FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: Kocsány Erzsébet

Születési név: Kocsány Erzsébet

Születési hely, idő: , év . hó . nap

Anyja neve: Nagy Erzsébet

Személyi azonosító szám:

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 6112 Pálmonostora Petőfi u. 101.

Haszonbérbe adó/ Földtulajdonos

Zónadék:
A hosmányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.25.
Előhaszonbérletre jogosultak, jogujlathozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő elő napja: 2026.11.26; utolsó napja: 2026.12.10.
E határidő jogvesztő!
Pálmonostora, 2026.11.25.

Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal Pálmonostorai Kirendeltsége 10. Bács-Kiskun megye

Másrészről pedig:

Cég megnevezése: Keleti Fény Szövetkezet

Statisztikai azonosító száma:

Cégjegyzék száma

Székhelye: 6112 Pálmonostora Dózsa Gy. u. 71.

Földműves nyilvántartási száma

Kamarai tagsági nyilvántartási száma

Vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utóneve: Tarjányi Csaba Mihály

lakcíme: 6100 Kiskunfélegyháza III. körzet tanya: 168./E

tisztsége: Igazgatóság Elnöke

állampolgársága: magyar

Haszonbérlő

Elő haszonbérleti jogosultság[1]: 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján

[1] E jogosultság fennállása esetén meg kell jelölni a szerződésben azt is, hogy a jogosultság mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn. Az állattartó telep működtetését igazolni kell (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 47.§ (4) bekezdés, valamint az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV. 30.) VM rendelet alapján).

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Pálmonostora** település külterület **0151/21 helyrajzi számú, 4,4316 ha.m^2 nagyságú, 97,00 Ak értékű, szántó, legelő művelési ágú földterület, 43650/87300 tulajdoni arányban.**

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlant **2027. év 03. hó 01. napjától kezdődően 2030. év 04. hó 01. napjáig** terjedő határozott időre.

3./ Haszonbérlő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért a haszonbérlő haszonbért köteles fizetni. **A bérleti díj 2000 Ft/Ak/Év.** A haszonbér minden év december 31-ig utalásra kerül a bérbeadó által megadott számlaszámra.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést a **haszonbérlő a felek aláírásától számított 8 napon belül közli** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényen, valamint más törvényen alapuló **elő haszonbérleti jog jogosultjaival.**[2]

6./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy haszonbérbe adó/k magyar állampolgár/ok, a haszonbérlő Magyarországon bejegyzett jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.

8./ Alulírott **Keleti Fény Szövetkezet (képviselője: Tarjányi Csaba Mihály)** nyilatkozom, a feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba **mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyzésre kerültem** és a bérlet fennállása alatt mezőgazdasági termelőszervezetként működök.

---

[2] A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) alapján

A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a **Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.**

Nyilatkozom továbbá, hogy

a.) a gazdálkodó szervezet a **föld használatát** – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak **nem engedi át,** azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek,

b.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,**

c.) a gazdálkodó szervezetnek **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

d.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint **átlátható szervezetnek minősülünk** és nem alakulunk át részvénytársasággá.

9./ Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 8. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.

11./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Pálmonostora, 2026. év 12. hó 29. nap

KELETI FÉNY SZÖVETKEZET
6112 Pálmonostora, Dózsa György u. 71.
Adószám: 10049288-2-03

.....
Kocsány Erzsébet
Haszonbérbe adó

.....
Keleti Fény Szövetkezet Tarjányi Csaba Mihály
Haszonbérlő
cégszerű aláírás (bélyegzőlenyomat)

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:	.....	aláírás:	.....
név:	Balla Károly Imréné	név:	Szűcs Ildikó
lakcím:	6112 Pálmonostora Jókai u. 7./B	lakcím:	6100 Kiskunfélegyháza Lugas u. 20.
szig. szám:		szig. szám:	