MASOLATKESZITO: BÉKÉS MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FÖOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PAULI ÉVA (2026.11.24. 10:33:57)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU>BÉKÉS>E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Baranyi László Imre** (sz.: , an.: , sza.: aaj.: , születési neve: Baranyi László Imre) 5946 Békéssámson, Attila u. 33. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**

másrészről **Szántó Sándor** (sz.: ., an.: sza.: aaj.: , születési neve: Szántó Sándor) 5946 Békéssámson, Komlósi u. 10. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi termőföldingatlanok:

| település | fekvés | helyrajzi szám | művelési ág | terület | kat. jöv. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Békéssámson** | **külterület** | **074/15.** | szántó | 7363 m² | 28,94 Ak |
| **Békéssámson** | **külterület** | **074/16.** | szántó | 2 ha 6801 m² | 101,87 Ak |
| **Békéssámson** | **külterület** | **074/17.** | szántó | 1 ha 9233 m² | 73,21 Ak |
| **Békéssámson** | **külterület** | **074/18.** | szántó | 5 ha 7559 m² | 213,80 Ak |
| **Békéssámson** | **külterület** | **074/19.** | szántó | 5 ha 7589 m² | 205,72 Ak |

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbeadó ezennel 2027. január 1. napjától kezdődően 2032. január 1. napjáig haszonbérbe adja az 1. pontban meghatározott egymással szomszédos termőföldingatlanait a haszonbérlő részére **egybefoglalt haszonbér** ellenében, aki azokat haszonbérbe veszi.
3. Felek a haszonbért 140.000 Ft/ha/év, azaz egyszáznegyvenezer forint/hektár/év mértékben határozzák meg. A haszonbért haszonbérlő utólagosan, legkésőbb tárgyév október 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére banki átutalással, mely alapján az első haszonbérleti díj 2027. október 31., míg az utolsó 2031. október 31. napjáig esedékes.
4. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt termőföld bérbeadásának jogi akadálya nincs.
5. Haszonbérlő ezennel kijelenti az alábbiakat:

- haszonbérlőnek a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot,
- haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az előző bekezdés szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
  a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
  b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
- haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, a nyilvántartásba vételt elrendelő határozat száma: 511157/2014.08.22. (Orosházi Járási Földhivatal).

6. Haszonbérlő a fentieken túl **kötelezettséget vállal** arra, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával művelni, annak termőképességét fenntartani. Haszonbérlő a szerződés tárgyát képező területet alhaszonbérletbe nem adhatja.
7. Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló **földhasználati díjtartozása**.



Dr. Szkalniczki Zsolt
ügyvéd

Baranyi László Imre
haszonbérbeadó

Szántó Sándor
haszonbérlő

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20 .....év .....hó ..... nap
2026 NOV. 12
Előadó: Előszám:
Ügyintéző:
FFORG/2026/6384

DR. SZKALICZKI ZSOLT
ügyvéd
5940 Tótkomlós, Áchim u. 11.
Tel.: 68/461-921, 30/9687-485
Irodai azonosító szám: 44716392-2-24
Ügyvédi kamarai lajstromszám: 239.

8. Haszonbérlő kijelenti, hogy őt a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja** szerint olyan földművesként illeti meg előhaszonbérleti jog, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlő kijelenti, hogy őt a Földforgalmi törvény **46. § (4) bekezdés a) és b) pontja** alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját, illetve mint fiatal földművest illeti meg azonos csoporton belül elsőbbségi jog. A családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-00047120.
9. Haszonbérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba a haszonbérlő földhasználata – **haszonbérlet jogcímén** – jelen szerződés hatálybalépésének napjával bejegyzésre kerüljön.
10. Felek rögzítik, hogy a termőföld hasznainak szedésére a haszonbérlő jogosult és Ő köteles a területtel kapcsolatos terhek fedezésére. Felek rögzítik, hogy haszonbérlő csak a haszonbérbeadó beleegyezése esetén jogosult értéknövelő beruházás végrehajtására.
11. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának a tagja, tagsági azonosító száma: P000000499190.
12. Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes személyek és **magyar állampolgárok**.
14. Jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi költséget haszonbérlő tartozik viselni, mely 144.650 Ft. Felek rögzítik, hogy - a Fétv. 51/A. § (1) bekezdése alapján is - az esetlegesen a haszonbérlő helyébe lépő előhaszonbérletre jogosultat a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.
15. Felek ezennel megbízzák dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet - iroda székhelye: 5940 Tótkomlós, Áchim u. 11., Tel.: 68/ 461-921, ügyvédi kamarai lajstromszám: 239., kamarai azonosító szám: 36069681 - jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy a szerződéssel kapcsolatos, mezőgazdasági igazgatási szerv előtti, hatósági eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje.
16. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést a felek aláírását követően a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján kötelesek a föld fekvése szerinti Kormányhivatal Földhivatali Osztályához a hatósági jóváhagyásra irányuló, valamint előhaszonbérleti eljárás lefolytatása érdekében a törvényes határidőn belül benyújtani.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy az mindenben a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Tótkomlóson, 2026. év november 10. napján.

Baranyi László Imre
**haszonbérbeadó**

Szántó Sándor
**haszonbérlő**

A szerződésbe foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadva, felek előttem történő aláírása mellett ezen okiratot **ellenjegyzem**.

Tótkomlóson, 2026. november 10. napján.

Dr. Szkaliczki Zsolt
ügyvéd

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 25.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026. 11. 26 E határidő jogvesztő!
Utolsó napja: 2026. 12. 10 Levétel napja: .....

Bélmonostorpusztai Polgármesteri Hivatal 1.