A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.25.
Elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2026.12.10.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
A hirdetőtábláról levétel időpontja: 2026.12.11.

Ikt. szám: SELKH/367-2/2026.
Kifüggesztés helye: Selyeb Község Önkormányzata és a Selyebi Közös Önkormányzati Hivatal

Haszonbérleti szerződés

amely egyrészről:

Fábián Gyuláné szül.:
(szül. hely, idő: an.: személyazonosító jel:
adóazonosító jel: ; 3834 Detek, Béke u 28 sz. alatti lakos, magyar állampolgár)

a továbbiakban mint haszonbérbe adó, másrészről:

Diczházi Jánosné szül.:
(szül. hely, idő: an.: személyazonosító jel:
adóazonosító jel: kamarai nyilvántartási szám: őstermelők családi gazdaság nyilv. szám: , 3811 Alsóvadász, Fő utca 27. sz. alatti lakos, magyar állampolgár),

a továbbiakban mint haszonbérlő között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. **Fábián Gyuláné** haszonbérbe adó haszonbérbe adja, **Diczházi Jánosné** haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 51822/299460-ad tulajdoni arányú tulajdonát képező **Selyeb** külterület **088/15 hrsz.** alatt felvett, mindösszesen **14 ha 3949 m²** területű, **160.56 AK** értékű ingatlan a) szántó b) fásított terület c) rét ingatlant.

2. A haszonbérlet időtartama: 2026. évi november hó 01. napjától a 2046. évi október hó 31. napjáig.

2. Haszonbérleti díj: 100.000,- Ft/év, azaz Egyszázezer forint/év. A haszonbérlő az adott év december hó 31. napjáig fizeti meg haszonbérbe adó részére átutalással.

4. A haszonbérlő fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, és közterhet, továbbá köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A föld művelési ág változtatását önállóan nem kezdeményezheti, a föld művelési ágát kizárólag a haszonbérbeadó írásos engedélye alapján változtathatja meg, valamint évelő kultúrát csak a földtulajdonos engedélyével telepíthet.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanrész birtokbaadására korábban sor került a haszonbérlő földhasználója az ingatlannak. A haszonbérlő köteles a földet a rendeletetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a termőképessége fennmaradjon.

6./ A haszonbérleti jogosultság csak a jogszabályban foglalt módon, támogatás feltételeként, a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával az általa kijelölt földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére ruházható át. A szerződés közös megegyezéssel a földhasználat sajátosságait figyelembe véve felbontható.

7./ A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő a haszonbért felszólításra sem fizette meg, illetve a fent felsorolt előírások valamelyikét megszegte, a hasznosítási kötelességének nem tett eleget vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét. A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó azonnali felmondása esetén jogosult a haszonbérlő földhasználati jogának törlését kérni a körzeti földhivataltól.

8./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen, de elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat. Azonnali hatályú felmondás, vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérlő felé elszámolni.

9./ A haszonbérlő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is. Ha a haszonbérlőt nem biztosítható elemi kár érte, amelynek következtében legalább 30 %-os mértékű hozamérték csökkenést szenved, a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlő a bérleti időtartam utolsó évében az 2046. évi betakarítást követően a 2./ pontban megjelölt időpontig a haszonbérbe adó előzetes hozzájárulásával végezhet csak mezőgazdasági munkálatokat, amennyiben hozzájárulás nélkül folytat mezőgazdasági tevékenységet ebből eredő igényt nem támaszthat a haszonbérbe adóval szemben, és kárainak megtérítését sem kérheti.

11./ A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatali osztálynál.

12./ A szerződést aláíró felek kijelentik, hogy feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

13./ A haszonbérlő kijelenti továbbá előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlő földművest. A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 47. §. (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, és volt haszonbérlőnek minősül.

14./ A haszonbérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy személyében megfelel a 2013. évi CXXII. tv 5. §-ban foglalt földműves fogalmának, a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik. Kijelenti továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

15./ A haszonbérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

16./ A haszonbérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa birtokolt összterület nagysága nem éri el a 1200 hektárt. A Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra került ezen pontban rögzített nyilatkozatának a valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntető jogi felelősségre vonását, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Selyeb, 2026. évi október hó 31. nap

Fábián Gyuláné

Fábián Gyuláné
haszonbérbeadó

Diczházi Jánosné

Diczházi Jánosné
haszonbérlő

Tanú:
DICZHÁZI ZOLTÁN
3811 ALSÓVADÁSZ FŐ ÚT 27
Szig szi 291428 NE
Diczházi Zoltán

Tanú:
BARINÉ GÖLLÖSI ANDREA
[illegible] MATYÁS KU. 4.
Barinné Göllösi Andrea