Közzététel időpontja: 2026.11.25

Aláírás: .....

Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő első napja: 2026.11.26 1

és utolsó napja: 2027.01.04.

(a határidő jogvesztő)

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

- **Varga Jánosné** születési neve: (szül.: an. szem.az. adóaz.) 2750 Nagykőrös, Tázerdő dűlő 22. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint az ***1/4 arányú tulaidonjog eladója***, **eladó I.**
- **Lencse Zsolt** születési neve (szül. n. szem.az. adóaz.:) 2750 Nagykőrös, Örkényi út 56. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint az ***1/4 arányú tulajdonjog eladója***, **eladó II.**
- **Zentnerné Lencse Györgyi** születési neve: (szül.: an: szem.az.: adóaz.:) 2750 Nagykőrös, Újvilág utca 7. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint az ***1/4 arányú tulajdonjog eladója***. **eladó III.**
- **Balog Péterné** születési neve: szül. an.: szem.az.: adóazonosító jele:) 2750 Nagykőrös, Bocskai utca 6. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint az ***1/4 arányú tulajdonjog eladója***, **eladó IV.** továbbiakban, mint **eladók** másrészről
- **Járvásné Mészáros Nikoletta** szül. (szül.: an: szem.az.: adóaz.:) 2750 Nagykőrös, Törös László utca 14. szám alatti lakos magyar állampolgár továbbiakban, mint **vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladók ezennel eladják a 1/4 – 1/4 – 1/4 – 1/4 összesen 4/4 azaz 1/1 arányú kizárólagos tulajdonukat képező **Nagykőrös, zártkert 9599/2 hrsz.** alatt felvett szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 1036 m2 területű, 3. min.o., 5,40 Ak értékű ingatlanukat úgy, ahogy az a jelenben áll. Vevő az ingatlant ismeri, amelyet megtekintett állapotban összes természetes, jogi, alkatrészeivel és tartozékaival egyetemben, ezennel megveszi a 1/1 tulajdoni hányadban.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt Nagykőrös, zártkert 9599/2 hrsz. alatt felvett ingatlan vételárát a kölcsönösen és közösen kialkudott **500.000.-Ft azaz ötszázezer forint** összegben határozzák meg, amelyből az Fftv. 5. §. 27. pontja alapján a szőlő értéke 0.-Ft, a gazdasági épület értéke 0.-Ft, az alatta lévő földterület értéke 500.000.-Ft. Vevő a teljes vételárat eladók részére a jelen okirat aláírásával egyidejűleg teljes egészében átutalta eladók által megadott eladó III. nevén lévő vezetett számú bankszámlára. Ezen összeg átvételét eladók a jelen okirat aláírásával is elismerik és nyugtatják. Eladó I.-et megillető vételárrész 125.000.-Ft, eladó II.-őt megillető vételárrész 125.000.-Ft, eladó III.-at megillető vételárrész 125.000.-Ft, eladó IV.-et megillető vételárrész 125.000.-Ft. Eladók a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésnek ismerik el, a fent megjelölt bankszámlákra történő átutalások esetén. Felek rögzítik, hogy az utalás teljesítettnek, amikor az az eladó nevén lévő bankszámlán jóváírásra kerül. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár bankszámlán történő jóváírásáról az okiratot szerkesztő ügyvédet írásban e-mail formájában a drhuszaragota@gmail.com e-mail címen is értesítik.
A felek kijelentik, hogy a vételár kialakítása során az ingatlan állapotát, továbbá minden egyéb, a felek által lényegesnek nyilvánított körülményt megvizsgáltak. A vételárat az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők tudatában és ismeretében közösen határozták meg, mely a helyi forgalmi értékviszonyoknak megfelel. Erre figyelemmel a szerződő felek a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:98. § (2) bekezdés alapján a jelen adásvételi szerződés tekintetében kizárják mind az eladók, mind a vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a ***Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény*** 18.§-ban, 19.§-ban, 20.§-ban foglaltakat az ott megjelölt sorrendben és módon elővásárlási jog illeti meg. Ezen adásvételi szerződés ugyanezen törvény 21.§-ban foglalt eljárási rendben szerint föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ugyanezen törvény 23. § (1) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

.....

Varga Jánosné eladó I. – Lencse Zsolt eladó II. Zentnerné Lencse Györgyi eladó III.

Balog Péterné eladó IV. Járvásné Mészáros Nikoletta vevő

Benyákné dr. Huszár Ágota ügyvéd
2750 Nagykőrös, Széchenyi tér 17. 1/5.
Mobil: +36 20/372-7379
Adószám: 90296756-1-33

A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerinti illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.
A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a 21. § (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.
A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival
Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, de a szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.
Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot, amennyiben az arra jogosultak közül elővásárlási jogával senki sem él, úgy a Jegyző a szerződést a kifüggesztést követően az erről szóló igazolással megküldi az eladó vagy meghatalmazottja részére, amennyiben a tulajdonszerzés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a 23.§-ban foglaltak szerint jár el, a 23/A.-24.-25.-§-ban foglaltak szerint pedig beszerzi a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara és a helyi földbizottság nyilatkozatát, majd a 27.-28.-29-30.§ szerint dönt az adásvételi szerződés jóváhagyásáról vagy a jóváhagyás megtagadásáról.
A mezőgazdasági igazgatási szerv az döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint azokkal az elővásárlásra jogosultakkal, akik az adásvételi szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tettek, továbbá a helyi földbizottsággal.
Ha az eladó az adásvételi szerződésben megadta a vevő javára szóló bejegyzési engedélyt, a mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az ingatlanügyi hatósággal is.
Ha az eladó az adásvételi szerződésben nem adta meg a vevő javára a bejegyzési engedélyt, a szerződést 30 napon belül kell benyújtani a vevő tulajdonjogának bejegyzése végett az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálynak.
Amennyiben a törvényben foglalt elővásárlási jogával bármely jogosult élne, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített vevőt, úgy a szerződés szerinti vevő helyébe változatlan tartalom mellett az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép.
Vevő tudomásul veszi, hogy helyébe vevőként a földforgalmi törvény szerinti bármely elővásárlási jogosult azonos feltételekkel beléphet. Eladó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a vevővel azonos sorban levő kíván vele szerződést kötni, akkor ő az adásvételi szerződést a jelen szerződés vevőjével fogja megkötni.
Szerződő felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a hatályos földforgalmi törvény rendelkezései szerint jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos kifüggesztési és egyéb hatósági jóváhagyási engedélyeztetési eljárás hosszabb időt, több hónapot is igénybe vehet.

4./ <u>Vevő tulajdonszerzéséhez szükséges nyilatkozatok:</u>

Vevő kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. a) pontjában meghatározott földműves fogalmának, és a nyilvántartásba vétele földműveskén 2015.10.05. napján az számú Pest Megyei Kormányhivatal Nagykőrösi Járási Hivatala Földhivatali Osztály határozatával megtörtént és nyilatkozik, hogy a nyilvántartásból való törlése nincs folyamatban. Az agrárkamarai nyt. száma
Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény **16.§ (1) bek-ben foglalt korlátozás alá nem esik,** azaz a tulajdonában és haszonélvezetében lévő földterület nagysága **nem haladja meg a** 300 ha területű **földszerzési maximumot**. Nyilatkozik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 16.§ (2) bek-ben foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező föld megszerzésével a már birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.**
A Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bek-ben foglaltaknak

.....

Varga Jánosné eladó I. **Lencse Zsolt eladó II.** **Zentnerné Lencse Györgyi eladó III.**

Benyikné dr. Huszár Ágota
ügyvéd
2750 Nagykőrös, Szécheny... 17. 1/5.
Mobil: +36 20/572-7379
Adószám: 90290788-18

Balog Péterné eladó IV. **Járvásné Meszáros Nikoletta vevő** **Benyikné dr. Huszár Ágota ügyvéd**

megfelelően vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a **föld használatát másnak nem engedi át**, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy **a földet a tulajdonszerzéstől** (ha a birtokba lépés később következik be, annak időpontjától) **számított öt évig más célra nem hasznosítja** (kivéve a 2013. évi CXXII. tv. 13.§ (3) bek.-ben meghatározott esetek).
Alulírott Járvásné Mészáros Nikoletta vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (4) bek-ben foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti ingatlanon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és vállalom, hogy a megszűnését követően a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított öt évig más célra nem hasznosítom.
A fenti törvény 14.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően pedig vevő nyilatkozik, hogy **nincs** földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő **korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása**, azaz földhasználati díjtartozása, valamint kijelenti, hogy a fenti adásvétellel történő földszerzést megelőzően 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak alapján vevő nyilatkozik, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.**
Járvásné Mészáros Nikoletta vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §. alapján **elővásárlási joggal rendelkezik.**
Vevő kijelenti, hogy olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül a 2013. évi CXXII. törvény 18.§. (1) c) pontja alapján. Szomszédos a Nagykőrös, zártkert 9600 hrsz. alatti ingatlannal.
Vevő nyilatkozik továbbá, hogy **földszerzése hatósági engedélyköteles**.
Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a *büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását* és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetés vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5./ A 2013. évi CXXII. tv. 15/A. §. alapján eladók kijelentik, hogy az ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználója nincs.

6./ Felek megállapítják, hogy a lehívott tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanon az alábbi bejegyzések találhatóak:
-III/1. sorszám alatt vezetékjog 15 m2-re vonatkozóan, jogosult: MVM Démász Áramhálózati Kft., felek megállapítják, hogy ezen bejegyzés a szerződést nem érinti az az ingatlanon változatlanul fennmarad, ezen túlmenően eladók az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért a teljes szavatosságot vállalják és ezért felelnek.
Eladók kijelentik, hogy az ingatlanra vonatkozó rendelkezési joguk nem korlátozott, és azon semmiféle tartozás nem áll fenn. Kijelentik, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan joga, amely az ingatlan eladását, azon vevő korlátlan és kizárólagos tulajdonjogának megszerzését, az ingatlannal a tulajdonost megillető jogok gyakorlását, illetve a vevő birtokbavételét akadályozná vagy hátráltatná. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan nem tárgya házastársi közös vagyonnak. Eladók jogi felelősségük tudatában nyilatkoznak, és ezért szavatolnak is, hogy az ingatlan nincs bírói zár alatt, arra megelőzően mással adásvételi előszerződést vagy végleges szerződést nem kötött, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási jog-, valamint vételi jogi jogosultság. Eladók kijelentik, hogy eladói oldalról jelen szerződés az itt írt feltételekkel való foganatosítását gátoló vagy korlátozó egyetlen körülmény sem áll fenn. Eladók megerősítik, hogy jog- és kellékszavatosságot vállalnak az ingatlanért.

7./ Felek megállapítják, hogy vevő az ingatlan birtokába a mai napon lép a és a mai naptól húzza hasznait, viseli adóit, és egyéb közterheit.

8./ Szerződő felek közösen feltétlenül és visszavonhatatlanul kérik Nagykőrös, zártkert 9599/2 hrsz. alatti ingatlanban eladók 1/4 – 1/4 –1/4 – 1/4 összesen 4/4 azaz 1/1 arányú tulajdonjogainak törlését, valamint az eladók feltétlenül és visszavonhatatlanul tulajdonjog bejegyzési engedélyüket megadják vevő részére, mely szerint **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat és beleegyezésüket adják** ahhoz, hogy a tulajdonjog a **Nagykőrös, zártkert 9599/2 hrsz.** alatti ingatlanra **1/1 tulajdoni arányban Járvásné Mészáros Nikoletta**

Varga Jánosné eladó I.	Lencse Zsolt eladó II.	Zentnerné Lencse [illegible] eladó III.
Balog Péterné eladó IV.	Járvásné Mészáros Nikoletta vevő	Benyik[illegible]dr. Huszár Ágota ügyvéd

Benyik[illegible]dr. Huszár Ágota
ügyvéd
2750 Nagykőrös, Széchenyi tér 17. 1/5.
Mobil: +36 20/572-2979
Adószám: 90296756-1-33

vevő nevére és javára **adásvétel jogcímén** a tulajdoni lapokon az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartási osztályánál bejegyzésre kerüljön.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien **nagykorú, magyar állampolgárok, természetes személyek** és ügyletkötési képességükben akadályoztatva nincsenek. Vevő kijelenti továbbá, hogy a vételár nembűncselekményből származik.

10./ Szerződő felek meghatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédet, hogy az ONYA rendszeren keresztül a B400E nyomtatványt benyújtsa, és tudomásul veszik a jelen szerződésből fakadó személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos jogi magyarázatokat. Vevő kéri a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Illetékosztályát, hogy az illetéket kiszabó fizetési meghagyást vevő nevére és fent megjelölt címére küldje meg. Vevő kéri, hogy T. NAV szíveskedjen vevő részére illetékmentességet biztosítani az Itv. 26. § (1) p, pontja alapján.

11./ Vevő vállalja a jelen adásvételi szerződés megkötésével, az esetlegesen felmerülő vagyonátruházási illetékkel, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel felmerülő költségek megfizetését.

12./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. Rendelet és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli eladók és vevő adatainak vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján: Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének. Felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információsszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítés érdekében kezelheti. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat az Európai Unió új Általános Adatvédelmi rendeletének (GDPR) 6. cikk /1/. bek. b/ és c/ pontjában foglaltak alapján adatkezelőként kezeli a jelen szerződésre vonatkozó sajátosságokat figyelembe véve, és adattovábbítóként kezeli a könyvelési és számlázási, számviteli feladatai körében, illetve az ingatlan-nyilvántartási és az illetékkiszabási eljárások során.

13./ Felek közösen feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármely szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje a szerződés lényeges tartalmának érintése nélkül.

14./ Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A §-a alapján szóban tájék oztatta őket az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, mely szerint a https://e-bejelento.gov.hu/ címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közművei átírását és adatváltozásainak átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik.

15./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződés egyben az ügyre vonatkozó tényvázlat is. Kijelentik, hogy az szerződés lényeges körülményeire, így különösen a vételár összegére, megfizetési módjára, a birtokbavételre vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják.

16./ Szerződő felek a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával megbízást adnak Benyikné dr. Huszár Ágota 2750 Nagykőrös, Széchenyi tér 17. 1. em. 5. sz. alatti ügyvédnek, hogy a jelen okiratot megszerkessze, ellenjegyezze, a képviseletükben a Kormányhivatal előtt eljárjon, az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az adásvétel jogcímén történő tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos eljárás során valamennyi ügyben, valamennyi hivatal előtt eljárjon. Alulírott Benyikné dr. Huszár Ágota ügyvéd a megbízást elfogadom az Üttv. 34. § (2) bek. alapján.

Varga Jánosné eladó I.	**Lencse Zsolt eladó II.**	**Zentnerné Lencse Györgyi eladó III.**
		Benyikné dr. Huszár Ágota Ügyv. 2750 Nagykőrös, Széchenyi tér 17. Mobil: 36 72-7379 Adószám: 902967361-38
Balog Péterné eladó IV.	**Járvásné Mészáros Nikoletta vevő**	**Benyikné dr. Huszár Ágota ügyvéd**

17./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéssel kapcsolatban esetlegesen keletkező vitáikat elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés sikertelen, úgy erre az esetre alávetik magukat az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság eljárásának.

18./ Jelen szerződésben nem rögzítettekre a Ptk., valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

19./ Jelen szerződés öt számozott oldalból áll, tíz eredeti példányban készült.

20./Jelen szerződést az eljáró ügyvéd szerződő feleknek ismertette, szerződő felek megértették, egybehangzóan tudomásul vették. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, amennyiben a szerződéses kötelezettségeiket nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy e szerződéssel összefüggő egymással szembeni jogvitájuk során az ellenjegyző ügyvéd egyiküket sem képviselheti.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, a jogaikkal és kötelezettségeikkel kapcsolatos részletes ügyvédi tájékoztatást megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, sajátkezűleg aláírják, és a szükséges példányokat átvették.

Kelt: Nagykőrös, 2026. október 20.

.....

Varga Jánosné eladó I. **Lencse Zsolt eladó II.** **Zentnerné Lencse Györgyi eladó III.**

Balog Ferenc eladó IV. **Árvásné Mészáros Nikoletta vevő**

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK:

Alulírott Benyikné dr. Huszár Ágota ügyvéd (Pest Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ:36081628) 2750 Nagykőrös, Széchenyi tér 17. 1. em. 5. sz. alatti ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem, és ellenjegyzésemmel igazolom, hogy az okirat felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, a jogszabályoknak megfelel és szerződő felek az okiratot előttem 2750 Nagykőrös, Széchenyi tér 17. 1. em. 5. szám alatti irodámban írták alá Nagykőrösön, 2026. október 20. napján.

Benyikné dr. Huszár Ágota
ügyvéd
2750 Nagykőrös, Széchenyi tér 17. 1/5.
Mobil: +36 20/572-7379
Adószám: 90296756-1-33