Kizárólag földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

4445 - 21/2026

2026. ucs. 25. 84

FÖLD ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

2026

amelv létreiött egyrészről: **HORVÁTH MIHÁLY** (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: anyja születési családi és utóneve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: . magyar állampolgár) 6087 Dunavecse, Fő út 98. szám alatti lakos eladó1 továbbiakban. mint Eladó1 és **PAVELKÓ-HORVÁTH ANITA** (születési családi és utóneve: születési hely és idő: születési családi és utóneve: a; személyi azonosító jele adóazonosító jelé: ; anyja állampolgár) 2300 Ráckeve, Valyogos utca 10. szám alatti lakos eladó2 továbbiakban, mint Eladó2

Eladó1-Eladó2 a továbbiakban együttesen, mint ***Eladók***

valamint másrészről: **MUNCAN MIHÁLY** (születési neve: ; szül.hely és idő: ; anyja neve: ; személyi azonosító jele adóazonosító jel: szem. azon. ig. száma: lakcímkártya száma **NAK tagsági azonosító száma:** **földműves nyilvántartási szám:** **adószám:** OCSG szám állampolgársága: magyar) 6087 Dunavecse, József Attila utca 41 szám alatti lakos Vevő1, továbbiakban, mint ***Vevő1 és***
MUNCAN ZSOLT (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja születési neve: (személyi azonosító jel: ; adóazonosító jel: ; **NAK tagsági azonosító száma:** **földműves nyilvántartási szám:** **adószám:** OCSG szám állampolgársága: magyar) 6087 Dunavecse, Lukácsy Imre utca 4. szám alatti lakos Vevő2, továbbiakban, mint ***Vevő2***

Eladók és vevők együttesen mint Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy az Eladók egymás közt egyenlő egészhez viszonyított 1/2-ed (egy/ketted)-1/2-ed (egy/ketted) arányú közös tulajdonát képezi a BKMKH FHFŐO Földhivatali Osztály 8. (Kunszentmiklós) által vezetett állami ingatlan-nyilvántartásban a **DUNAVECSE külterületi 0236/3 helyrajzi szám** alatt felvett 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú, **összesen: 7 ha 7086 m²** (3.- 1 ha 8600 m2; 4.-5 ha 8486 m2) alapterületű, **összesen: 115,15 AK értékű** (3.- 33,85 AK ; 4.-81, 3 AK) földingatlan 1/1 (egy/egy) arányú egésze. Eladók tulajdonjogát a tulajdoni lap szerint II/3-4 sorszám alatt 30813/2/2018.02.01 határozattal öröklés jogcímén jegyezték be egymás közt egyenlő egészhez viszonyított 1/2-ed (egy/ketted)-1/2-ed (egy/ketted) arányban.

2.1./ Vevők tudomással bírnak arról, hogy az 1./ pontban meghatározott Föld tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, teherlapján III/1. alatt az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. javára 4343 m² területre vezetékjog van bejegyezve.

2.2./ Eladók szavatosságot vállalnak a vétel tárgyát képező **Földnek** a jelen szerződés 2.1./ pontjában meghatározott Földet terhelő **vezetékjogon** túl per-, teher-, igény- szolgalom-, valamint adók módjára behajtható köztartozás alóli mentességéért, valamint azért, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti állapot megfelel a tényleges tulajdoni viszonyoknak.

2.3/ Szerződő felek rögzítik, vevők tudomásul veszik, hogy az ingatlan Tóth Imre haszonbérletében van 2016-01-től folyamatosan. A haszonbérlet lejáratának időpontja: 2030.12.31. haszonbérlet díja 5.400.-Ft./Ak/év, Haszonbérlő: TÓTH IMRE.

2.4./ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a vétel tárgyát képező 1.) szerződési pontban meghatározott földingatlanok a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban (Földforgalmi tv.) hatálya alá tartoznak, azaz a **föld tulajdonjogának megszerzését a törvény hatósági jóváhagyáshoz köti.** A hatósági jóváhagyás a szerződés hatálybalépésének előfeltétele. A hatósági jóváhagyás hiánya vagy megtagadása hatálytalan szerződést eredményez. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe / adásvételi szerződésbe/ kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a szerződés megkötésétől számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét 30 (harminc) napra, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.(Földforgalmi tv.23.§ (1)bek.). **A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.**
A hatósági jóváhagyás a szerződés hatálybalépésének előfeltétele. A hatósági jóváhagyás hiánya vagy megtagadása hatálytalan szerződést eredményez. A hatálytalan szerződésre alapított teljesítés elszámolását a felek, mint az érvénytelenség további jogkövetkezményeinek alkalmazását erre irányuló kérelem alapján – az elévülés és az elbirtoklás határai között – kérhetik.
Felek kézjegyei:

Horváth Mihály *Eladó1* Pavelkó-Horváth Anita *Eladó2* Muncan Mihály *Vevő1* Muncan Zsolt *Vevő2*

dr. Molnár Erika ügyvéd

Földforgalmi engedélyhez szükséges okmányok

ag földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

Hatálytalan szerződés esetén a teljesítés eleve nem követelhető, ezért a helyzetet kizárólag az érvénytelenség jogkövetkezményei (Ptk. 6:119. § (2)) szerint lehet rendezni. Ha a hatósági jóváhagyást utólag megadják, a szerződés visszamenőleg hatályossá válik. Az eljárásban a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv az illetékes.

2.5./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismerik, hogy a jelen jogügyletet halasztott hatályú jogügyletként kezelik. A szerződő felek tudomásul vették azt is, hogy amennyiben a Vevő tulajdonszerzési jogosultságának földhivatali eljárást megelőző közigazgatási eljárásban (lsd: 2.4. pontban foglaltakat) nem lesz törvényi akadálya, úgy abban az esetben a hatósági eljárás lezárása és a szerződések visszaküldése után tehető folyamatba a tulajdonjog bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás

3./ Fentiek előrebocsátása után Eladók eladják, Vevők pedig egymás közt egyenlő 1/2-ed (egy/ketted)-1/2-ed (egy/ketted) arányban megveszik a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt **DUNAVECSE külterületi 0236/3 hrsz-ú Föld egészét.** Felek rögzítik, hogy a földterületen sem felépítmény, sem ültetvény, sem pedig a termelékenységet elősegítő agrotechnikai berendezés nem található ezért a vételár kizárólag a föld ingatlan ellenértékét képezi. Vevők kijelentik, hogy a **Földet** a szerződés teljesítéseként az általuk megismert jelenlegi állapotában elfogadják.

4.1./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező 1./ pontban meghatározott **Föld** vételárát **19.271.500,-Ft,** azaz tizenkilencmillió-kétszázhetvenegyezer-ötszáz forintban határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a **Föld 19.271.500,-Ft összegű** vételárából eladókat a tulajdoni arányuk szerinti megosztásban fejenként **9.635.750,-Ft** vételárrész illeti meg.

1 Vételárrészlet

4.2./ Felek rögzítik, hogy a vételár első részleteként Vevők a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben vételi kötelezettségvállalásuk megerősítéseként 1.927.150,-Ft, azaz egymillió-kilencszázhuszonhétezer-százötven forintot foglaló jogcímén azonnali átutalási megbízással fizetnek meg -, a közlemény rovatban **„DUNAVECSE 0236/3 hrsz. foglaló" – az eladóknak egymás közt egyenlő arányban fejenként 963.575,-Ft, azaz kilencszázhatvanháromezer-ötszázhetvenöt forint összegben**

-HORVÁTH MIHÁLY Eladó1-nek az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773322-91094179 számú bankszámlájára és

-PAVELKÓ-HORVÁTH ANITA Eladó2-nek az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773322-91145299 számú bankszámlájára.

4.3./ Eladók kijelentik, hogy ezen általuk a teljesítés helyeként meghatározott bankszámlák saját tulajdonukban és kizárólagos rendelkezésük alatt álló magyar forint elszámolású lakossági folyószámla. Eladók kijelentik, hogy a fenti, általuk meghatározott bankszámlára történő teljesítést saját kézhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. A megfizetés az Eladók által megjelölt bankszámlán történő jóváírás napján tekinthető teljesítettnek.

Eladók és Vevők kijelentik, hogy a foglaló jogi intézményét szabályozó Polgári Törvénykönyv vonatkozó 6:185. § rendelkezéseit ismerik, az erre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást tudomásul vették, miszerint (1) a másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik. (2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. (3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. (4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.

Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár, melyet eladók 10 (tíz) napon belül kötelesek vevőknek arra a bankszámlára visszafizetni, amelyről az utalás megtörtént.

Foglaló teljesítésének igazolás

***Eladók* jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy Vevők által az ingatlan teljes vételárából a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átutalt 1.927.150,-Ft, azaz egymillió-kilencszázhuszonhétezer-százötven forint összegű első vételárrészlet a fenti bankszámlájukon és megosztás szerint hiánytalanul jóváírásra került, így a Vevők 1.927.150, -Ft, azaz egymillió-kilencszázhuszonhétezer-százötven forintot részükre foglaló jogcímén az ingatlan vételárából megfizettek.**

Jelen szerződés egyben az első vételárrészletre vonatkozó vevői teljesítés igazolásául is szolgál.

4.4.) Felek megállapodnak abban, a Vevők jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár **második egyben utolsó 17.344.350,-Ft, azaz tizenhétmillió-háromszáznegyvennégyezer-háromszázötven forint összegű vételár hátralékát,** a jelen adás-vételi szerződés mezőgazdasági igazgatósági hatósági jóváhagyásáról szóló határozat **kézhezvételétől számított 8 napon belül** fizetik meg Eladóknak átutalás útján az alábbiak szerint:

-HORVÁTH MIHÁLY Eladó1-nek az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773322-91094179 számú bankszámlájára: 8.672.175,-Ft, azaz nyolcmillió-hatszázhetvenkétezer-százhetvenöt forint összegben és

Felek kézjegyei:

Horváth Mihály *Eladó1* Pavelkó-Horváth Anita *Eladó2* Muncan Mihály *Vevő1* Muncan Zsolt *Vevő2*

dr. Molnár Erika ügyvéd

Ügyfélkapus azonosítással ellátott okmány hiteles elektronikus másolata

-PAVELKÓ-HORVÁTH ANITA Eladó2-nek az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11773322-91145299 számú bankszámlájára 8.672.175, -Ft, azaz nyolcmilliló-hatszázhetvenkétezer-százhetvenöt forint összegben.

Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra történő teljesítést a saját kézükhöz történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetésének napja az a nap, amikor ezen összeg minden levonás nélkül Eladók által jelen szerződésben megjelölt bankszámlájukon maradéktalanul jóváírásra került.

5.1./ Felek megállapodnak, hogy az Eladók a tulajdonjogukat a vételár kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216. § alapján fenntartják.

5.2./ ***Felek*** jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy 179/2023. Korm. rendelet 79 § és 80. § alapján a **föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye** bejegyzésre kerüljön a szerződéssel átruházni kívánt Földre.

5.3./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezik** a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél a tulajdonjogról lemondó Vevők javára szóló **TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY**-t tartalmazó egyoldalú nyilatkozatukat, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevők tulajdonjogát az adásvétel tárgyát képező jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott **DUNAVECSE külterületi 0236/3 hrsz-ú Föld egésze** vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba „adásvétel" jogcímén bejegyezzék.

5.4./ Ezen okirat letétbe vételét letéteményes ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elismer és igazolja. Dr. Molnár Erika ügyvéd, mint letéteményes ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átvett eredeti okiratokat megőrzi és azokat a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén az igazolást követő öt munkanapon belül az illetékes földhivatali osztályhoz a jogszabály által előírt alakisággal és tartalommal, a szükséges példányszámban benyújtja.

5.5./ Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a 4.4./ szerződési pontban meghatározottak szerint a Földek vételára megfizetésre kerül, úgy arról haladéktalanul teljesítési igazolást állítanak ki, melyet letéteményes ügyvéd részére elektronikus úton a drmolnarerika.ugyved@gmail.com email címére megküldve igazolni.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a vevők a haszonbérlet lejártát követően, azaz **2031.01.01.napjától** kezdődően jogosultak azt használni, ugyanakkor a tulajdonjog átruházásával egyidejűleg száll át Vevőkre a hasznok szedésének joga valamint a másra át nem hárítható kárveszély viselésének kötelezettsége.

7./ Felek kijelentik, hogy mindannyian teljes cselekvőképességgel rendelkező **magyar állampolgárok.**

8.1./ Vevők kijelentik, hogy az 1./ szerződési pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát jogosultak megszerezni, mivel **a BKMKH FHFŐO Földhivatali Osztály 8.által nyilvántartásba vett földművesek és nyilvántartásból való törlésük nincs folyamatban.**

8.2./ Vevők jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vétel tárgyát képező földön fennálló használati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg és annak lejáratát követő időre vállalják a Föld használatát és kötelezettséget vállalnak arra, hogy azt -a Földforgalmi tv 13. § (2) bekezdésében foglalt esetek kivételével -másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a **tulajdon megszerzésétől számított 5 évig** - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek kivételével- **más célra nem hasznosítják**,

8.3./ Vevők kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

8.4./ Vevők kijelentik továbbá, hogy az 1./ szerződési pontban körülírt föld tulajdonának megszerzése nem sérti a 2013.évi CXXII. Törvény 16. §-ában meghatározott földszerzési és birtokszerzési maximumot. **A Vevők a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerint kijelentik, hogy részarány-tulajdonnal nem *rendelkeznek.***

8.5./ Vevők elfogadják és tudomásul veszik, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 8./ pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Vevők kijelentik, hogy az 1./ szerződési pontban meghatározott **Föld** vonatkozásában a Földforgalmi törvény ***18.§.(1) bekezdés d. pontja*** szerint mindkettőjük vonatkozásában, mint **helyben lakó földműves jogosultként** illeti meg az elővásárlási jog.

10./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket **Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Föld tulajdonjogát a tulajdonjog megszerzésétől számított 5 évig nem idegenítik el arra vagyonértékű jogot nem alapítanak és azt mezőgazdasági célra hasznosítják, ezért kérik a visszterhes vagyonszerzési illeték mentesség alkalmazását az Itv. 26.§ (1) bek. p./ pontjában foglaltak szerint.**

11./ Eladók és Vevők megbízást adnak a DR MOLNÁR ERIKA ÜGYVÉDI IRODÁNAK Dr. Molnár Erika ügyvéd tagjának (székhely:2300 Ráckeve, Ady E.u.46., ügyfélkapu elérhetőség:**18709924#**, Kaszazonosító:36065556; Pest megyei Ügyvédi Kamara tagja) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és ezzel egyidejűleg **meghatalmazzák** a mezőgazdasági igazgatási szerv és

Felek kézjegyei:

Horváth Mihály *Eladó1* | Pavelkó-Horváth Anita *Eladó2* | Muncan Mihály *Vevő1* | Muncan Zsolt Vevő2

dr. Molnár Erika ügyvéd

Ügyvédi ellenjegyzés, okirati tanúsítvány, okiratszerkesztés

vag földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

jegyző előtti valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való továbbá a B400e adatlap kitöltésével és a NAV-hoz elektronikus úton történő benyújtásánál az Útv. szerinti teljeskörű jogi képviseletükkel. A szerződő felek meghatalmazzák továbbá eljáró ügyvédet, hogy minden további megkérdeztetésük nélkül bármilyen név-, cím-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges kijavítást a szerződésen elvégezze, a szerződés lényegi tartalmának megváltoztatása nélkül.

Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja és a Felek képviseltét elvállalja. Felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény 85 §. (2) bekezdése alapján az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is közvetlenül kézbesíteni szíveskedjék.

12./*Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „**Pmt.**") - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, továbbá azokat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (3) bekezdése alapján a központi nyilvántartásokban ellenőrizze.*

13./ Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el és nem közszereplők.

***14./** Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy ezen szerződést elolvasták, megértették, annak tartalmára vonatkozóan felvilágosítást kaptak és azt elolvasás után jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy ezen szerződést a megbízott ügyvéd akaratuknak megfelelően készítette el, és azt egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Felek kijelentik, hogy adó-és illetékfizetési kötelezettségükről a szerződést készítő ügyvédtől részletes felvilágosítást kaptak.*

***15./** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, 2013. évi CCXII. törvény, 474/2013. (XII. 12.) Korm.rendelet valamint* az ingatlan – nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021 évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm rendelet, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény rendelkezései az irányadók *Ingatlan nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.*

*Jelen szerződés **10 (tíz)** eredeti példányban, melyből 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet előírása szerint 1 példány biztonsági okmányon készült, valamennyi példány 4 (négy) oldalon 15 (tizenöt) pontból áll, s melyet a felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírtak és aláírás után 1-1 eredeti példányt átvettek.*

Okirat készült: Dunavecsén, 2026. november 10. napján

HORVÁTH MIHÁLY *Eladó1*

PAVELKÓ-HORVÁTH ANITA *Eladó2*

MUNCAN MIHÁLY *Vevő1*

MUNCAN ZSOLT *Vevő2*

Az okiratot a 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§.-a szerint
Dunavecsén, 2026. november 10. napján
Ellenjegyzem:

Dr. Molnár Erika ügyvéd 2300 Ráckeve Ady E.u.46 +36/30-161-4341 Kasz:36065556 drmolnarerika.ugyved@gmail.com

Dr. Molnár Erika ügyvéd
KASZ: 36065556
DR MOLNÁR ERIKA ÜGYVÉDI IRODA
2300 Ráckeve, Ady E. utca 46.

Felek kézjegyei:

Horváth Mihály *Eladó1*

Pavelkó-Horváth Anita *Eladó2*

Muncan Mihály *Vevő1*

Muncan Zsolt *Vevő2*

Városi Polgármesteri Hivatal
Dunavecse 6087
Tel./Fax: (78) 437-110, 437-117

Dun/4445-2/2026

Kifüggesztve 2026. 11. 25. közlés hezd. 2026. 11. 26. karmányzási határidő lejárt 2026. 11. 25. A jogcselekmény megtételére nyitva álló határidő utolsó napja 2026. 12. 28. A határidő elmulasztása jogvesztő

dr. Molnár Erika ügyvéd

Dr. Molnár Erika ügyvéd 2300 Ráckeve Ady E.u.46 +36/30-161-4341 Kasz:36065556 drmolnarerika.ugyved@gmail.com