Záradék:
Közzététel napja: 2026.11.25.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.26.
utolsó napja: 2026.12.10.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Jegyző: .....

Iktatószám: 9498
Érkeztető szám:
Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.23. 08:51:43
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS
Melléklet: 261

Haszonbérleti szerződ ' 18.

amely létrejött egyrészről **Ács Károly** (születési neve: született: szem.sz.: anyja neve: adóazonosító jele: 7951 Szabadszentkirály Ifjúság utca 27. szám alatti lakos magyar állampolgár, tulajdoni arány 3000/8686-ed rész, mint Tulajdonos, **Haszonbérbeadó**, valamint

Katona Józsefné (születési neve: , született: szem.sz.: , anyja neve: , adóazonosító jele: 951 Szabadszentkirály Petőfi Sándor utca 8. szám alatti lakos magyar állampolgár, tulajdoni arány 2843/8686-ed rész, mint Tulajdonos, **Haszonbérbeadó**, valamint

Katona Margit (születési neve: született: szem.sz.: anyja neve: t, adóazonosító jele: 7951 Szabadszentkirály Petőfi Sándor utca 8. szám alatti lakos magyar állampolgár, tulajdoni arány 1421/8686-ed rész, mint Tulajdonos, **Haszonbérbeadó,** valamint

Ácsné Katona Ágnes Zsuzsanna (születési neve: született: szem.sz.: anyja neve: , adóazonosító jele: 1 Szabadszentkirály Ifjúság utca 27. szám alatti lakos magyar állampolgár, tulajdoni arány 1422/8686-ed rész, mint Tulajdonos, **Haszonbérbeadó**,(a továbbiakban: haszonbérbeadók),

másrészről: **Marinov Tamás** (születési neve: született: szem.sz.: anyja neve: adóazonosító jele: agrárkamarai nyilvántartási szám: S795100373299, földműves nyilvántartási szám: 510424/2014., őstermelők családi gazdaságának száma: OCSG-00057072) 7952 Velény, Szőlő u.2. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **Haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Jelen szerződés tárgya a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó, **Szabadszentkirály külterület 010/16 hrsz.** alatt nyilvántartott, **összesen: 2 ha 2739 m²** területű**, szántó** megjelölésű, **összesen: 86,86 AK** tiszta jövedelmű, a haszonbérbeadók 3000/8686, 2843/8686, 1421/8686, 1422/8686-ed részben tulajdonát képező ingatlan, melyet **jelen okirat aláírásával haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi.**

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése és a 38. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint földműves és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet (földműves nyilvántartási száma: 510424/2014.).

Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mivel **olyan földműves**, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint őstermelők családi gazdaságának a tagja. Haszonbérlő kijelenti, hogy őstermelők családi gazdaságának száma: OCSG-00057072.

.....
Ács Károly
haszonbérbeadó

.....
Katona Józsefné
haszonbérbeadó

.....
Katona Margit
haszonbérbeadó

.....
Ácsné Katona Ágnes Zsuzsanna
haszonbérbeadó

.....
Marinov Tamás
haszonbérlő

Haszonbérlő egyebekben kijelenti, hogy az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető földműves, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a szükséges állatsűrűséggel. Tenyészet Információs Rendszerben nyilvántartott tenyészet azonosítója: 1358373, a tenyészethez kapcsolódó azonosítója: 1911729, tartási hely: 7951 Velény, Szőlő u. 2.

2. Felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, a haszonbérlet 2027. január 01. napjától 2037. december 31. napjáig tart.

3. A Haszonbérleti díj összege **150.000 Ft/ha/év**, amelyből a tulajdoni hányadok alapján **Ács Károly** részére járó összeget a MBH Banknál vezetett 18100002-00090741-11010019 számú bankszámlára, **Katona Józsefné** részére járó összeget a Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-18256031 számú bankszámlára, **Katona Margit** részére járó összeget a Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-18256031 számú bankszámlára, **Ácsné Katona Ágnes Zsuzsanna** részére járó összeget a Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-18256031 számú bankszámlára, kell átutalással teljesíteni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér utólag, évente a tárgyév december hónap 10. napjáig egy összegben esedékes.

4. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületeket használni, megművelni, és azok hasznait szedni. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon, valamint köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni. A haszonbérelt ingatlan közterhei a haszonbérlőt terhelik.

Felek megállapodása alapján a Bérlő a bérleményt a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a betakarítást követően köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj határidőben történő meg nem fizetése a bérlemény azonnali bérbeadó általi felmondását vonja maga után. Felek megállapodása szerint a bérleti díj határidőben történő megfizetése esetén a határozott idő letelte előtt a haszonbérleti szerződés nem mondható fel, ellenkező esetben a felmondással élő fél köteles kártérítést fizetni.

6. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

7. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vállalja továbbá, hogy föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a föld hasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdés alapján nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona – a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a 300 hektárt nem haladja meg, valamint a 16.§ (2) bekezdés alapján kijelenti, hogy a föld birtoka – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg.

.....	.....	.....
Ács Károly haszonbérbeadó	**Katona Józsefné** haszonbérbeadó	**Katona Margit** haszonbérbeadó
.....		.....
Ácsné Katona Ágnes Zsuzsanna haszonbérbeadó		**Marinov Tamás** haszonbérlő

Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (4) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege a 6000 Ak-t nem haladja meg.

8.Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket semmi nem korlátozza.

9.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az Új Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései és a Fétv. rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szabadszentkirály, 2026. november 07.

Ács Károly haszonbérbeadó	**Katona Józsefné** haszonbérbeadó	**Katona Margit** haszonbérbeadó
Ácsné Katona Ágnes Zsuzsanna haszonbérbeadó		**Marinov Tamás** haszonbérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

1. .....
név
.....
aláírás

[illegible]
lakcím
.....
szem.ig.száma

2. .....
név
.....
aláírás

[illegible]
lakcím
.....
szem.ig.száma: