Levétel ideje: 2026. 12. 11

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐD

Haszonbérleti szerződés
A kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 25
Az elővásárlásra jogosult jog-nyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 10
Határidő jogvesztő!
Igazgatási Osztály 4
Ügyintéző kartegye: 1868/80
dátum: 2026 NOV 16.
Az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlanra vonatkozó adatok vizsgálat nélkül érvényesítés. Az elővásárlás ténye sem a beadványban közölt adatok tartalmi egyezőségét, sem a beadvány helyi adó célokra való alkalmasságát nem igazolja.

Amely létrejött egyrészről

név:…VÍZVÁRI JUDIT……,
születési hely, idő:……,
anyja neve: …,
személyi azonosító száma:.. E……,
állampolgársága:…MAGYAR……,
adóazonosító jele/adószáma:… ……,
lakcím:…2120 DUNAKESZI, PIHENŐ SÉTÁNY 100……,
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbe adó

másrészről

név:…SIMON ZOLTÁN……,
születési hely, idő:. ……,
anyja neve:.. ……,
személyi azonosító száma:…… ……,
állampolgársága:…MAGYAR……,
adóazonosító jele/adószáma:. ……,
lakcím:…2151 FÓT, MADÁCH IMRE U. 35……,
agrár kamarai azonosító szám: ……
a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi
……GÖD……..(településnév),külterület/belterület/zárkert,
……073/15……helyrajzi számon nyilvántartott,
…13854m2……...alapterületű, ……SZÁNTÓ……..művelési ágú,
……19,26……aranykorona értékű földrészletet.

2. A haszonbérleti szerződést
…2026……év …11……hó …12……napjától kezdődően
…2031……év …12……hó …31……napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege…20000…… Ft/ha. A kifizetés a tárgyévet követő év…12.30……napjáig esedékes. A haszonbért banki átutalással a ERSTE BANK 11600006-00000002-04593872…… számlaszámra, vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj …2027.12.30……napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét……5……évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése eseten Haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- (amennyiben Haszonbérlő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- (amennyiben Haszonbérlő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem;
- a jogosultság a 2013. évi. CXXII. törvény ..... §-ban és az ott meghatározott sorrend szerint az alábbi ranghelyen áll fenn:

.....

- megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt:...DUNAKESZI .....2026.....év...11.....hó...12.....nap

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Lilógi Metin
Lakcím: 2131. Gödi
Nemeskéri ad 85.

Név: Sok Bukmanta
Lakcím: 2120. Dunakeszi
Pihenő sétány 10.

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.

Ügyintéző kézjegye:		
dátum:	2026 NOV 16.	

Az ingatlanunyi [illegible] az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül érkeztette. Az érkeztetés ténye sem a beadványban benyújtott okiratok tartalmi egyezőségét, sem a beadvány helyt adó döntésre való alkalmasságát nem igazolja.