HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző:		Szign:
Beérkezés időpontja:	2026 NOV 19.	Mellékletek száma:
		Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:		
Iktatószám:	10636	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről mint ***Haszonbérbeadó:***

név: **Hallgató János**
sz.név:
szül.:
an.:
szem.sz:
aaj.:
cím: 4075 Görbeháza, Jókai út 14.
államp: magyar

másrészről mint ***Haszonbérlő:***

név: **Kovács József Imre**
sz.név:
szül.:
an.:
szaj.:
aaj.:
MVH rsz 1003058680
agrárkam.nyilvt.sz S407500058146
földm.szám: 510223/2/2014
ŐCSGsz OCSG-00074763
cím: 4075 Görbeháza, Jókai u. 15.
államp.: magyar

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés az alábbi ingatlanokat érinti:

A.) Haszonbérbeadó által továbbra is haszonbérbe adni kívánt ingatlanok:

- a **Görbeháza külterület 080/29 hrsz** alatt jegyzett 9077 nm területű, 17,34 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (továbbiakban: ingatlan1)

a **Görbeháza külterület 0398/14 hrsz** alatt jegyzett 1 Ha és 5011 nm területű, 18.98 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (továbbiakban: ingatlan2)

2. Fent nevezett haszonbérbeadó **Kovács József Imre volt haszonbérlő** részére ismételten haszonbérbe kívánja adni **2026. november 16. napjától 2031. december 31. napjáig** az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díja 75.000.-Ft/Ha/év azaz hetvenötezer forint/Ha/év

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére kizárólag utalással történő teljesítéssel van lehetőség, tekintettel a 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdésében is foglaltakra.
Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése tárgyév végén, legkésőbb december 31 napjáig esedékes.

A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlanokat rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt, viseli a terheit és szedi azok hasznait.
Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony kezdetekor Kovács József Imre betakarítás után, tarló állapotban vette birtokba az ingatlanokat.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanokat az elmúlt években is folyamatosan Kovács József Imre volt haszonbérlő művelte.
Felek rögzítik, hogy Kovács József Imre haszonbérlő földhasználati jogviszonya 2020-ban kezdődött a jóváhagyott haszonbérleti szerződés alapján.

Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés után is, jelenleg is folyamatosan tehát Kovács József Imre művelte, használta és használja jelenleg is az ingatlanokat, ekként a 2026-os gazdasági évben is végig, folyamatosan Kovács József Imre gazdálkodott az ingatlanokon.
Kovács József Imre már az őszi talajmunkát is elvégezte.

Haszonbérlő előhaszonbérleti joga az ingatlanok vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, azaz a Haszonbérlő **volt haszonbérlő földműves.**

A 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján *a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*

Felek rögzítik, hogy Kovács József Imre Haszonbérlőt a 2013. évi CXXII. tv. 47. § (1b) pontja alapján megilleti, mert *a volt haszonbérlőt a haszonbérleti jogviszonya jogszerű megszűnését követően is megilleti az előhaszonbérleti jog akkor, ha azt már a megelőző haszonbérleti jogviszonya idején is jogszerűen gyakorolta, de a joggyakorlása rajta kívül álló, neki fel nem róható okból nem vezetett eredményre. Az előhaszonbérleti jog a volt haszonbérlőt ebben az esetben csak akkor illeti meg, ha az előhaszonbérleti jogát – amint a joggyakorlás akadálya megszűnik – haladéktalanul gyakorolja.*

Haszonbérbeadó kéri rögziteni, hogy a továbbiakban is mindenképp Kovács József Imre Haszonbérlő részére kívánja haszonbérbe adni az ingatlant, mert már évek óta megbízhatóan ő műveli a földeket.

Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával is kijelenti, hogy amennyiben **Kovács József Imre Haszonbérlőnél** erősebb előhaszonbérleti jogával élni kívánna harmadik személy, akkor a 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján Haszonbérbeadó már most kéri rögzíteni, hogy *amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez, mely alapján Haszonbérbeadó már most kijelenti, hogy ezen hozzájárulást nem kívánja megadni.*
Felek rögzítik, hogy 2013. évi CXXII. tv. 53/B. § alapján a haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pont a. pontja alapján földművesnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

4. A felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.
A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúböszörmény, 2026. november 16.

Kovács József Imre haszonbérlő

Hallgató János haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:
2. aláírás:
3. szig.szám:
4. lakcím:

1. **név:**
2. **aláírás:**
3. **szig.szám.**
4. **lakcím:**

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2026. 11. 25.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja:
2026. 11. 26.
Határidő utolsó napja: 2026. 12. 10.
E határidő jogvesztő!
Kelt: Gödöllő 2026. 11. 25.
aláírás

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Hasznosiné Oláh Csilla

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

   https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/dokumentumtar?combine=másolatkészítés&forras=All&kozzeteve=All

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint."

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2026.11.24 15:05:31 +01'00'