Csongrádi Polgármesteri Hivatal 22. Csongrád

Jg/2097-1/2026.

[redacted] számú melléklet

FI/4016/2026/6720
2026 NOV 12.

Haszonbérleti Szerződés

Az elektronikus közzététel megtörtént.

2026 NOV 25.
Jg/2097-2/2026
L'

Közzététel időpontja: 20.26.11.25.....
Közlés kezdő napja: 20.26.11.26.....
Jogyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.10. JOGVESZTŐ!
Levétel napja: .....

név: **Zsombó Istvánné**
születési név:
születési hely és idő:
anyja neve:
lakcím: 6640 Csongrád Gyökér utca 11.
személyi azonosító:
állampolgárság: Magyar
tulajdoni hányad: 1 / 1

a továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**, másrészről

név: **Szalkai – Szabó Csaba**
születési név:
születési hely és idő:
anyja neve:
lakcím: 6645 Felgyő Ady Endre utca 10.
személyi azonosító:
állampolgárság: Magyar
agrárgazdasági kamarai nyilván tartási szám:
nébih tevékenység azonosító:
felír azonosító:
adóazonosító jel:

a továbbiakban, mint **haszonbérlő** között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja,a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában lévő:
   - **Csongrád**, külterület **0491 / 44 hrsz**. alatt felvett 5609 m2 területű, 4,49 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant,valamint, ezzel a területtel szomszédos:
   - **Csongrád**, külterület **0491 / 45 hrsz**. alatt felvett 2766 m2 területű, 2,21 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.

2. Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlő haszonbér fejében köteles 65 000 forint/ ha / év, azaz hatvanötezer forint/ ha / év a haszonbérbe adónak átadni. A haszonbér utólag, a betakarítást követően, de legkésőbb tárgyév december 31. ig kerül kifizetésre.
   A haszonbérleti díjat Szalkai-Szabó Csaba haszonbérlő banki átutalással teljesíti Zsombó Istvánné haszonbérbe adó által megadott bankszámlaszámra.

3. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomírtásról.

4. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlő viseli.

5. A haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026. év november hó 09. naptól 2036. év december hó 31. napjáig, határozott időtartamra kötik, és bármelyik fél jogosult arra, hogy a szerződést közös megegyezéssel, vagy a jogszabályban meghatározott esetekben való felmondással megszüntesse.

7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodása alapján, jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

9. Szerződő felek ezennel aláírásukkal egyidejűleg hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint ahhoz, hogy ezen okiratban megjelölt személyes adataik kezelése és nyilvánosságra hozatala megtörténhessen.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. – nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szoló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött haszonbérleti szerződést lejáratkor közös megállapodással meghosszabbíthatják.

12. Haszonbérbe vevő jelen szerződésben az alábbiakról nyilatkozik, a használat teljes időtartama alatt:

- hogy földművesnek minősülök, megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40. § és 41. § pontjában meghatározott feltételeknek,
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy, hogy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy más európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt.: Csongrád, 2026. év november hó 09. nap.

.....
Zsombó Istvánné
haszonbérbe adó

.....
Szalkai – Szabó Csaba
haszonbérlő

Tanúk:

név: Zsombó Tímea
lakcím: 6640 Csongrád Öregvár u. 41. / A.
személy ig. szám: ....

aláírás: .....

név: Szalkai – Szabó Sándorné
lakcím: 6640 Csongrád Muskátli u. 9.
személy ig. szám: ..

aláírás: .....