Kizárólag földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

DUNAVECSE
4444-21 2026
2026 NOV 20
Érkez
Előszá

2026 NOV.

FÖLD ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **HORVÁTH MIHÁLY** (születési családi és utóneve: születési hely és idő: ; anyja születési családi és utóneve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: állampolgár) 6087 Dunavecse, Fő út 98. szám alatti lakos eladó1 továbbiakban, mint **Eladó1** és

PAVELKÓ-HORVÁTH ANITA (születési családi és utóneve: ; születési hely és idő: , anyja születési családi és utóneve: személyi azonosító jele adóazonosító jele: állampolgár) 2300 Ráckeve, Vályogos utca 10. szám alatti lakos eladó2 továbbiakban, mint Eladó2

Eladó1-Eladó2 a továbbiakban együttesen, mint ***Eladók***

valamint másrészről: **TÓTH IMRE** (születési neve: születési hely, idő: ; anyja szül. neve személyi azonosító jele adóazonosító jele Iműves nyilv.szám: adószám kamarai tagsági azonosító száma: családi gazdaság száma: regisztrációs szám:) 6087 Dunavecse Erkel utca 8. szám alatti lakos Vevő, továbbiakban, mint ***Vevő*** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy az Eladók egymás közt egyenlő egészhez viszonyított 1/2-ed (egy/ketted)-1/2-ed (egy/ketted) arányú közös tulajdonát képezi a BKMKH FHFŐO Földhivatali Osztály 8. (Kunszentmiklós) által vezetett állami ingatlan-nyilvántartásban a **DUNAVECSE külterületi 0251/25 helyrajzi szám** alatt felvett a.) alrészletében 413 m2 alapterületű kivett út megnevezésű valamint b.) alrészletében szántó művelési ágú, 2, 3, 6 minőségi osztályú **összesen: 4 ha 6896 m²** (2.- 2.9227 m2 ; 3.- 1 6123 m2 6.-1133 m2) alapterületű, **összesen: 106,41 AK értékű** (2.- 76,28 AK ; 3.-29,34 AK; 6.- 0,79 AK) földingatlan 1/1 (egy/egy) arányú egészét. Eladók tulajdonjogát a tulajdoni lap szerint II/3-4 sorszám alatt 30813/2/2018.02.01 határozattal öröklés jogcímén jegyezték be egymás közt egyenlő egészhez viszonyított 1/2-ed (egy/ketted) -1/2-ed (egy/ketted) arányban.

2.1./ Vevő tudomással bír arról, hogy az 1./ pontban meghatározott Föld tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatóak:
-I/3-17 sorszámig 131294/2/1997.04.24 számú bejegyző határozat alapján **Útszolgalmi jog illeti** /Útszolgalmi joggal terhelt ingatlanok DUNAVECSE külterület 251/9 hrsz és /10-/11-/12-/13-/14-/15-/16-/17-/18-1/9-/20-/21-/22-/23-/24-/25 hrsz-ú valamint
-I/18-19.alatt Útszolgalmi jog Terheli a DUNAVECSE külterület 251/26 hrsz-ú és DUNAVECSE külterület 251/27 hrsz-ú ingatlan javára
2.2./ Eladók szavatosságot vállalnak a vétel tárgyát képező **Földnek** a jelen szerződés 2.1./ pontjában meghatározott Földet terhelő **útszolgalmi jogokon** túl per-, teher-, igény- szolgalom-, valamint adók módjára behajtható köztartozás alóli mentességéért, valamint azért, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti állapot megfelel a tényleges tulajdoni viszonyoknak.
2.3/ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan a Vevő haszonbérletében van 2016-01-től folyamatosan. A haszonbérlet lejáratának időpontja: 2030.12.31. haszonbérlet díja 5.400.-Ft./Ak/év, Haszonbérlő: TÓTH IMRE (Vevő)
2.4./ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a vétel tárgyát képező 1.) szerződési pontban meghatározott földingatlanok a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban (Földforgalmi tv.) hatálya alá tartoznak, azaz a **föld tulajdonjogának megszerzését a törvény hatósági jóváhagyáshoz köti.** A hatósági jóváhagyás a szerződés hatálybalépésének előfeltétele. A hatósági jóváhagyás hiánya vagy megtagadása hatálytalan szerződést eredményez. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe / adásvételi szerződésbe/ kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a szerződés megkötésétől számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét 30 (harminc) napra, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.(Földforgalmi tv.23.§ (1)bek.). **A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.**
A hatósági jóváhagyás a szerződés hatálybalépésének előfeltétele. A hatósági jóváhagyás hiánya vagy megtagadása hatálytalan szerződést eredményez. A hatálytalan szerződésre alapított teljesítés elszámolását a felek, mint az érvénytelenség további jogkövetkezményeinek alkalmazását erre irányuló kérelem alapján – az elévülés és az elbirtoklás határai között – kérhetik. Hatálytalan szerződés esetén a teljesítés eleve nem követelhető, ezért a helyzetet kizárólag az érvénytelenség jogkövetkezményei (Ptk. 6:119. § (2)) szerint lehet rendezni.
Ha a hatósági jóváhagyást utólag megadják, a szerződés visszamenőleg hatályossá válik. Az eljárásban a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv az illetékes.

Felek kézjegyei:

Horváth Mihály *Eladó1* | Pavelkó -Horváth Anita *Eladó2* | Tóth Imre *Vevő* | dr. Molnár Erika ügyvéd

g földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

2.5./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismerik, hogy a jelen jogügyletet halasztott hatályú jogügyletként kezelik. A szerződő felek tudomásul vették azt is, hogy amennyiben a Vevő tulajdonszerzési jogosultságának földhivatali eljárást megelőző közigazgatási eljárásban (lsd: 2.4. pontban foglaltakat) nem lesz törvényi akadálya, úgy abban az esetben a hatósági eljárás lezárása és a szerződések visszaküldése után tehető folyamatba a tulajdonjog bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás

3./ Fentiek előrebocsátása után Eladók eladják, Vevő pedig 1/1 (egy/egy) arányban megveszi a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt **DUNAVECSE külterületi 0251/25 hrsz-ú Föld egészét**. Vevő kijelenti, hogy a **Földet** ismeri azt a jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.

4.1./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező 1./ pontban meghatározott **Föld** vételárát **11.724.000,-Ft,** azaz tizenegymillió hétszázhuszonnégyezer forintban határozzák meg mely kizárólag a földterület vételára, azon sem felépítmény, sem ültetvény, sem pedig a termelékenységet elősegítő agrotechnikai berendezés nem található.
Felek rögzítik, hogy a **Föld 11.724.000,-Ft összegű** vételárából eladókat a tulajdoni arányuk szerinti megosztásban fejenként **5.862.000,-Ft** vételárrész illeti meg.

1. Vételárrészlet

4.2./ Felek rögzítik, hogy a vételár első részleteként Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben vételi kötelezettségvállalása megerősítéseként 1.172.400,-Ft, azaz egymillió-százhetvenkettőezer-négyszáz forintot foglaló jogcímen azonnali átutalási megbízással fizet meg -, a közlemény rovatban „DUNAVECSE 0251/25 hrsz. foglaló" – az eladóknak egymás **közt egyenlő arányban fejenként 586.200, -Ft, azaz ötszáznyolcvanhatezer-kettőszáz forint összegben**

-HORVÁTH MIHÁLY Eladó1-nek az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773322-91094179 számú bankszámlájára és
-PAVELKÓ-HORVÁTH ANITA Eladó2-nek az OTP Bank Nyrt-nél 1773322-91145299 számú bankszámlájára.

4.3./ Eladók kijelentik, hogy ezen általuk a teljesítés helyeként meghatározott bankszámlák saját tulajdonukban és kizárólagos rendelkezésük alatt álló magyar forint elszámolású lakossági folyószámla. Eladók kijelentik, hogy a fenti, általuk meghatározott bankszámlára történő teljesítést saját kézhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. A megfizetés az Eladók által megjelölt bankszámlán történő jóváírás napján tekinthető teljesítettnek.
Eladók és Vevő kijelentik, hogy a foglaló jogi intézményét szabályozó Polgári Törvénykönyv vonatkozó 6:185. § rendelkezéseit ismerik, az erre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást tudomásul vették, miszerint (1) a másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik. (2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. (3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. (4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár, melyet eladók 10 (tíz) napon belül kötelesek Vevőnek arra a bankszámlára visszafizetni amelyről az utalás megtörtént.

Foglaló teljesítésének igazolása

***Eladók* jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy Vevő által az ingatlan teljes vételárából a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átutalt 1.172.400,-Ft azaz egymillió-százhetvenkettőezernégyszáz forint összegű első vételárrészlet a fenti bankszámlájukon és megosztás szerint hiánytalanul jóváírásra került, így a Vevő által 1.172.400, -Ft azaz egymillió-százhetvenkettőezer-négyszáz forintot foglaló jogcímén az ingatlan vételárából megfizetett.**

Jelen szerződés egyben az első vételárrészletre vonatkozó Vevői teljesítés igazolásául is szolgál.

4.4.) Felek megállapodnak abban, a Vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár **második egyben utolsó 10.551.600, -Ft, azaz tízmillió-ötszázötvenegyezerhatszáz forint összegű vételár hátralékát** jelen adás-vételi szerződés mezőgazdasági igazgatósági hatósági jóváhagyásáról szóló határozat **kézhezvételétől számított 8 napon belül** fizetik meg Eladóknak átutalás útján az alábbiak szerint:
- HORVÁTH MIHÁLY Eladó1-nek az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773322-91094179 számú bankszámlájára 5.275.800, -Ft, azaz ötmillió-kétszázhetvenötezernyolcszáz forint összegben.
és
- PAVELKÓ-HORVÁTH ANITA Eladó2-nek az OTP Bank Nyrt-nél 1773322-91145299 számú bankszámlájára 5.275.800,-Ft, azaz ötmillió-kétszázhetvenötezernyolcszáz forint összegben.

Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra történő teljesítést a saját kézükhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetésének napja az a nap, amikor ezen összeg minden levonás nélkül Eladók által jelen szerződésben megjelölt bankszámlájukon maradéktalanul jóváírásra került.

Felek kézjegyei:

Horváth Mihály *Eladó1* Pavelkó -Horváth Anita *Eladó2* Tóth Imre *Vevő* dr. Molnár Erika ügyvéd

Hiteles másolat

földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

5.1./ Felek megállapodnak, hogy az Eladók a tulajdonjogukat a vételár kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216. § alapján fenntartják.
5.2./ ***Felek*** jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy 179/2023. Korm. rendelet 79 § és 80. § alapján a **föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye** bejegyzésre kerüljön a szerződéssel átruházni kívánt Földekre.
5.3./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezik** a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél a tulajdonjogról lemondó Vevő javára szóló **TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY**-t tartalmazó egyoldalú nyilatkozatukat, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát az adásvétel tárgyát képező jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott **DUNAVECSE külterületi 0251/25 hrsz-ú Föld egészé**-vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba „adásvétel" jogcímén bejegyezzék.
5.4./ Ezen okirat letétbe vételét letéteményes ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elismer és igazolja. Dr. Molnár Erika ügyvéd mint letéteményes ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átvett eredeti okiratokat megőrzi és azokat a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén az igazolást követő öt munkanapon belül az illetékes földhivatali osztályhoz a jogszabály által előírt alakisággal és tartalommal, a szükséges példányszámban benyújtja.
5.5./ Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a 4.4./ szerződési pontban meghatározottak szerint a Földek vételára megfizetésre kerül, úgy arról haladéktalanul teljesítési igazolást állítanak ki, melyet letéteményes ügyvéd részére elektronikus úton a drmolnarerika.ugyved@gmail.com email címére megküldve igazolni.
6./ Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő, mint haszonbérlő az ingatlan birtokában van, így a birtokba adásról rendelkezni nem kell, jogosult azt használni, hasznait szedni, viselt terheit, valamint a másra át nem hárítható kárveszélyt.
7./ Felek kijelentik, hogy mindketten teljes cselekvőképességgel rendelkező **magyar állampolgárok.**
8./ Vevő kijelenti, hogy az 1./ szerződési pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát jogosult megszerezni, melyre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi:
8.1./Vevő kijelenti, hogy a BKMKH FHFŐO Földhivatali Osztály 8.által nyilvántartásba vett földműves és nyilvántartásból való törlése nincs folyamatban.
8.2./ Vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy - amennyiben a Földet érvényes földhasználati jog terheli az arra fennálló használati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és annak lejáratát követő időre vállalja hogy -a Föld használatát -a Földforgalmi tv 13. § (2) bekezdésében foglalt esetek kivételével -másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a **tulajdon megszerzésétől számított 5 évig** - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek kivételével- **más célra nem hasznosítja,**
8.3./ Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
8.4./ Vevő kijelenti továbbá, hogy az 1./ szerződési pontban körülírt föld tulajdonának megszerzése nem sérti a 2013.évi CXXII. Törvény 16. §-ában meghatározott földszerzési és birtokszerzési maximumot. **A Vevő a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerint kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem *rendelkezik.***
8.5./ Vevő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 8./ pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
9./ Vevő kijelenti, hogy az 1./ szerződési pontban meghatározott **Föld** vonatkozásában a Földforgalmi törvény ***18.§.(1) bekezdés b. pontja bb) alpontja*** szerint mint a **földet használó helyben lakó földműves** jogosultként illeti meg az elővásárlási jog.
10./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket Vevő viseli. Vevő tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzési illeték mértéke 4%. **Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Föld tulajdonjogát a tulajdonjog megszerzésétől számított 5 évig nem idegeníti el arra vagyonértékű jogot nem alapít és azt mezőgazdasági célra hasznosítja, ezért kéri a visszterhes vagyonszerzési illeték mentesség alkalmazását az Itv. 26.§ (1) bek. p./ pontjában foglaltak szerint.**
11./ Eladók és Vevő megbízást adnak a **DR MOLNÁR ERIKA ÜGYVÉDI IRODÁNAK Dr. Molnár Erika ügyvéd tagjának** (székhely:2300 Ráckeve, Ady E.u.46., ügyfélkapu elérhetőség:**18709924#**, Kaszazonosító:36065556; Pest megyei Ügyvédi Kamara tagja) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és ezzel egyidejűleg **meghatalmazzák** a mezőgazdasági igazgatási szerv és jegyző előtti valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való továbbá a B400e adatlap kitöltésével és a NAV-hoz elektronikus úton történő benyújtásánál az Útv. szerinti teljeskörű jogi képviseletükkel. A szerződő felek meghatalmazzák továbbá eljáró ügyvédet hogy minden további megkérdeztetésük nélkül bármilyen név-, cím-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges kijavítást a szerződésen elvégezze, a szerződés lényegi tartalmának megváltoztatása nélkül.

Felek kézjegyei:

Horváth Mihály *Eladó1* Pavelkó -Horváth Anita *Eladó2* Tóth Imre *Vevő* dr. Molnár Erika ügyvéd

Ügyvédi ellenőrzött okmánymásolat

g földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja és a Felek képviseltét elvállalja. Felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény 85 §. (2) bekezdése alapján az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is közvetlenül kézbesíteni szíveskedjék.

12./Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „**Pmt.**") - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, továbbá azokat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32 § (3) bekezdése alapján a központi nyilvántartásokban ellenőrizze.

13./ Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

14./ Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy ezen szerződést elolvasták, megértették, annak tartalmára vonatkozóan felvilágosítást kaptak és azt elolvasás után jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy ezen szerződést a megbízott ügyvéd akaratuknak megfelelően készítette el, és azt egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Felek kijelentik, hogy adó-és illetékfizetési kötelezettségükről a szerződést készítő ügyvédtől részletes felvilágosítást kaptak.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, 2013. évi CCXII. törvény, 474/2013. (XII. 12.) Korm.rendelet valamint az ingatlan – nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021 évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm rendelet valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény rendelkezései az irányadók *Ingatlan nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.*

**A szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés b) pontjában foglalt szerint, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, az Ütv. 2) bekezdés b.) pontjának alkalmazása mellőzhető (minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjegyével kell ellátnia).*

Jelen szerződés **9 (kilenc)** eredeti példányban, melyből 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet előírása szerint 1 példány biztonsági okmányon készült, valamennyi példány 4 (négy) oldalon 15 (tizenöt) pontból áll, s melyet a felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírtak és aláírás után 1-1 eredeti példányt átvettek.

Okirat készült: Dunavecsén, 2026. november 10. napján

HORVÁTH MIHÁLY *Eladó1*

PAVELKÓ-HORVÁTH ANITA *Eladó2*

TÓTH IMRE *Vevő*

Várpai Polgármesteri Hivatal
Tel./Fax: (80) 97-[illegible]

Dun/4414-2/2026

Kifüggesztve 2026.11.25. Közlés
Szerdahely 2026.11.26. Varnadyzat
Iratbetekintés kérve 2026.11.25. A jog-
orvoslati határidő lejárta 2026.12.28. A határozat
végrehajthatóvá vált 2026.12.28. A határozat
elleni fellebbezés jogosult.

Az okiratot a 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§.-a szerint
Dunavecsén, 2026. november 10. napján Ellenjegyzé

Dr. Molnár Erika ügyvéd
KASZ azonosító: 36065556
DR MOLNÁR ERIKA ÜGYVÉDI IRODA
2300 Ráckeve, Ady E.utca 46.

Felek kézjegyei:

Horváth Mihály *Eladó1*

Pavelkó -Horváth Anita *Eladó2*

Tóth Imre *Vevő*

dr. Molnár Erika ügyvéd

Dr. Molnár Erika ügyvéd 2300 Ráckeve Ady E.u.46 +36/30-161-4341 Kasz:36065556 drmolnarerika.ugyved@[illegible]

Ügyvédi irodai példány