A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Bukovszki András István** (szül. név: szül. hely: szül. idő: ., személyi száma: anyja neve: adóazonosító jele: 1054 Budapest, Báthory u. 20. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **használatba adó,**

másrészről **Varga István,** (szül. név: szül. hely: szül. idő: anyja neve: magyar állampolgár, személyi szám: adóazonosító jel:) 2462 Martonvásár, Rózsa u 51. alatti lakos, mint **földhasználó** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérbeadó tulajdona a Tárnok 013/51 hrsz-ú külterületi, szántó művelési ágú ingatlan, melynek területe: 0,8704 ha, értéke: 17,41 AK.

2.) A felek kijelentik, hogy a földet a földhasználó 2006.12.01. óta használja. Mivel a szerződés 20 év után lejár, ezért új szerződést kötnek A földhasználat időtartamát közös megegyezéssel 2026.12.01-től-2031.12.31-ig kötik meg.

3.) A földhasználó köteles a jó gazda gondosságával a földet megművelni, megműveltetni és a bérleti jogviszony lejártát követően azt a tulajdonosnak jó állapotban visszaadni.

A földhasználat át nem ruházható.

4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földdel kapcsolatos mindenkori, mindenfajta támogatás összege a földhasználót illeti meg.

A földhasználó 75 000 Ft/ha bérleti díjat köteles banki átutalással megfizetni a bérbeadónak minden év november 30. napjáig. A bérleti díj az inflációval megemelkedik, ha az éves infláció meghaladja a 3%-ot.

A földhasználattal kapcsolatos bejelentési kötelezettség és a földet terhelő vízalapú érdekeltségi hozzájárulás befizetése és mindennemű költség a földhasználót terheli.

A földhasználó az ingatlant semmiféle módon - hitel, jelzálogjog stb.- meg nem terhelheti.

5.) A szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják magukra nézve kötelezőnek.

6.) A felek jogvita esetére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.) A szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési és szerzési jogukban nem korlátozottak.

8.) A szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket a földhasználó viseli.

9.) A földhasználó kijelenti, hogy a Fftv. 5.§ 7. pontja szerinti földműves. A Fftv. 40.§ (1) bekezdése alapján jogosult a föld használatára. A földhasználó nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1) – (4) bekezdéseiben, valamint 41. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. (Fftv. 42.§ (1) bek.). A földhasználó nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása vagy egyéb tartozása. (Fftv. 42.§ (3) bek.)

A földhasználó földműves nyilatkozik, hogy a Fftv. 16.§ (2) bekezdése értelmében a már tulajdonában, illetve használatában lévő földterület nem haladja meg a 1200 hektárt.

Varga István családi gazdálkodó, őstermelői igazolvány száma: családi gazdaság száma: , MVH regisztrációs száma: Agrárkamarai nyilvántartási száma: Földműves regisztrációs száma:
FELIR azonosító száma:

A földhasználó a Fftv. 46.§ (1) bek. a.) pontja szerinti földműves, volt haszonbérlő, előhaszonbérletre jogosult.

A felek kérik a szerződés jóváhagyását.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, alulírott két tanú előtt, saját kezűleg írták alá.

Martonvásár, 2026.11.10.

használatba adó
Bukovszki András István

földhasználó
Varga István

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Varga Vince**
Lakcím:**2462 Martonvásár, Rózsa u. 34.**

Aláírás:

Név: **Kántor Ildikó**
Lakcím:**2462 Martonvásár, Rózsa u. 51.**

Aláírás:

A kormányzati portálra történő feltöltés napja 2026. 11. 25.
Jogvesztő határidő első napja 2026. 11. 26.
Jogvesztő határidő utolsó napja 2026. 12. 10.
E határidő jogvesztő!
Dr. Jenei-Kiss Gergely jegyző megbízásából

TÉRSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL 6