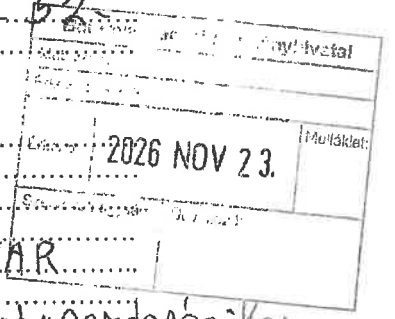
K/ 313- 1/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről ..SCHäffer Henrikné.....
születési családi és utónév ... .
születési hely születési idő .. ..
anyja születési családi és utóneve.. .....
személyi azonosító .....állampolgársága:...MAGYAR.....
lakcím : .7735Hímeshaza Vetési Sándor utca 52.
adóazonosító jel, ill. adószám : ....
(a továbbiakban: **haszonbérbeadó),**



másrészről : .....MEZEI BALÁZS.....
születési családi és utónév ....
születési hely születési idő ....
anyja születési családi és utóneve....
személyi azonosító .....állampolgársága:...MAGYAR.....
lakcím : .7735Hímeshaza...Ady Endre u. 37/a.....
családi gazdaságot nyilvántartásba vett hatóság megnevezése: Nemzeti Agrárgazdaság Kamara
családi gazdaság nyilvántartási száma: ..
Kamarában esetlegesen fennálló tagságának azonosító száma:... ... mint,
haszonbérlő között, a mai napon, a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a

Község	fekvés	hrsz	művelési ágú	Terület (m2)	Ak	T.H.
KISNYÁRÁD	KÜL T.	05/3	szántó	10,2856	187,20	1/1

a haszonbérbeadó tulajdonában lévő földrészleteket. A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdete: 2026. év ...12... hó .30.. nap,

vége: 2031... év ...12... hó .30.. nap.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege :

..... Ft/Ak, vagy .....115000.....Ft/ha./év

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december 31. napjáig esedékes, melyet a bérlő banki átutalással/postai utalvány útján/készpénzben fizet meg.

4. A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelt földrészlet művelési ágát megváltoztatni, csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt földrészlet művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. Az 1 pontban felsorolt földrészletek haszonbérlője a mezőgazdasági igazgatási szerv felé az alábbi nyilatkozatokat teszem az általam benyújtott szerződés részeként:

1. Megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §-ában meghatározott földművesre vonatkozó feltételnek.
2. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti 1200 ha általános birtokmaximumot.

3. A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek
4. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom

9. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az illetékes járási Földhivatalnál be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

10. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

11. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni. A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága a **Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. d) pontja, és a 4. bekezdés a) pontja szerinti 20 km-en belül lakó földműves, és őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben.**

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: HIMESHÁZA 2026. év ....11.... hó ....18.. nap

Haszonbérbe adó haszonbérlő/földhasználó

Előttünk mint tanúk előtt:

1. név SCHäffer Henrik 2. név MEZEI JÓZSEFNÉ
lakcím 7735 Himeshára Petőfi 52 lakcím: 7735 Himeshára Ady E. u. 37/a

Szem.ig.szám:... m.ig.szám:.....

Aláírás: ..... Aláírás: .....

Záradék:
Közzététel időpontja: 2026. 11.25.
Közlés kezdő napja: 2026. 11.26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.10. Ez a határidő jogvesztő!
levétel napja:

Czeiner Erika jegyző