Közzététel: 2026. 11. 25 Közlés kezdő napja: 2026. 11. 26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 28.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről : **Magyar László** (születési név: [illegible], született: [illegible] an: [illegible] személyi száma: [illegible] adóazonosító jele: [illegible], személyi igazolvány száma: [illegible] 4625 Záhony, Ady Endre út 28/B. 1. emelet 1. ajtó. sz. alatti lakos **mint eladó** (továbbiakban: eladó)
másrészről: **Bodnár Zsolt** (születési név: [illegible] született: [illegible] an: [illegible] személyi száma: [illegible] adóazonosító jele: [illegible] személyi igazolvány száma: [illegible] 4625 Záhony, Ady Endre út 67. sz. alatti lakos **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

A határidő elmulasztása jogvesztő!

1. **Eladó tulajdonosa** a **Záhony Külterület 079/29** hrsz alatt felvett 55242 m2 térmértékű 65,42 AK értékű „ szántó, rét és kivett út" művelési ágú termőföld ingatlan **600/180720** tulajdoni hányadának, melyet eladó elad, vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialkudott **138.000 Ft azaz egyszáz-harmincnyolcezer forint** vételárért.
2. **Eladó tulajdonosa** a **Záhony Külterület 079/21** hrsz alatt felvett 25046 m2 térmértékű 32,31 AK értékű „ szántó" művelési ágú termőföld ingatlan **600/180720** tulajdoni hányadának, melyet eladó elad, vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialkudott **62.000 Ft azaz hatvankettő-ezer forint** vételárért.

3. Felek rögzítik, hogy az 1-2. pontban megjelölt ingatlanok egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak. A Záhony Külterület 079/29 hrsz alatti ingatlant terheli az E-On Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára bejegyzett vezetékjog, mely változatlanul fennmarad, egyebekben az ingatlanok per-, teher és igénymentesek.

3. Eladó nyilatkozza, hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK valamint a Földforgalmi Törvény előírásain kívül a 16/2002(II.18.) Korm. rendelelet alapján továbbá egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat alapján továbbá polgárijogi szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs.
4. **Eladó jelen szerződés aláírásával nyugtázza a vételár hiánytalan átvételét átutalással, melyre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy eljáró földhivatal a szerződés hatósági jóváhagyását követően vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén, a Záhony Külterület 079/29 hrsz alatti ingatlanra vezetékjoggal terhelten, a Záhony Külterület 079/21 hrsz alatti ingatlanra tehermenetesn bejegyezze az érintett ingatlanok és tulajdoni hányadok vonatkozásában.**
5. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadálya.
6. Az ingatlan birtokba adása a mai nappal esedékes.
7. Vevő nyilatkozatai: vevő nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a **földforgalmi törvény 18.§(1) bekezdésében foglalat elővásárlási joggal nem rendelkezik. Nyilatkozik, hogy nem minősül földművesnek. Nyilatkozik továbbá, hogy ugyanezen jogszabály 10§(2) bekezdésében foglaltakra a birtokában és a tulajdonában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.**
Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek. A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA
ügyvéd
4495 Döge, Dózsa [illegible]
Adószám: 5022905[illegible]
Tel.: 06-30-61-88-013

A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.
A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

8. Vevő nyilatkozik, hogy a 109/1999 (XII.29) FVM rendelet ingatlan-nyilvántartásról szóló 68/C§-a alapján részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
9. **Vevő nyilatkozom**, hogy a jelen szerződéssel megvásárolni kívánt termőföldet 5 évig nem idegenítem el, vagyoni értékű joggal nem terhelem meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytatok.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Révész Klára Zita ügyvédet (4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600 Kisvárda, Hunyadi út 20.) a szerződés ellenjegyzésére és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtti képviseletük ellátására a vételi ajánlat kifüggesztése továbbá a szerződés hatósági jóváhagyására illetve tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló eljárásokban. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.

Kisvárda, 2026.11.06.

....

Magyar László eladó Bodnár Zsolt vevő

Felek aláírásával egyidejűleg a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2026.11.06. napján,
Dr. Révész Klára Zita ügyvéd, Kamarai Azonosító Száma: 36071404:

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA
ügyvéd
4495 Döge, Dózsa Gy. út 4.
Adószám: 50229051-1-35
Tel.: 06-30-61-88-613; 06-45-450-705