NM/1565-1/2026.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **Nagymágocs Nagyközségi Önkormányzat** (tulajdonos) (Nagymágocs, Szentesi út 42. sz. törzsszám: 726775., adószáma: 15726779-2-06.): **Szebellédi Endre István** (6622 Nagymágocs, gróf Károlyi Imre tér 8.) **polgármester**, mint **Haszonbérbeadó**;

másrészről **Kerekes Imre** ( ) 6622 Nagymágocs, Kossuth Lajos u. 27. sz. alatti lakos :
mint **Haszonbérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Nagymágocs zártkertben lévő **1623. hrsz.-ú,** 1155 m^2 területű, 5,01 AK értékű, kert megjelölésű ingatlanból 355 m^2, a Nagymágocs zártkertben lévő **1624. hrsz.-ú,** 1227 m^2 területű, 5,33 AK értékű, kert megjelölésű, a Nagymágocs zártkertben lévő **1625. hrsz.-ú,** 619 m^2 területű, 2,69 AK értékű, kert megjelölésű, valamint Nagymágocs zártkertben lévő **1626. hrsz.-ú,** 180 m^2 területű, 0,78 AK értékű, kert megjelölésű ingatlanok a haszonbérbeadó tulajdonát képezik.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő 1. pontban megjelölt ingatlanokat 2026. december 1. napjától kezdődően 2031. november 30-ig. Az 1. pontban körülírt földterületek haszonbérleti díja a Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2025. (IX.24.) Kt. határozata értelmében 10,- Ft/m2/év, ami minden tárgyév november 30-ig esedékes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét a határozott időtartam alatt a Képviselő-testület határozatától függően módosítják.

3./ Bérlő köteles a jelen szerződésben meghatározott termőföldet művelési ága szerint hasznosítani, valamint termőképessége fenntartásáról gondoskodni. Bérlő a használatba vett föld művelését, használatát a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló törvény és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.
Bérlő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult a jelen szerződés tárgyát képező termőföldön értéknövelő beruházást végezni.
Jelen haszonbérleti szerződés alapján Bérbeadó jogosult a szerződésben foglaltak teljesítését ellenőrizni. A szerződés megszűnésekor a haszonbérelt földet a Bérlőnek olyan állapotban kell a Bérbeadó részére visszaadni, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen.

4./ A jelen szerződés külön intézkedés nélkül a 2./ pontban megjelölt időtartam lejártával, a lejárat napján szűnik meg. Szerződő felek közös megegyezése alapján a 2./ pontban megjelölt időtartam lejárta előtt is megszűnik a jelen szerződés, a felek által meghatározott időpontban.
A jelen szerződés egyoldalú felmondására, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (továbbiakban: Földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (továbbiakban Fétv.) 58-60. §-ában meghatározott esetekben és módon kerülhet sor. A felmondás csak írásban érvényes. A Haszonbérleti szerződés megszűnésére egyebekben a Fétv. 57-62. §-iban foglaltak az irányadóak. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.

5./ Bérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. alapján földművesnek minősülő magyar állampolgár és megfelel a tv. 5. § 7) pontjában meghatározott feltételeknek.

Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatával a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a fent megjelölt törvény 16. § (2) bek. szerinti birtokmaximumot. Bérlő tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

Elfogadja és tudomásul vesz, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást von maga után és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Bérlő rögzíti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján – jelenlegi haszonbérlőként és helyben lakóként - jogosult haszonbérletre.

6./ Jelen haszonbérleti szerződés kizárólag írásban módosítható.

7./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződés az akaratukat teljeskörűen tartalmazza.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell irányadónak tekinteni.

9./ Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a szerződés fennállása alatt bármilyen nemzeti vagy unós támogatást, pályázatot igénybe vegyen.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Fftv., a Fétv., valamint a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a felek, mint akaratukkal minden egyezőt, értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Szentes, 2026. november 19.

.....	.....
a haszonbérbeadó képviseletében	haszonbérlő
Név: NÉMETH NIKOLETT	Név: GYARMATINÉ VÁRADI VILTÓRIA
Aláírás:	Aláírás: .....
Lakcím: 6622 NAGYMÁGOCS, HATÁR Tanú 1 KIRÁLY U. 87.	Lakcím: 6622 Nagymágocs, Rózsa u. 22. Tanú 2