A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

kötötték egyrészről **Csire Dezső** ; magyar állampolgár) 7535 Kőkút, Alsótapazd utca 21. szám alatti lakos, mint **Eladó** – másrészről **Imre Krisztina** magyar állampolgár) 7522 Kaposújlak, Kanizsai utca 101/27A szám alatti lakos, mint **Vevő** az alulírott napon és helyen az alábbiakban:

1) A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó tulajdonát képezi 2/28 arányban a **Visnye külterület 0207/11** hrsz. alatt felvett, „erdő" megjelölésű, mindösszesen 2194. m2 térmértékű, 0,57 AK értékű külterületi ingatlan. A beszerzett hiteles tulajdoni lap szerint az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
2) Az Eladó eladja ezennel örökre és visszavonhatatlanul, per-, igény- és tehermentesen, szavatosság terhével, a tulajdonában álló és az 1) pontban írt ingatlanilletőségét a felek által kölcsönösen kialkudott **10.000,- Ft, azaz Tízezer forint** vételárért fenti Vevőnek.
3) Vevő az 1) pontban írt ingatlanilletőséget vásárolja meg, az ingatlanilletőség teljes vételárát átutalással egyenlítette ki az Eladónak a jelen szerződés aláírását megelőzően.
4) A Vevő az ingatlanilletőség birtokába a jelen jogügylet szakigazgatási szerv általi jóváhagyásával egyidejűleg léphet, e naptól húzza hasznait és viseli minden terhét. A felek között a birtokátruházásra ezen időpontban kerül sor.
5) Alulírott Vevő kijelentem, hogy amennyiben a jelen szerződésben szereplő és vétel tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában áll, úgy a 2013. évi CXXII. törvény Földforgalmi Törvény 13.§ (4) bek. alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és megszűnését követő időre vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.
6) A Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi Törvény) 5.§ 7. pontja szerint földművesnek minősül, nyilvántartásba vételi száma: számú egyszerűsített határozata alapján. A vevő nyilatkozik, hogy agrárkamarai nyilvántartási száma:
7) A Vevő a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi Törvény) **18.§** alapján elővásárlási jog gyakorlására nem jogosult.
8) Alulírott Vevő a 2013. CXXII. törvény 16.§ (1) bek. alapján kijelentem, hogy földművesként a már tulajdonomban és birtokomban lévő földterület nagysága és a jelen szerződésben szereplő ingatlan területe a 300 ha mértéket nem haladja meg.
9) Az adásvételi szerződés tárgyát képező földeket a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 15/A. § szerinti hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti.
10) Alulírott Vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.
11) A felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevőt megelőző elővásárlásra jogosult jelentkezik és a szerződést a hatóság az elővásárlóval hagyja jóvá, úgy a jelen szerződésben foglalt feltételekkel gyakorolhatja elővásárlási jogát. A felek a Földforgalmi Törvény 21.§-a szerint jelen szerződést, mint földre vonatkozó tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot tartalmazó egységes okiratot 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából azzal, hogy amennyiben a szakigazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként az adásvételi szerződés jóváhagyását nem tagadja meg, akkor végzésével

állapítsa meg a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból rendelje el a szerződés közzétételét.

12) Alulírott Vevő kijelentem, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.
13) Alulírott Vevő nyilatkozik arról is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
14) Alulírott Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésemet adom ahhoz, hogy a szerződés hatósági jóváhagyását követően az 1) pontban írt ingatlanban meglévő 2/28 tulajdoni illetőségre vonatkozóan a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén. Az Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy tulajdonjoga a tulajdonjog változással egyidejűleg törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.
15) Alulírott szerződő felek kijelentjük, hogy magyar állampolgárok vagyunk és tulajdonszerzési korlátozás alatt nem állunk.
16) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek, így a földhivatali igazgatási díj a Vevő terhe.
17) Szerződő felek a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és hatóságok előtti képviseletük ellátására Dr. Pataki Bernadett 7400 Kaposvár, Baross G. u. 12. szám alatti ügyvédet (KASZ: 36059283) bízzák meg. Alulírott dr. Pataki Bernadett 7400 Kaposvár, Baross G. u. 12. szám alatti ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadom.
18) A felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet mentes az illetékfizetés alól az Illetéktörvény 26.§ (1) bek. p) pontja alapján.
19) A felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

Jelen adásvételi szerződést alulírott szerződő felek, mint akaratunkkal mindenben egyezőt hh. aláírtunk elolvasás és értelmezés után.

Kaposvár, 2026. július 15.

.....	.....
Csire Dezső sz. Csire Dezső – eladó	Imre Krisztina sz. Imre Krisztina - vevő

A jelen adásvételi szerződést alulírott dr. Pataki Bernadett 7400 Kaposvár, Baross G. u. 12. szám alatti ügyvéd (KASZ: 36059283) készítettem és ellenjegyzem: Kaposvár, 2026. július 15. napján

7400 Kaposvár, Fő u. 45. Dr. Pataki Bernadett ügyvéd KASZ: 36059283 OE 32 384 8391 Adószám: 53743480-1-34

Záradék:
Közzététel időpontja: 2026. november 25.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. november 26.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. december 28.
Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026. december 29.

Mike, 2026. november 25.

dr. Hérnávos Renáta jegyző nevében és megbízásából
Ujvári Virginia
Ujvári Virginia hatósági ügyintéző

Kaposmérői Közös Önkormányzati Hivatal Mikei Kirendeltsége

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.36.7
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Dr. Dotto Giulia
2026.11.18. 13:48:03