A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Haszonbérbe adók: FORGÁCS GERGELY SZ. (, an.: , szá.. , aaj.: , magyar állampolgár) 3360 Heves, Bernáthegy 3. sz. alatti lakos

Haszonbérlő: TÓTH ZALÁN SZ. N (, an.: szá.: AL aaj.: 7, szig. sz.: , lakcímk.: JL, földműves reg.sz.: 2.) 3360 Heves, Damjanich János u. 37. alatti lakos

Főosztályvezető:
Hatáskör:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:
Szignálás
2026. 11. 11.
5806

1./ A haszonbérlettel érintett, **Heves város külterületén** lévő földrészletek:

Helyrajzi száma:	Művelési ága:	Összterület (ha)	Össz. AK:	Tul. hányad
0465/1	szántó	0,3776	11,14	1/1
0487/3	szántó	0,2338	8,14	1/1
0487/4	szántó	0,5755	20,03	1/1

A 2013. évi CXXII. tv. 47. §. (5) bek. alapján több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására sor kerülhet, ha azok egymással szomszédosak. Feleknek tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadóknak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

2./ Haszonbérbeadó az 1./ pontban megjelölt ingatlanok egészét 2026. november 15-től kezdődően 2036. december 31-ig terjedő időre haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi fenti földterületeket.

3./ A haszonbérleti díj összege: 140.000,- Ft/ha/év
A haszonbérleti díj minden évben utólag, minden év december 15-ig esedékes a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50. §. (2) bek-ben írtaknak megfelelően.
Haszonbérlő a mindenkor esedékes bérleti díj összegét a bérbeadó által megjelölt, nevén vezetett bankszámlaszámra köteles átutalni. Haszonbérlő késedelmes fizetése esetén a mindenkori törvényes mértékű késedelmi kamat illeti meg haszonbérbeadót.

4./ Haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága mindhárom ingatlan vonatkozásában: 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) c/ pont szerint, mint a helyben lakó földműves, a jogosulti csoporton belül a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (4) bek. b/ pont alapján, mint fiatal földműves.
Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben Tóth Zalán haszonbérlővel azonos rangsorban álló előhaszonbérletre jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, és jogszabály szerint - 2013. évi CXXII. tv. 50. §. (2) bek. – haszonbérbe adónak kell választania, úgy ő jelen ügylet bérlőjét, Tóth Zalán fogják megjelölni.
Feleknek tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség és a földhasználati bejelentés költsége a haszonbérlőt terheli. Amennyiben bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy az ebből eredő minden következmény a haszonbérlőt terheli. Haszonbérlő kötelezettséget vállal, hogy a termőföldre vonatkozó előhaszonbérleti jog részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak eleget tesz, és az erre vonatkozó iratokat a Korm. r. szerint a földhivatalhoz benyújtja.

5./ Haszonbérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7.) pontban meghatározott földművesnek minősülő belföldi természetes személy.
Haszonbérlő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek; továbbá vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1)-(4) bek-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogellenesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

6./ Felek a szerződés tárgyát képező földterületek helyszíni birtokbaadásától kölcsönösen eltekintenek.
Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotában tartásáról. A haszonbérlet megszűnésekor haszonbérlő köteles a földterületen azon talajművelési munkálatokat elvégezni, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a területen a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
A haszonbérlő fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ Felek rögzítik, hogy a támogatások a föld mindenkori használóját illetik. Haszonbérlő a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén nem jogosult semmiféle támogatásra, mely a korábban haszonbérelt ingatlannal kapcsolatos.

8./ Jelen haszonbérleti szerződés felmondására a Földforgalmi törvényben, ill. a Polgári Törvénykönyvben írtak szerint kerülhet sor és felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
A szerződés megszűnése esetén haszonbérlő köteles a haszonbérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy ezen a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor haszonbérlő
- elviheti az általa a haszonbérbe adók írásbeli engedélyével létesített berendezési és felszerelési tárgyakat
- nem követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét
- köteles a haszonbérbe adókkal kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást haszonbérbe adók a haszonbérlő kötelezett költségére elvégeztethetik.

9./ Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a történelmi bázisjogosultságról a haszonbérbe adók javára lemond, a történelmi bázisjogosultság személyében bekövetkező változásnak a haszonbérbe adók nevére történő átírásában együttműködik és a változás átvezetéséhez szükséges nyilatkozatokat megteszi, az átvezetéséhez szükséges dokumentumokat a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor aláírja.

Jelen szerződést felek elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Záradék:
A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026 év 11 hó 25 nap
ideje: 15 nap
A hirdetmény kifüggesztése
leoltének napja: 2026 év 12 hó 10 nap
levételének napja: 2026 év 12 hó 11 nap
A hirdetmény kifüggesztését igazolom:
ügyintéző

Kelt: Hevesen, 2026. november 04-én.

Forgács Gergely
sz.
haszonbérbe adó

A határidő elmulasztása jogvesztő

Tóth Zalán
sz.
haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: GUBA ZSUZSANNA
Születési hely és idő: [illegible]
Anyja neve: [illegible]
Lakcím: 3360 Heves, Temető u. 3.
Aláírás: [illegible]

Név: TÓTHNÉ KOVÁCS ZSUZSANNA
Születési hely és idő: [illegible]
Anyja neve: [illegible]
Lakcím: 3360 HEVES DAMJANICH u. 37
Aláírás: [illegible]