MASOLATKESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULI ÉVA (2026.11.24. 10:34:01)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **MARTONOSI TIBOR ZOLTÁNNÉ** sz.: Uracs Gyöngyi (sz.: , an.: szszám.: , aaj.: ! 6775 Kiszombor, Mérnök u. 5. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó,**
másrészről **JÓ LÁSZLÓ** (sz.: (., an.: szszám.: aaj.: születési neve: Jó László) 5946 Békéssámson, Szabadság u. 145. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó tulajdonát képezi a **Békéssámson, külterület 038/31. hrsz.** alatt felvett, "szántó" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 8294 m^2 területű, 54,71 Ak kataszteri jövedelmű termőföldingatlan 700/6366 tulajdoni illetősége.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja az. 1. pontban részletesen meghatározott békéssámsoni 038/31. hrsz. alatt felvett ingatlanban lévő illetőségét haszonbérlő részére 2027. január 25. napjától kezdődően 2032. december 31. napjáig terjedően.
   Felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak között létrejött és a térképi kimutatással együtt jelen szerződés mellékletét képező használati megállapodás alapján a haszonbérlet tárgyát képező illetőség a ..... jelölésű részben testesül meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 28.000 Ft/év, azaz huszonnyolcezer forint/év. Felek rögzítik, hogy a haszonbérfizetés esedékessége utólagosan, legkésőbb minden tárgyév december 31. napja. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj összesen 6 alkalommal jár, első alkalommal 2027. december 31. napjáig esedékesen, utolsó alkalommal 2032. december 31. napjáig esedékesen.
4. Haszonbérlő kijelenti az alábbiakat:
   - haszonbérlőnek a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) szerinti birtokmaximumot (1200 ha-t),
   - haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az előző bekezdés szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
     a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
     b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
   - haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, az illetékes Orosházi Járási Földhivatal a nyilvántartásba bejegyezte, a határozat száma: 510589/2014. 04. 29.
   - haszonbérlő kijelenti, hogy családi gazdálkodó is, nyilvántartási száma: OCSG-00070830, továbbá a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosító száma: S594600365845.
5. Haszonbérlő a fentieken túl kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, azt alhaszonbérbe nem adja. Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, melynek keretében gondoskodik a talaj műveléséről és gyomirtásáról. A haszonbérlő köteles a föld termőképességét fenntartani.
6. Haszonbérlő kijelenti, hogy őt a szerződés tárgyát képező termőföld vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja** alapján, mint olyan volt haszonbérlő földművest illeti meg előhaszonbérleti jog, aki helyben lakónak minősül.
   Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény **46. § (4) bekezdésének a) pontja** alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját illeti meg jogosulti csoporton belül elsőbbségi jog. A családi gazdaság nyilvántartási száma: **OCSG-00070830.**

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás datuma: 20.....év 2026 NOV. 12 nap
Iktatószám: FFORG/2026/6411 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Szelvegyezve: .....hrsz

7. Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
8. Haszonbérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba a haszonbérlő földhasználata – **haszonbérlet jogcímén** – bejegyzésre kerüljön.
9. Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos hasznok szedésére haszonbérlő jogosult és a közterheket haszonbérlő viseli.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak.
11. Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes személyek és **magyar állampolgárok**.
13. Jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi költséget haszonbérlő tartozik viselni, mely 50.000 Ft. Felek rögzítik, hogy - a Fétv. 51/A. § (1) bekezdése alapján is - az esetlegesen a haszonbérlő helyébe lépő előhaszonbérletre jogosultat a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.
14. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak keltét követő 8 napon belül kötelesek az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályához a jóváhagyásra és az előhaszonbérletre vonatkozó eljárás lefolytatása érdekében benyújtani.

Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik – és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy abban foglaltak a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kiszombor, 2026. év november hó 10. napján.

Martonosi Tibor Zoltánné haszonbérbeadó	Jó László haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név.: JÓ ZSÓFIA	2. Név: JÓ LÁSZLÓNÉ
lakcím: 5946 BÉKESSÁMSON SZABADSÁG UTCA 145	lakcím: 5946 Békéssámson, Szabadság u. 145

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 25
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja 2026. 11. 26 E határidő jogvesztő!
Utolsó napja 2026. 12. 10 Levétel napja: .....

Békéssámsoni Polgármesteri Hivatal 1.

MASOLATKESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FÖOSZTÁLY FÖLDHIATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZÖ."
PAULI ÉVA (2026.11.24. 10:33:59)
A MÁSOLATKÉSZITÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETÖI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Alulírott szerződő felek:

I **LÉVAI ISTVÁNNÉ** (név) (születési név: Szabó Erzsébet, születési hely, idő: . anyja születési neve: , személyi azonosító (személyi szám): , állampolgárság: MAGYAR) 5946 BÉKÉSSÁMSON ATTILA U 5. szám alatti lakos (3258/6366 részben tulajdonos);

II **MARTONOSI TIBORNÉ** (név) (születési név: Uracs Gyöngyi, születési hely, idő: , anyja születési neve: , személyi azonosító (személyi szám): , állampolgárság: MAGYAR) 6775 Kiszombor, Mérnök utca 5. szám alatti lakos (700/6366 részben tulajdonos);

III **FORGÓ LÁSZLÓNÉ** (név) (születési név: Nacsa Ilona, születési hely, idő: , anyja születési neve: , személyi azonosító (személyi szám): . állampolgárság: MAGYAR) 6900 Makó, Esze Tamás utca 6. szám alatti lakos (813/6366 részben tulajdonos);

IV **KIS TIBOR** (név) (születési név: Uracs Gyöngyi, születési hely, idő: , anyja születési neve: t, személyi azonosító (személyi szám): . , állampolgárság: MAGYAR) 6900 Makó, Jég utca 12. szám alatti lakos (1595/6366 részben tulajdonos);

a BÉKÉSSÁMSON 038/31 hrsz-ú 1 ha 8294 m2 területű, 54,71 AK értékű, szántó művelési ágú termőföld használata tárgyában a következők szerint állapodunk meg:

A területet a mellékelt térkép szerinti megosztásban használják.

A 2013. évi CCXII. törvény 71. § (10) bekezdése alapján a mellékelt térképi kimutatás készült, Földhasználó a birtokába kerülő földrészlet terheit maga viseli, hasznait maga szedi, a földrészlet tekintetében maga viseli a kárveszélyt.

Jelen használati megosztásról szóló megállapodás határozatlan ideig érvényes.

Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

Jelen használati megosztásról szóló megállapodásra vonatkozó, de e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény közös tulajdonban álló területek használatára vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Békés Megyei Kormányhivatal
MÁSOLAT AZ EREDETIVEL EGYEZŐ
2026 NOV 12

Kelt: Békéssámson, 2017. március 05.

....

tulajdonos tulajdonos

....

tulajdonos tulajdonos

Tanúk:

Név:..... Név:.....

Lakcím:..... Lakcím:.....

Szem.ig.sz.:..... Szem.ig.sz.:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....

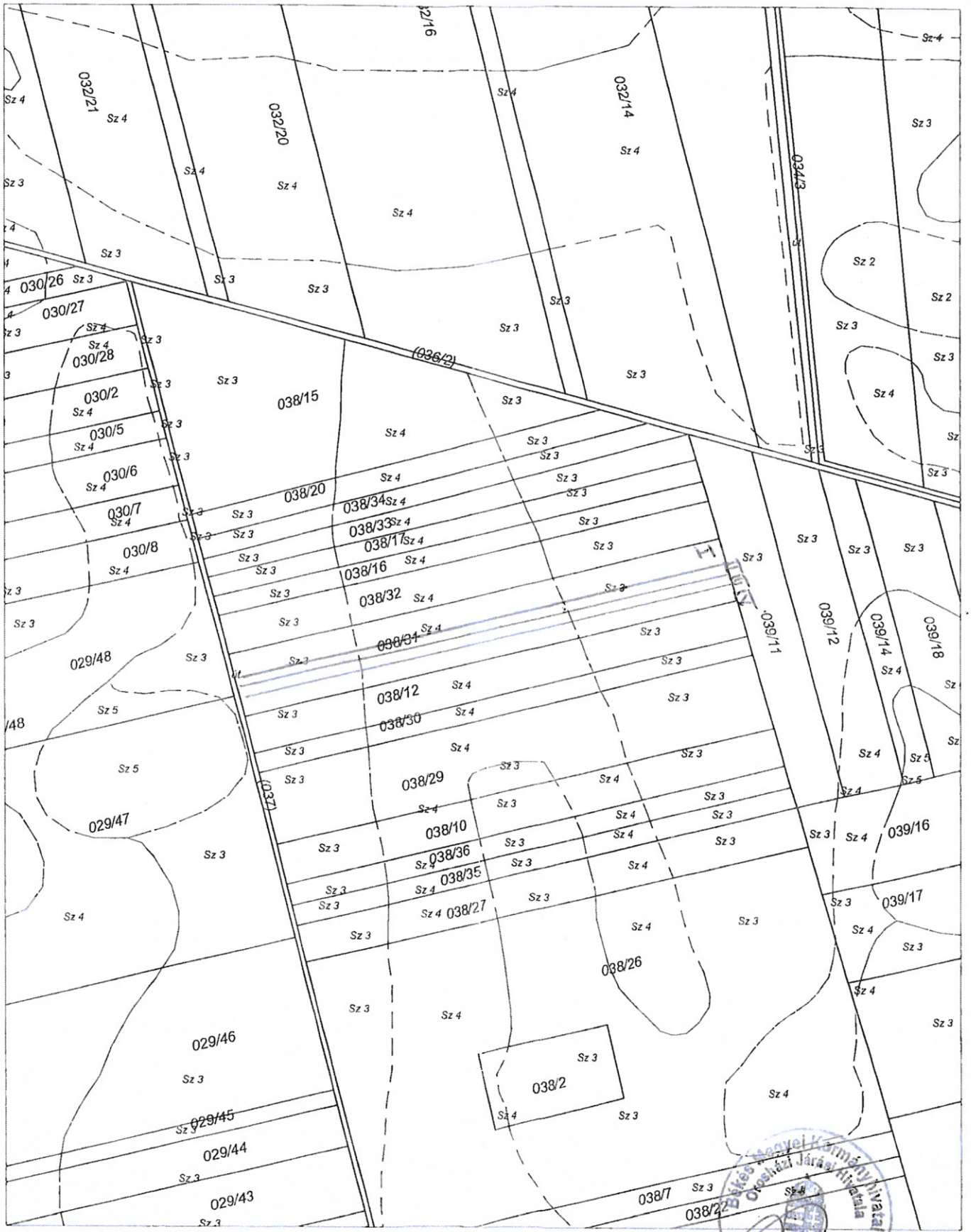
Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza
5901 Orosháza,Ady E.u.9.Pf.82.

Térképmásolat

Iktatószám: 1/230/2017

Szelvényszám: 28-113-4 Méretarány: 1:4000 Vetület: EOV

BÉKÉSSÁMSON, külterület 38/31



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Orosháza, 2017. május 8.

Lászik Tamás LT

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala

32.

X/339/17

Lévai Sztvárné

Mátyás Ilona

Fajó Sándor

Kis Tibor

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza

Iktatás dátuma: 20.....év 2026 NOV. 12 nap

Iktatószám: FFOK6/2026/6411	Melléklet:
Előadó:	Előszám:

Széljegyezve:.....hrsz.