Kifüggesztés napja: 2026. 11.25.
Közlés kezdő napja: 2026.11.26.
Nyilatkozattételi határidő utolsó napja: 2026. 12. 28.
+ határidő elmulasztása jogvesztő!

Dr. Csordás Tamás ügyvéd

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2.
levelezési cím: 4301 Nyírbátor, Pf. 88.
Tel/fax.: +36 (42) 254-043 Mobil: +36 (30) 977-1135,
E-mail: drcsordastamas@gmail.com

Ügyiratszám: P.219/2026. szám.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **ZEMÁN MELINDA** (születési név: , született: napján, személyi száma: anyja neve: , adóazonosító jele: , személyi igazolvány száma: , lakcímkártya száma: állampolgár) 1183 Budapest, Jókai Mór utca 6. szám alatti lakos - **mint Eladó1** (a továbbiakban: Eladó1)
ZEMÁN ANIKÓ ZSUZSANNA (állampolgár, születési név: született: . napján, anyja neve: személyi száma: , adóazonosító jele: személyi igazolvány száma: lakcímkártya száma) 1183 Budapest, Jókai Mór utca 6. szám alatti lakos - **mint Eladó2** (a továbbiakban: Eladó2) - másrészről:
PÉNTEK MIKLÓS (születési név: anyja neve: , születési hely, idő: . napján, személyi azonosító: , adóazonosító jel: személyi igazolvány száma: lakcímkártya száma: , agrárkamarai nyilvántartási száma: , regisztrációs száma: mezőgazdasági vállalkozói nyilvántartási száma: , adószáma: , a Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által . számon regisztrált Földműves, Mezőgazdasági Üzemközpontja: llampolgár) 4371 Nyírlugos, Nagy utca 61. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 4371 Nyírlugos, Nagy utca 172. szám - **mint Vevő** (a továbbiakban: Vevő) - (Eladó1, Eladó2 (együttesen: Eladók) és Vevő a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alábbi feltételekkel:

1. a., Szerződő Felek az INYER/TULLAP/20261018/5369 megrendelésszámú e-hiteles tulajdoni lap adatai alapján megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint:

   a **NYÍRLUGOS zártkert 8070 helyrajzi szám alatt felvett, 1342 m²** területű, **kert** művelési ágú, **0,98 A.K.** értékű ingatlan a tulajdoni lap II/2. sorszáma alatt az INYER/2026/751899/3 2026.06.11. 00:00:00. határozatszámmal bejegyzett 1/2 - ed tulajdoni illetőségben Eladó1, a tulajdoni lap II/3. sorszáma alatt az INYER/2026/751899/3 2026.06.11. 00:00:00. határozatszámmal bejegyzett 1/2 - ed tulajdoni illetőségben Eladó2 tulajdonában áll.

   Az ingatlan per, teher és igénymentes.

   b., Szerződő Felek az INYER/TULLAP/20261018/6218. megrendelésszámú e-hiteles tulajdoni lap adatai alapján megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint:

   a **NYÍRLUGOS külterület 0105/19 helyrajzi szám alatt felvett, 2568 m²** területű, **rét** művelési ágú, **2,41 A.K.** értékű ingatlan a tulajdoni lap II/5. sorszáma alatt az INYER/2026/555788/3 2026.04.28. 00:00:00. határozatszámmal bejegyzett 1/4 - ed tulajdoni illetőségben, valamint a II/6. sorszáma alatt a INYER/2026/751899/3 2026.06.11. 00:00:00 határozatszámmal bejegyzett 1/4-ed, mindösszesen 2/4-ed tulajdoni arányban Eladó1,

   a tulajdoni lap II/4. sorszáma alatt az INYER/2026/555788/3 2026.04.28. 00:00:00. határozatszámmal bejegyzett 1/4 - ed tulajdoni illetőségben, valamint a II/7. sorszáma alatt a INYER/2026/751899/3 2026.06.11. 00:00:00 határozatszámmal bejegyzett 1/4-ed, mindösszesen 2/4-ed tulajdoni arányban Eladó2 tulajdonában áll. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

2. Eladó1 és Eladó2 eladják az 1.a pontban meghatározott ingatlanban fennálló mindösszesen 2/2-ed arányú tulajdoni illetőségüket Vevőnek. Vevő az általa megismert állapotban, minden természetes és törvényes alkotórészével és tartozékaival együtt megvásárolja Eladóktól az 1.a pontban meghatározott ingatlan 2/2-ed tulajdoni illetőségét adásvétel jogcímen.

   Eladó1 és Eladó2 eladják az 1.b pontban meghatározott ingatlanban fennálló mindösszesen 4/4-ed arányú tulajdoni illetőségüket Vevőnek. Vevő az általa megismert állapotban, minden természetes és törvényes alkotórészével és tartozékaival együtt megvásárolja Eladóktól az 1.b pontban meghatározott ingatlan 4/4-ed tulajdoni illetőségét adásvétel jogcímen.

3. Eladók kijelentik, hogy az 1.a és 1.b pontokban megjelölt ingatlanokat hatályos, vagy hatályba még nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. Fszt. 2. Adószám: 73969021-2-41 DR. CSORDÁS TAMÁS * EGYÉNI ÜGYVÉD * KASZ: 36058570

Zemán Melinda Eladó1 Zemán Anikó Zsuzsanna Eladó2 Péntek Miklós Vevő

dr. Csordás Tamás egyéni ügyvéd (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2; KASZ: 36058570)

Vevő kijelenti, hogy amennyiben jelen nyilatkozattól eltérően 1.a és 1.b pontokban megjelölt ingatlanok harmadik személy használatában vannak - kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII Törvény 13.§ (1) bekezdésében, jelen megállapodás 4.a. pontjában foglalt kötelezettségeket.

4. Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII Törvény:
   a.) 13. §. (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 évig - más célra nem hasznosítja;
   b.) 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint vele szemben - a szerzést megelőző 5 éven belül – nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
   c.) 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az 1.a és 1.b pontokban megjelölt ingatlanokkal együttesen a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága a földszerzési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokában lévő föld területnagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg.
   d.) Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. § - a alapján kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal. Amennyiben tudomásával, így jelen szerződésben tett nyilatkozatával ellentétben részarány tulajdonnal rendelkezne – kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
   e.) Vevő kijelenti, hogy az 1.a pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII Törvény 18.§. (1) bekezdés d) pontja alapján – **mint helyben lakó földművest - elővásárlási jog illeti meg.**

   Vevő kijelenti, hogy az 1.b pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII Törvény 18.§. (1) bekezdés c) pontja – **olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül - elővásárlási jog illeti meg.**

Vevő ezen elővásárlási jogát arra alapozza, hogy életvitelszerű lakáshasználatának hely több, mint 3 éve Nyírlugos településen van, 510407/2/2014.04.24. számon regisztrált földműves, valamint több, mint 1 éve tulajdonát képezi az 1.b pontban megjelölt ingatlannak közvetlenül szomszédos Nyírlugos külterület 0105/20 hrsz-ú ingatlannal.

5. Szerződő Felek **az 1.a pontban foglalt ingatlan** 2/2-ed **tulajdoni illetősége vételárának összegét 250.000.- Ft – ban, azaz – kettőszázötvenezer– Ft – ban jelölik meg.**

   Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon a valóságban ültetvény nem található ezért a föld értékét 250.000.- Ft – ban azaz – kettőszázötvenezer – forintban, az ültetvény értékét 0.- Ft – ban azaz - nulla - forintban határozzák meg.

   Szerződő Felek **az 1.b pontban foglalt ingatlan** 4/4 - ed **tulajdoni illetősége vételárának összegét 450 000.- Ft – ban, azaz – négyszázötvenezer – Ft – ban jelölik meg.**

   Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen vételár összege Eladókat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

6. ***Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő az 5. pontban rögzített vételárat jelen okirat aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül banki átutalással fizeti meg Eladóknak akként, hogy a teljes vételárat átutalja Eladó2-nek az Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-30000005-01741825 számú bankszámlaszámára (bankszámlatulajdonos: Zemán Anikó Zsuzsanna).***

   Eladók kijelentik, hogy az itt megjelölt bankszámlákra történő teljesítéseket a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésekként ismerik el. Eladó1 jelen okirat aláírásával felhatalmazza Eladó2-t, hogy a részére járó vételárat az itt megjelölt bankszámláján átvegye, és részére kifizesse. Eladó2 kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átvett vételárral Eladó1 felé haladéktalanul elszámol.

   Eladók kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés más elővásárlási jogosulttal kerülne jóváhagyásra, abban esetben az általuk átvett vételárat haladéktalanul visszafizetik Vevő részére.

Zemán Melinda Eladó1 Zemán Anikó Zsuzsanna Eladó2 Péntek Miklós Vevő

dr. Csordás Tamás egyéni ügyvéd (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2. KASZ: 36058570)

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. Fszt. 2. Adószám: 73969026-1-35 DR. CSORDÁS TAMÁS EGYÉNI ÜGYVÉD KASZ: 36058570

7. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevő adásvétel jogcímen történő tulajdonjogának bejegyzéséhez, és Eladóknak az 1.a és 1.b pontokban megjelölt ingatlanokról a tulajdonjoguk törléséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatukat az ügyvédi tevékenységről 2017. évi LXXVIII. törvény 47.§-a alapján jelen pontban foglalt letéti megállapodás alapján Dr. Csordás Tamás (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz. 2.) ügyvéd által **4 (négy) példányban ellenjegyzett** külön okiratban adják meg azzal, hogy annak 2 (kettő) eredeti példányát az ügyvéd a jelen szerződés 5. pontjában foglalt teljes vételár megfizetésének bármely szerződő fél részéről történt hitelt érdemlő igazolását követően, és jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 (nyolc) napon belül jogosult és köteles az illetékes földhivatalba benyújtani a tulajdonjog bejegyzése érdekében.

   Eladók jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megfizetésének tényét a megfizetést követő 1 (egy) munkanapon belül hitelt érdemlő módon igazolják eljáró ügyvéd részére. Amennyiben Eladók ezen kötelezettségüknek a fenti határidőn belül nem tesznek eleget-abban az esetben Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetésének tényét igazolni a banki átutalási bizonylat bemutatásával.

   Szerződő Felek hitelt érdemlő igazolásnak tekintik azt is, ha Eladó2 az aniko.zeman@gmail.com email címéről igazolja eljáró ügyvédnek a teljes vételár megfizetésének tényét.

8. Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanaik per-, teher-, és igénymentesek, továbbá szavatolnak azért, hogy a Vevőt az ingatlanokkal való rendelkezési jogában senki másnak az ingatlanokon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza.

9. Eladók kijelentik, hogy a föld tulajdonjogával egyidejűleg a földhasználati jogosultságot is átadják Vevőnek. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a teljes vételár megfizetésének napján lép az 1.a és 1.b pontokban megjelölt ingatlanok birtokába, és ennek megfelelően Eladók Vevőre átruházzák az 1.a és 1.b pontokban megjelölt ingatlanok birtokát is adásvétel jogcímen. Vevő ettől kezdve viseli az 1.a és 1.b pontokban megjelölt ingatlanok minden terhét és húzza annak hasznait.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) rendelkezésein alapján kerül sor - erre tekintettel tudomásul veszik azon tájékoztatást, amely alapján a 18. §-ban foglaltak szerint, az ott megjelölt személyeknek, az 1.a és 1.b pontokban megjelölt ingatlanokra elővásárlási joga áll fent, melynek gyakorlására elfogadó jognyilatkozatot nyújthatnak be. Ezen esetben jogszabályi rendelkezések alapján elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben megjelölt Vevő helyébe lép.

11. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés közöttük a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásától függő hatállyal jön létre - így amennyiben valamely elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben megjelölt Vevő helyébe lép, vagy jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának megtagadására kerülne sor – abban az esetben jelen adásvételi szerződés jelen szerződést kötő felek között hatályba nem lép.

    Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződést az ellenjegyzését követő 8 napon belül az Eladók képviseletében eljáró ügyvéd benyújtja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztályához előzetes vizsgálatra – amelynek határideje 15 nap, majd ezt követően a Földügyi Igazgatási Osztály továbbítja a földterület fekvése szerinti települési önkormányzat Jegyzőjéhez hirdetményi közzététel érdekében. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötés költségei, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díj a Vevőt terheli.

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési jogaik és kötelezettségeik nem korlátozottak. Vevő kijelenti, hogy a tulajdonjog megszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

14. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Földforgalmi Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15. Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket a jogügylettel kapcsolatos adó-, és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályokról, melynek elhangzását Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával elismernek és nyugtáznak.

    Eladók a tájékoztatásra tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról 1995. évi CXVII. törvény 62.§ (4) bekezdése alapján az ingatlan, ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, ha

Zemán Melinda Eladó1 Zemán Anikó Zsuzsanna Eladó2 Péntek Miklós Vevő

dr. Csordás Tamás egyéni ügyvéd (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2; KASZ: 36058570)

DR. CSORDÁS TAMÁS EGYÉNI ÜGYVÉD KASZ: 36058570

az átruházás a megszerzés évében vagy az azt követő öt évben történik, az (1)–(3) bekezdés szerint kiszámított összeg (e § alkalmazásában: számított összeg)

1. 100 százaléka a megszerzés évében és az azt követő évben,

2. 90 százaléka a megszerzés évét követő második évben,

3. 60 százaléka a megszerzés évét követő harmadik évben,

4. 30 százaléka a megszerzés évét követő negyedik évben,

5. 0 százaléka a megszerzés évét követő ötödik és további évben.

Az 59. § alapján az ingatlan átruházásából, a vagyoni értékű jog visszterhes alapításából, átruházásából (végleges átengedéséből), megszüntetéséből, ilyen jogról való végleges lemondásból (a továbbiakban: a vagyoni értékű jog átruházása) származó jövedelmet azon a napon kell megszerzettnek tekinteni, amikor az erről szóló érvényes szerződést (okiratot, bírósági, hatósági határozatot) az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották.

Vevő kijelenti, hogy földműves, és vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a megszerzett a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldeken vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Erre tekintettel az Itv. 26.§ (1) bekezdésének p.) pontja alapján a vagyonszerzése mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

Vevő tudomásul veszi, hogy az itt megjelölt illetékmentesség feltételének teljesítéséhez a földhasználati jogosultságot be kell jelentenie az illetékes földhivatalnál, és jelen ügyvédi meghatalmazás ezen eljárásra nem tejed ki.

16. Eladó1 és Eladó2 jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Csordás Tamás 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2. szám alatti székhelyű egyéni ügyvédet, hogy jelen adásvételi szerződést és a hozzá kapcsolódó bejegyzési engedélyt elkészítse, ellenjegyezze, a Szabolcs - Szatmár - Bereg - vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztálya, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Sz.-Sz.-B. Megyei Igazgatósága jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránti eljárásban a teljes körű jogi képviselet ellássa, az 1.a és 1.b pontokban megjelölt ingatlanokra bejegyzett tulajdonjoguk ingatlan-nyilvántartásból történő törlése iránti eljárásban az illetékes Sz.-Sz.-B. vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt a képviseletet ellássa, a hozzá kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem formanyomtatványt, valamint a NAV B400-as adatlapot kitöltse, aláírja, és az illetékes hatósághoz benyújtsa – amely meghatalmazást Dr. Csordás Tamás ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.

Vevő jelen okirat aláírásával meghatalmazza dr. Csordás Tamás 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2. szám alatti székhelyű egyéni ügyvédet, hogy jelen adásvételi szerződést elkészítse, ellenjegyezze, a Szabolcs - Szatmár - Bereg - vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztálya, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Sz.-Sz.-B. Megyei Igazgatósága jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránti eljárásban a teljes körű jogi képviselet ellássa, és az 1.a pontban megjelölt ingatlanra a 1/1 – ed arányú, valamint az 1.b pontban megjelölt ingatlanra a 1/1 – ed arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban az illetékes Sz.-Sz.-B. vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt a képviseletet ellássa, a hozzá kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem formanyomtatványt, valamint a NAV B400-as adatlapot kitöltse, aláírja, és az illetékes hatósághoz benyújtsa – amely meghatalmazást Dr. Csordás Tamás ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.

Eladók és Vevő jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Csordás Tamás 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2. szám alatti székhelyű egyéni ügyvédet (kasz: 36058570), hogy jelen adásvételi szerződést - mint okiratot, illetve az okirat alapján kiállított ingatlan-nyilvántartási kérelem formanyomtatványt az okirat és a kérelem formanyomtatvány esetleges hibájának vagy hiányosságának megszüntetése érdekében teljes körűen kijavítsa azzal, hogy az ezen javítás során az okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja. Dr. Csordás Tamás ügyvéd ezen meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

17. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratot készítő ügyvéd a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenysége során az ingatlan-nyilvántartási adatokat

Zemán Melinda Eladó1 Zemán Anikó Zsuzsanna Eladó2 Péntek Miklós Vevo

dr. Csordás Tamás egyéni ügyvéd (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2; KASZ: 36058570)

és a tulajdonjogra, az ingatlannal kapcsolatos egyéb jogra vonatkozó okiratokat ellenőrizte.

19. Jelen okirat készítését végző Dr. Csordás Tamás ügyvéd az Ütv. 44.§-ában foglaltakra tekintettel jelen ellenjegyzésével rögzíti, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat elkészítése során az eljáró felek azonosítását elvégezte, és Szerződő Felek a jelen okiratot előtte írták alá.

20. Jelen adásvételi szerződést Szerződő Felek ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést saját maguk elolvasták, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen okirat 9 (kilenc), egyenként 5 (öt) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1-1 (egy-egy) példány Eladóknak és Vevőnek, 4 (négy) példány az illetékes Földhivatali Főosztálynak kerül megküldésre, 2 (kettő) példány az ügyvédi irattárban marad. Szerződő Felek az okiratok átvételér jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kelt: Nyírbátorban, 2026. év október hó 23. napján

ZEMÁN MELINDA	ZEMÁN ANIKÓ ZSUZSANNA	PÉNTEK MIKLÓS
Eladó1	**Eladó2**	**Vevő**

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Nyírbátorban, 2026. év október hó 23. napján:

Dr. Csordás Tamás
egyéni ügyvéd
(kamarai azonosító szám: 36058570)
(4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2. szám)

Nyírbátor, Szabadság tér 23. Fszt. 2. Adószám: 73969026-1-35 DR. CSORDÁS TAMÁS KASZ: 36058570