Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
Hajas László
Születési név:
Születési hely, idő:
Lakcím: 6913 CSANÁDPALOTA, Nap utca 5.
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: magyar
mint **tulajdonos és haszonbérbeadó**, másrészről

számú melléklete

2026 OKT 21.

577068

Kifüggesztés időpontja: 20 26.11. hó 25 nap
A közlés kezdő napja: 20 26.11. hó 26 nap
A közlés utolsó napja: 20 26.12. hó 10 nap
E határidő jogvesztő!

aláírás

Zöld Határ Kft.
Statisztikai azonosító szám: 11097734-0111-113-06
Cégjegyzékszám: 06-09-003607
Agrárkamarai nyilvántartási szám: G691300005875
Székhelye: 6913 Csanádpalota, 3002/4 hrsz.
Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető
Lakcíme: 6447 Felsőszentiván, Szent István u. 28/A.
Meghatalmazott: Mitykó Kornél
Lakcíme: 6726 Szeged, Anna utca 18.
mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó a haszonbérlő használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Műv. ág	Tulajdoni hányad
Csanádpalota	külterület	06/87	0,9190 ha	31,15 AK	szántó	1/1

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az **aláírás napjától** kezdődően **2031. december 31.** napjáig.

3. A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **140.000 Ft.-/ha** évente, melyet a haszonbérlő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.

5. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.

6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlőt illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.

7. A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1) bekezdés g) pontja** alapján előhaszonbérletre jogosult.

8. A haszonbérlő kijelenti:

   - Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
   - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

9. A Zöld Határ Kft., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték azt, és mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2026 OKT 21.

"ZÖLD HATÁR" KFT. 6913 Csanádpalota, 3002/4 hrsz Adószám: 11097734-4-06 Csoportos asz: 17783817-5-03 Cégj. szám: 06-09-003607

Hajas László
haszonbérbeadó

Zöld Határ Kft.
Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZEGES BRIGITTA

Lakcím:

Aláírás:

Név: Szakácsné Ficzere Gvendolin

Lakcím:

Aláírás: