a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) szerinti birtokmaximumot (1200 ha-t),
   - haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az előző bekezdés szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
     a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
     b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
   - haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, az illetékes Orosházi Járási Földhivatal a nyilvántartásba bejegyezte, a határozat száma : 510589/2014. 04. 29.
   - haszonbérlő kijelenti, hogy családi gazdálkodó is, nyilvántartási száma: OCSG-00070830, továbbá a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosító száma: S594600365845.
5. Haszonbérlő a fentieken túl kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, azt alhaszonbérbe nem adja. Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, melynek keretében gondoskodik a talaj műveléséről és gyomirtásáról. A haszonbérlő köteles a föld termőképességét fenntartani.
6. Haszonbérlő kijelenti, hogy őt a szerződés tárgyát képező termőföld vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja** alapján, mint olyan volt haszonbérlő földművest illeti meg előhaszonbérleti jog, aki helyben lakónak minősül.
   Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény **46. § (4) bekezdésének a) pontja** alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját illeti meg jogosulti csoporton belül elsőbbségi jog. A családi gazdaság nyilvántartási száma: **OCSG-00070830.**

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20.. ..... év 2026. NOV. 12 nap
Iktatószám: FFORG/2026/6441 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Szellegyzve: hrsz.

7. Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
8. Haszonbérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba a haszonbérlő földhasználata **haszonbérlet jogcímén** bejegyzésre kerüljön.
9. Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos hasznok szedésére haszonbérlő jogosult és a közterheket haszonbérlő viseli.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak.
11. Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes személyek és **magyar állampolgárok**.
13. Jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi költséget haszonbérlő tartozik viselni, mely 50.000 Ft. Felek rögzítik, hogy - a Fétv. 51/A. § (1) bekezdése alapján is - az esetlegesen a haszonbérlő helyébe lépő előhaszonbérletre jogosultat a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.
14. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak keltét követő 8 napon belül kötelesek az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályához a jóváhagyásra és az előhaszonbérletre vonatkozó eljárás lefolytatása érdekében benyújtani.

Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik – és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy abban foglaltak a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Makó, 2026. év november hó 10. napján.

Forgó László
haszonbérbeadó

Jó László
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név.: FORGÓ LÁSZLÓ
lakcím: 6900 MAKÓ, TORMA IMRE UTCA 23.

2. Név: JÓ LÁSZLÓNÉ
lakcím: 5946 Bélmegyer, Szabadság u. 145

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.25
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026.11.26 E határidő jogvesztő!
Utolsó napja: 2026.12.10 Levétel napja: .....

Békésszentandrási Polgármesteri Hivatal 1. *

MASOLATKESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
MATLUKA MÁRIA KRISZTINA
(2026.11.24. 14:01:20)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT:
30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Alulírott szerződő felek:

I. **LÉVAI ISTVÁNNÉ** (név) (születési név: Szabó Erzsébet, születési hely, idő: [illegible] anyja születési neve: [illegible] t, személyi azonosító (személyi szám): [illegible], állampolgárság: MAGYAR) 5946 BÉKÉSSÁMSON ATTILA U 5. szám alatti lakos (3258/6366 részben tulajdonos);

II. **MARTONOSI TIBORNÉ** (név) (születési név: Uracs Gyöngyi, születési hely, idő: [illegible] anyja születési neve: [illegible], személyi azonosító (személyi szám): [illegible], állampolgárság: MAGYAR) 6775 Kiszombor, Mérnök utca 5. szám alatti lakos (700/6366 részben tulajdonos);

III. **FORGÓ LÁSZLÓNÉ** (név) (születési név: Nacsa Ilona, születési hely, idő: [illegible], anyja születési neve: [illegible] személyi azonosító (személyi szám): [illegible] állampolgárság: MAGYAR) 6900 Makó, Esze Tamás utca 6. szám alatti lakos (813/6366 részben tulajdonos);

IV. **KIS TIBOR** (név) (születési név: Uracs Gyöngyi, születési hely, idő: [illegible], anyja születési neve: [illegible], személyi azonosító (személyi szám): [illegible], állampolgárság: MAGYAR) 6900 Makó, Jég utca 12. szám alatti lakos (1595/6366 részben tulajdonos);

a BÉKÉSSÁMSON 038/31 hrsz-ú 1 ha 8294 m2 területű, 54,71 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld használata tárgyában a következők szerint állapodunk meg:

A területet a mellékelt térkép szerinti megosztásban használják.

A 2013. évi CCXII. törvény 71. § (10) bekezdése alapján a mellékelt térképi kimutatás készült, Földhasználó a birtokába kerülő földrészlet terheit maga viseli, hasznait maga szedi, a földrészlet tekintetében maga viseli a kárveszélyt.

Jelen használati megosztásról szóló megállapodás határozatlan ideig érvényes.

Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

Jelen használati megosztásról szóló megállapodásra vonatkozó, de e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény közös tulajdonban álló területek használatára vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A MÁSOLAT AZ EREDETIVEL EGYEZŐ
2026 NOV 12.
Orosháza, év hó nap

aláírás

Kelt: Békéssámson, 2017. március 05.

.....	.....
tulajdonos	tulajdonos
.....	.....
tulajdonos	tulajdonos

Tanúk:

Név: Lévai István Attila	Név: ATYIMÁS ANIKÉL
Lakcím: 5841 Békéssámson Attila 5	Lakcím: 8. rómava. Lipetna. 5/a
Szem.ig.sz.:	Szem.ig.sz.: .....
Aláírás:	Aláírás: .....

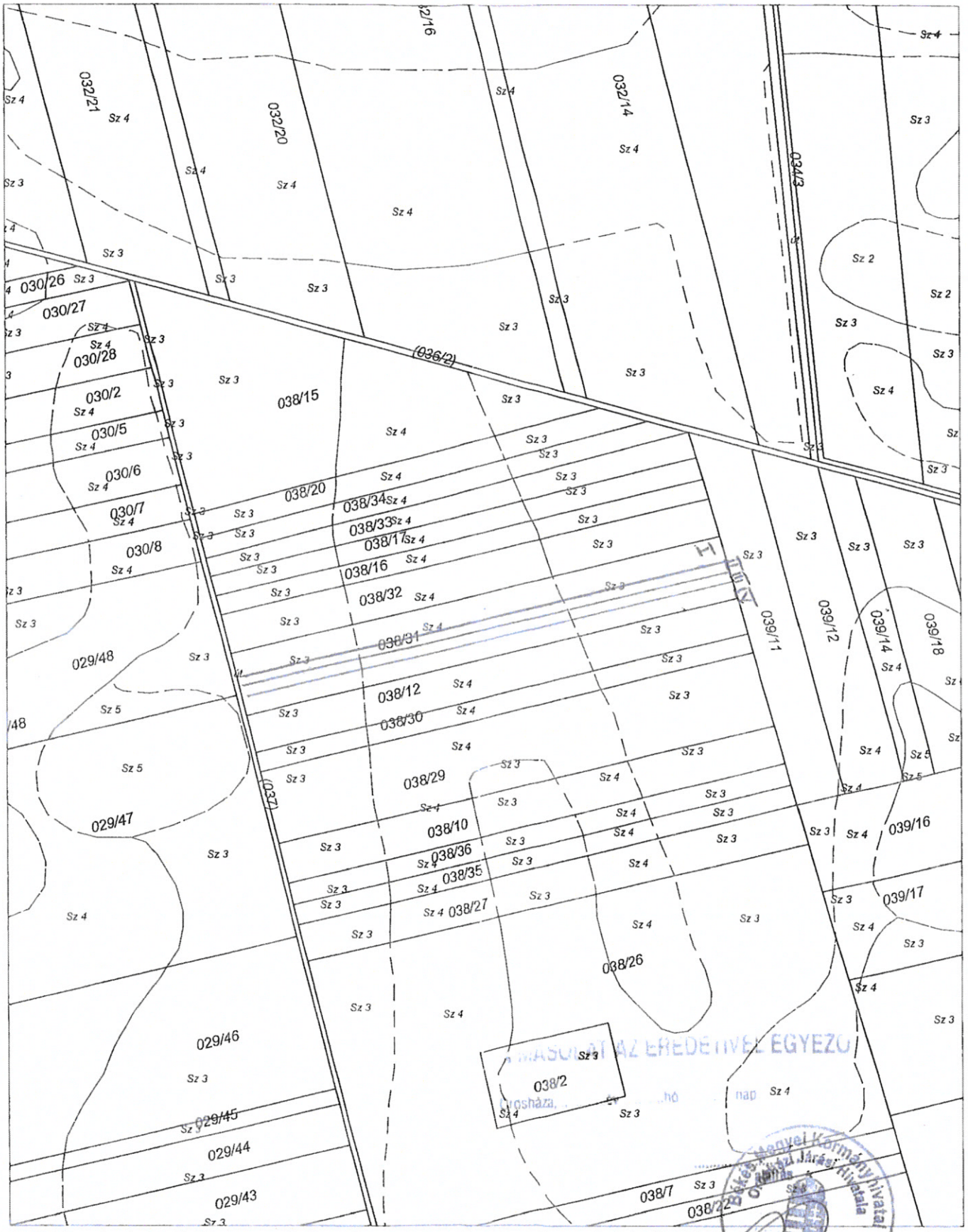
Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza
5901 Orosháza,Ady E.u.9.Pf.82.

Térképmásolat

Iktatószám: 1/230/2017

Szelvényszám: 28-113-4 Méretarány: 1:4000 Vetület: EOV

BÉKÉSSÁMSON, külterület 38/31



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Orosháza, 2017. május 8.

Lászik Tamás LT

X 339/17

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza

Iktatás dátuma: 20.....év 2026 Nov. 17 nap

Iktatószám: FTOKR/2026/6441	Melléklet:
Előadó:	Előszám:

Széljegyezve:.....hrsz.