Hen/2122-2/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a haszonbérbe adó:

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 25.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 10.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 12. 11.

Szentpéterszegi Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyzője *

- Név: Nagy Istvánné
- Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Személyi azonosító szám:
- Adóazonosító száma:
- Állampolgárság:
- Lakcím: 4100 Berettyóújfalu, Móra F. u. 12.

szám alatti lakos, valamint a haszonbérlő:

- Gazdálkodó szervezet megnevezése: Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet
- Kamarai nyilvántartási szám: G412300005841
- Adószám: 10060555-2-09
- Statisztikai azonosító: 10060555-0111-124-09
- Cégjegyzékszám: 09-02-000195
- Székhelye (telephelye): 4123 Hencida, Kossuth utca 2.

Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy, az igazgatóság elnöke:
Neve: Tarcsi Péter
Lakcíme: 4124 Esztár, Ady Endre. u. 9.

,mint mezőgazdasági termelő szervezet között az alulírt napon és az alábbi feltételek mellett.

1., Fent megjelölt haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi, az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően, az alábbi táblázatban szereplő külterületi földeket.

Település/Fekvés	Hrsz	Ha, m²	AK	Művelési ág
Hencida/külterület	0169/18	3,4851	100,02	szántó
Hencida/külterület	0189/10	0,2545	5,52	szántó, legelő, fás. ter.

A haszonbérlő a fenti táblázatban szereplő helyrajzi szám teljes területét használja, illetve a tulajdonosok egymás közötti használati megállapodása és a térképi kimutatás korábban beadva.

2., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony **a szerződés aláírásának napjától kezdődően, 2032 év december hó 31. napjáig** tartó, határozott időtartamra jön létre.

Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony leteltének évében, a tárgyév június 30. napjáig a jogviszony megszüntetésére irányuló szándékáról a haszonbérlőt értesíti. Felek rögzítik, hogy az értesítés elmaradását a felek a jogviszony folytatásának szándékaként értelmezik.

3., Felek rögzítik, hogy az 5 év alatti időtartamra megkötött haszonbérleti szerződés esetén a szerződés megkötésének időpontjában a haszonbérleti díj SZJA köteles. Bérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlő a haszonbérleti díjból a hatályos jogszabályok által előírt mindenkori forrásadót köteles levonni.

4., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke:

2026 évre 3900 Ft/AK, 2027 évre 4000 Ft/AK, 2028 évre 4100 Ft/AK, 2029 évre 4200 Ft/AK, 2030 évre 4300 Ft/AK, 2031 évre 4400 Ft/AK, 2032 évre 4500 Ft/AK.

Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden év február hó 28. napjáig a haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlára történő átutalással megfizeti. Bankszámlaszám hiányában a földbérleti díj kifizetése belföldi postautalvánnyal történik, melynek költsége a bérbeadót terheli. (2013. évi CCXII. törvény, 50. §. (3) bekezdés)

Felek rögzítik, hogy a fentiekben meghatározott haszonbérleti díj összege a gazdasági lehetőségek függvényében a haszonbérlő igazgatóságának határozatával egyoldalúan emelhető. A haszonbérlő a fentieken túlmenően az igazgatóság vonatkozó határozata alapján, az abban foglalt feltételekkel lehetőséget biztosít a haszonbérbe adónak a bérleti díj mértékéig terjedően termény vásárlására.

5., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a haszonbérbe adó és a haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni, melynek során a haszonbérlő követelheti az általa telepített kultúra és növényzet mezei leltár értékét. (2013. évi CCXII. törvény, 62. §. (1) bekezdés) A mezei leltér érték megtérítésének hiányában a növények eltávolításáig a haszonbérlő tovább jogosult a föld használatára és köteles a 4. pontban leírtak szerinti haszonbérleti díj megfizetésére is.

6., Felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kár bekövetkezéséért, amely a rendeltetésellenes használatból, illetőleg a haszonbérlő károsító cselekményéből ered, arra visszavezethető.

7., Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötésének időpontjától a haszonbérlőt megilleti a haszonbérelt földterület birtoklásának, használatának joga. Ennek megfelelően haszonbérlő köteles viselni a haszonbérelt földterülethez kapcsolódó mindenkori közterheket, költségeket, kiadásokat, haszonbérlőt illeti azonban a haszonbérelt földterülethez kapcsolódó támogatások, kedvezmények igénybevételének joga is.

8., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a haszonbérbe vett földterületet saját maga köteles és jogosult használni, a földterület hasznosításáról gondoskodni. A használat jogát más személynek, illetőleg szervezetnek csak jogszabályban meghatározott esetekben, illetőleg a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölheti.

9., Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az esetleges alhaszonbérlőt is)
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbérelt földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

10., A haszonbérbe adó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó, illetőleg túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt – ideértve a vetőmag előállítását is – a haszonbérlő megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részében élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj határidőre történő megfizetésének, a föld használatával kapcsolatos előírások teljesítésének kötelezettsége ebben az esetben is a haszonbérlőt terheli.

11., A haszonbérlő a haszonbérleti szerződés megszűntével a haszonbérelt földet köteles olyan állapotban a haszonbérbe adónak visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.

12., A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával a haszonbérleti jogviszony időtartamára hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelt földet érintő vagy ahhoz kapcsolódó hatósági és egyéb eljárásban a haszonbérlő jogait nem csorbító és nem korlátozó jognyilatkozatokat tegyen, a földet érintő ügyekben eljárjon, a haszonbérbe adót teljes jogkörrel képviselje.

13., A földhasználó nyilatkozata:

A haszonbérlő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati haszonbérleti szerződés időtartama alatt mezőgazdasági termelőszervezet marad.
A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság, és nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt.
A haszonbérlő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
A haszonbérlő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy:
a., a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
b., elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a., pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az

ba., a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb., a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét vonja maga után.

14., Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan a haszonbérlőnek elővásárlási joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:
a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az ehhez kapcsolódó 2013. évi CCXII. törvény, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai az irányadóak.

Szerződő felek átolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy jelen szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt a mai napon, saját kezűleg, a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Berettyóújfalu, 2026. 10.30.

Új Élet mg. Szövetkezet
4123 HENCIDA 9.
Kossuth út 2. sz.
Adószám: 18060555-2-09

.....
...agy Istvánné
haszonbérbe adó

.....
Tarcsi Péter
Igazgatóság elnöke
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: .....
Lakcím: .....
Sz.ig. sz.: .....
Aláírás: .....

2., Név: .....
Lakcím: .....
Sz.ig. sz.: .....
Aláírás: .....