MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
MATLUKA MÁRIA KRISZTINA
(2026.11.24. 14:01:34)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT:
30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

.IASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Szakál Gyöngyi Márta** (születési családi- és utónév: , születési hely és idő: 1., anyja születési családi- és utóneve: személyi azonosítója: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele:) 5662 Csanádapáca, Erkel Ferenc utca 9. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó

másrészről: **Pavló István** (születési családi- és utónév: , születési hely és idő: „ anyja születési családi- és utóneve: személyi azonosítója: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: kamarai tagságot azonosító szám: őst. családi gazd. nyilv.tart száma:) 5662 Csanádapáca, Damjanich utca 69. szám alatti lakos, mint haszonbérlő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezi az **Csanádapáca 075/62. helyrajzi számú** 1 ha 5227 m^2 területű, 52,99 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.11.10.** napjától **2031.11.30.** napjáig.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan használatáért évente Haszonbérbeadóknak **120.000 Ft/ha** – azaz Egyszázhúszezer – forint/hektár haszonbért fizet. A haszonbérleti díj évente utólag október 31. napjáig esedékes átutalással, a haszonbérbe adó 9 számú bankszámlaszámára.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségekét a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.
6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárta előtt megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
7. Haszonbérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:
   - A 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés b) pontja és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül és őstermelők családi gazdaságának tagja - előhaszonbérleti jog illeti meg.
   - Földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ban, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel.
   - A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Közzétéve: 2026. 11. 25.
Jegyzői határidő: 2026. 11. 26. és utolsó napja: 2026. 12. 10.
Elhatárolási jegyzőkönyv!

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 2026 NOV 12 év ..... hó ..... nap
Iktatószám: FT0126/2026/6508 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve: ..... hrsz.

- A szerződés fennállása alatt a föld használatát – a tö vényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csanádapáca, 2026. november 10.

.....	.....
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Tanúk:

Név: GÖMÖRI KATALIN	Név: ROHOSNA ATTILA
Lakcím: 5925 Gerendás	Lakcím: 5920 CSORVÁS
Tanya 316	DOBÓ ISTVÁN UTCA 5
Aláírás: [illegible]	Aláírás: [illegible]