A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FELFÜGGESZTVE: 2026. 11. 25.

LEVÉVE:

Iktatószám: 577056
Iktatás dátuma: 2026 NOV 13.
Melléklet:
Ügyintéző szervezeti egység:

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

**dr. Szatmári Melinda** magyar állampolgár, (születési név: születési hely, idő: , anyja neve: adóazonosító jele: , személyi azonosító: 5100 Jászberény Cserkész u. 17. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről **Ludányi Gyula** magyar állampolgár (születési név: születési hely: anyja neve: adóazonosító jele: , személyi azonosító: agrárkamarai azonosító szám: FELIR azonosító: , fölmuves nyilvántartási szám: 5100 Jászberény, Csákány utca 6. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 10.
A határidő elmulasztása jogvesztő!

POLGÁRMESTERI HIVATAL * 36. * JÁSZBERÉNY

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi

**2026. november 15. napjától - 2031. december 31. napjáig tartó**

**határozott időtartamra a haszonbérbeadó földtulajdonát**

**Jászberény 0335/33** hrsz – ú, **0,8745** Ha területű, **25,77** AK értékű ingatlanban tulajdonát képező

| *Haszonbérbeadó neve* | *Szül. év* | *Tulajdoni arány* | *Ha* | *AK* | *művelési ág* |
|---|---|---|---|---|---|
| **II/3. dr. Szatmári Melinda** | **1982.** | **1/1** | **0,8745 ha** | **25,77 AK** | **szántó** |

2. Az 1. pontban megjelölt haszonbérelt földterület után a Haszonbérlő a következők szerint köteles haszonbért fizetni a Haszonbérbeadónak
   a. A szerződő felek által kikötött éves haszonbér: **110.000,- Ft/ha**
   b. A felek rögzítik, hogy 2028.01.01. től kezdődően minden évben (az előző évben fizetett haszonbérleti díjat bázisnak tekintve) a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció százalékos összegével azonos százalékban megnöveli a haszonbérleti díj mértékét.
   c. A haszonbér kifizetése banki átutalással történhet a naptári év október 31. napjáig a Haszonbérbeadó 10918001-00000129-04510004 számú bankszámlaszámára.
   d. A haszonbérlő haszonbér fizetési kedvezményt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 63. § - ban foglaltak szerint igényelhet.

3. A szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a közöttük létrejött haszonbérleti szerződést annak lejárati határideje előtt több esetben is meghosszabbíthatják. Az így meghosszabbított szerződés érvényességi ideje összesen nem haladhatja meg a 20 évet, valamint a haszonbérleti díj nem lehet kevesebb a módosított szerződésben foglaltaknál.

4. A haszonbérlő jogosult a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérelt ingatlan (ok) használatára és hasznainak szedésére.

5. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterület művelési ágának megfelelően szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról. A haszonbérlő jogosult a haszonbérelt ingatlanon talajerő visszapótlást, szürke víz kihelyezést, meliorációs valamint öntözési és öntözésfejlesztési munkákat végezni.

6. Haszonbérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő a földet felhívás ellenére sem műveli meg, a haszonbért felhívás ellenére sem fizette meg.

7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen, a haszonbérbeadó köteles az esetlegesen felmerülő mezei leltár, illetve meliorációs költség értékét az ingatlan átadásakor a haszonbérlőnek megfizetni.

8. A Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ideje alatt a haszonbérlet tárgyát képező földterület tulajdonjogának átruházása vagy öröklés útján történő tulajdon változása a jelen szerződést nem szünteti meg, annak hatálya változatlan tartalommal a jogutódra is kiterjed.

9. A haszonbérlő kifejezetten vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) – (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a bérlemény használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10. Haszonbérlő a Jászberényi Járási Földhivatalnál 510429/2/2014.04.28. határozatszámon földművesként bejegyzésre került.

11. A haszonbérlő nyilatkozik a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése értelmében, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Továbbá haszonbérlő nyilatkozik a Földforgalmi törvény 53. § (1) bekezdés dc) pontja értelmében, a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság (a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.

12. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok haszonbérbe vételével a birtokában lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2 - 3)-ban meghatározott birtokmaximumot.

13. Haszonbérlő az ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés c. pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

14. A haszonbérlő nyilatkozik: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a szerződésben tett nyilatkozatai valótlansága, illetve nem teljesítése, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásával válik érvényessé, a felekre nézve kötelezővé.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi Törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Fétv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen a szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Jászberény, 2026. 11. 04.

**dr. Szatmári Melinda**
**Haszonbérbeadó**

**Ludányi Gyula**
**Haszonbérlő**

***Előttünk, mint tanúk előtt:***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Név | DR TÖRÖCSIK SZABINA | Név | HAJAS RENÁTA |
| Lakcím | 5054 JÁSZKISÚSZENTGYÖRGY VÖRÖSMARTY ÚT 34. | Lakcím | 5142 ALATTYÁN SZT. I. TÉR 11. |
| Szig.szám | | Szig.szám | |
| Aláírás | | Aláírás | |