HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző:		Szign.:
Beérkezés időpontja	2026 NOV 23.	Mellékletek száma:
		Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:		
Iktatószám:	11512	

Amely létrejött egyrészről mint ***Haszonbérbeadó:***

név: **Török István Csaba**
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
aaj.:
cím: 4080 Hajdúnánás, Árpád u. 50/A
államp.: magyar

másrészről mint ***Haszonbérlő:***

név: **„NÁNÁSI-SÁRI" Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
röv.név: „NÁNÁSI-SÁRI" Kft
Cg.:
adósz.:
KSH:
nyilvt.szerv. Debreceni Törvényszék Cégbírosag
MVH reg.szám
agrárkam-nyilvt.sz
mg.termsz.nyilvt.sz:
székhely: 4080 Hajdúnánás, Munkások út 10/A
képv.: Sári Csaba Béla ügyvezető (képv. módja: önálló)
(an:
cím: 4080 Hajdúnánás, Béke u. 68.)

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó által haszonbérbe adni kívánt ingatlanok az alábbiak:
- a **Hajdúnánás külterület 0647/61 hrsz** alatt jegyzett, „szántó" megjelölésű, 3 Ha és 8077 nm területű, 91,04 AK értékű külterületi ingatlan **1021/9104-ed tulajdoni hányada** (továbbiakban: ingatlan1)

Felek rögzítik, hogy ezen 1021/9104-ed tulajdoni hányad 10,21 AK értéknek és 4270 nm területnek felel meg.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan1 vonatkozásában elkészült földhasználati megállapodást és térképet a Haszonbérlő megismerte, az abban foglaltakat elfogadja, melynek száma: 725486/2026

- a **Hajdúnánás külterület 0647/62 hrsz** alatt jegyzett, „szántó" megjelölésű, 1 Ha és 0909 nm területű, 25,93 AK értékű külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (továbbiakban: ingatlan2)

- a **Hajdúnánás külterület 0647/63 hrsz** alatt jegyzett, „szántó" megjelölésű, 1 Ha és 4373 nm területű, 34,05 AK értékű külterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (továbbiakban: ingatlan3)

(továbbiakban együtt: ingatlanok)

2. Fent nevezett haszonbérbeadó **„NÁNÁSI-SÁRI" Kft haszonbérlő** részére haszonbérbe kívánja adni 2026. november 17. napjától 2033. december 31. napjáig az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díja: 100.000.-Ft/Ha/év azaz százezer forint/Ha/év

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére kizárólag utalással történő teljesítéssel van lehetőség, tekintettel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésében foglaltakra.
Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése minden tárgyév végén, legkésőbb december 31. napjáig esedékes.

A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlanokat rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt, viseli valamennyi felmerülő terhet és szedi annak hasznait.
Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő az ingatlant szántatlanul, tarló állapotban vette át, és így is adja vissza a haszonbérleti szerződés lejártakor.

Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos adót, illetve minden egyéb közterhet a Haszonbérlő köteles viselni, ugyanakkor a Haszonbérlőt illeti meg a földhasználat után járó mindennemű támogatás.

Haszonbérlő előhaszonbérleti joga az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés e.) pontja alapján áll fenn, azaz a Haszonbérlő olyan *mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül*

Haszonbérlő kijelenti, hogy több mint 1 éve bejegyzett földhasználó a szomszédos ingatlan vonatkozásában, mely a Hajdúnánás 0647/23 hrsz alatt található.

Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával is kijelenti, hogy amennyiben „NÁNÁSI-SÁRI" Kft Haszonbérlőnél erősebb előhaszonbérleti jogával élni kívánna harmadik személy, akkor a 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján Haszonbérbeadó már most kéri rögzíteni, hogy *amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez, mely alapján Haszonbérbeadó már most kijelenti, hogy ezen hozzájárulást nem kívánja megadni.*

Felek rögzítik, hogy 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján a haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

4. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

5. A felek nyilatkoznak, hogy a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő képviseletében eljáró ügyvezető is nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.

Felek kijelentik, hogy Magyarországon érvényesen bejegyzett gazdasági társaság a Haszonbérlő, nem áll felszámolás, végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt, így nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2026. november 17.

Török IstvánCsaba *Haszonbérberbeadó*

„NÁNÁSI-SÁRI" Kft *Haszonbérlő*
képv.-ben: Sári Csaba Béla ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Szurkos Edina
2. aláírás:

3. szig.szám
4. lakcím: 4080 Hajdúnánás,
   Béke u. 68

1. név: Sári Antalné
2. aláírás:

3. szig.szám:
4. lakcím: 4080 Hajdúnánás,
   Munkások u. 10/A