MASOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULI ÉVA (2026.11.24. 10:33:52)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Dr. Lékó András Hugó** (sz.: , an.: , sza.: , aaj.: , születési neve: Lékó András Hugó) 1126 Budapest XII. ker., Bartha u. 4. B. ép. II. em. 8. ajtószám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó,**

másrészről **Jó Endre** (sz.: , an.: , sza.: aaj.: , születési neve: Jó Endre) 5946 Békéssámson, Lehel u. 12. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Békéssámson, külterület 0149/9. hrsz.** alatt felvett, "szántó" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 11ha 7581 m^2 területű, 478,20 Ak kataszteri jövedelmű termőföldingatlan.
   Felek rögzítik, hogy az ingatlant terheli az FGSZ Földgázszállító Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.
2. Haszonbérbeadó ezennel 2026. november 9. napjától kezdődően 2031. november 9. napjáig haszonbérbe adja az 1. pontban meghatározott tulajdonába tartozó termőföldingatlanát haszonbérlő részére.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege 1.500.000 Ft/év, azaz egymillió-ötszázezer forint/év. A haszonbér összegét haszonbérlő legkésőbb tárgyév november 30. napjáig – utólag esedékesen – köteles megfizetni haszonbérbeadó javára banki átutalással. Felek megállapodnak abban, hogy a banki átutalás teljesítésének helye Dr. Lékó András Hugó haszonbérbeadó nevén vezetett bankszámla.
4. Haszonbérlő ezennel kijelenti az alábbiakat:
   - haszonbérlőnek a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot (1200 ha-t),
   - haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az előző bekezdés szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
     a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
     b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
   - haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, az illetékes Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a nyilvántartásba bejegyezte, a határozat száma: **515062/2023.08.14.**
5. Haszonbérlő a fentieken túl **kötelezettséget vállal** arra, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant a jó gazda gondosságával művelni, annak termőképességét fenntartani. A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező területet alhaszonbérletbe nem adhatja.
6. Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló **földhasználati díjtartozása**.
7. Haszonbérlő kijelenti, hogy őt a szerződés tárgyát képező termőföld vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja** alapján, mint olyan földművest illeti meg előhaszonbérleti jog, aki helyben lakónak minősül.
   Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény **46. § (4) bekezdésének b) pontja** alapján, mint fiatal földművest illeti meg jogosulti csoporton belül elsőbbségi jog.
8. Haszonbérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba a haszonbérlő földhasználata – **haszonbérlet jogcímén** – jelen szerződés hatálybalépésének napjával bejegyzésre kerüljön.
9. Felek rögzítik, hogy a termőföld hasznainak szedésére a haszonbérlő jogosult és Ő köteles a területtel kapcsolatos terhek fedezésére.

10. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosító száma **P000000800678.**
11. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes személyek és **magyar állampolgárok.**
12. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak keltét követő 8 napon belül haszonbérlő köteles az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályához a jóváhagyásra és az előhaszonbérletre vonatkozó eljárás lefolytatása érdekében benyújtani.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá, büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy a szerződéses nyilatkozataik a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2026. év november hó 9 napján.

Dr. Lékó András Hugó
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás: _____ _____
név: dr. Sutya Edit Ildikó — dr. Lékó László
lakcím: 1121 Budapest, Csonka u. 4. — 1121 Budapest, Csonka u.4.

Békéssámson, 2026. év november hó 9.. napján.

Jó Endre
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás: _____ _____
név: JÓ ELVIRA — JÓ PÉTER
lakcím: 5946 Békéssámson, Lehel u.12. — 5946 BÉKÉSSÁMSON LEHEL U.12

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026. 11. 25.
Elővásárlásra/elöhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026. 11. 26 E határidő jogvesztő!
Utolsó napja: 2026. 12. 10 Levétel napja: .....

Békéssámsoni Polgármesteri Hivatal 1. *