POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
Érkezett: 2026.11.24 Ügyiratszám: 98172-2/2026
Melléklet: – Ügyintéző:

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 NOV 24.
GYORONK ERP
K.4.4.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kollár Gábor Pál szül.

8372 Cserszegtomaj, Barlang utca 7/A. szám alatti lakos, mint **Eladó, úgy is, mint**

Kollár Péter

8372 Cserszegtomaj, Fenyves utca 2. szám alatti lakos, mint **Eladó Meghatalmazott képviselője**
- a továbbiakban együtt: **Eladók** -

KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026.11.25
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2026.11.26
JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026.12.10.
E HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ!
ÉRKEZÉTEL NAPJA: 2026.12.11.

másrészről

Szalkai Zsófia

9171 Győrújfalu, Kölcsey Ferenc utca 14/A. szám alatti lakos, mint **Vevő**
- a továbbiakban: **Vevő** –

- Eladók és Vevő a továbbiakban együtt: Felek vagy Szerződő felek – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

Eladók tulajdonát képezi 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban a **Győr, külterület 0417/26 helyrajzi szám** alatt felvett, mindösszesen 2518 m2 területű, „szántó" megnevezésű, 3. min. osztályba sorolt (7,00 kat. t. jöv.) ingatlan (továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan a Földhivatal online ingatlan-nyilvántartási adatbázisból 2026. 11. 10. napján lekért tulajdoni lap szemle-másolat tanúsága szerint per,- teher,- és igénymentes, elintézetlen széljegyzést az adatbázis nem tartalmaz.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a hivatkozott tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza: közös tulajdon rendezésének kötelezettsége 2029.10.22-ig (a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított öt év lejártának időpontja: 2029. október 22).

II. Jótállás, szavatosság

1. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy Vevő az I. pontban megjelölt ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződést készítő ügyvédtől részletes kioktatást és tájékoztatást kaptak, miszerint az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Kormányrendelet alapján **energetikai tanúsítványt** *(igazoló okiratot, amely az épületnek vagy önálló rendeltetési egységnek a külön jogszabály szerinti számítási módszerrel meghatározott energetikai teljesítőképességét tartalmazza)* jelen ügyben Eladóknak beszerezni, készíttetni és a Vevő rendelkezésére bocsátani nem kell.

2. Eladók az ingatlan vonatkozásában – az ismerteken túl - annak per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállalnak, kijelentik továbbá, hogy azt semminemű köztartozás, közüzemi tartozás, adó, vagy adó módjára behajtható közterhek, etc. nem terhelik, illetve az esetleges tartozásokat megfizetik a szolgáltatók felé.

3. Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését, birtokba-lépését, rendeltetésszerű használathoz fűződő jogát akadályozná, korlátozná. Eladók jótállnak azért, hogy az I. pontban hivatkozott tulajdoni lap-szemle másolat az ingatlan jelen okirat aláírásának napján fennálló állapotát tükrözi, valamint, hogy az ingatlanon nem áll fen[illegible] kötelezettség, tény vagy bejegyz[illegible] tulajdoni lapon nincs feltüntetve.

Kollár Gábor Pál Eladó	Kollár Péter Eladó képv.: Kollár Gábor Pál Meghatalmazott	Szalkai Zsófia Vevő	dr. Horváth Patrik ügyvéd

III. Az ingatlan vételára, megfizetésének módja, határideje

1. Szerződő felek az I. pontban részletesen körülírt **ingatlan vételárát** (a továbbiakban: vételár) megtekintést követően, kölcsönös megegyezéssel összesen **600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint összegben** állapítják meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vételárát a jelenlegi ingatlanforgalmi viszonyok figyelembevételével, illetőleg az ingatlan egyedi adottságaihoz igazodóan közösen állapították meg, kijelentik továbbá, hogy a vételárat kölcsönös és egyeztetett akaratuk alapján határozták meg, azt megváltoztathatatlannak tekintik, továbbá kijelentik, hogy a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között nincs feltűnő értékkülönbség. Felek a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján mind Eladók, mind Vevő vonatkozásában kizárják a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanság miatt történő megtámadásának jogát.

Vevő a kölcsönösen megállapított vételárat az alábbiak szerint fizeti meg Eladók részére:

- **Vevő a vételár teljes összegét, tehát 600.000,- Ft-ot, azaz hatszázezer forintot a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő öt (5) napon belül fizeti meg Eladók részére, a Kollár Gábor Pál Eladó tulajdonában álló, [illegible] ú bankszámlára történő banki átutalás útján.**

Eladók kijelentik, hogy a vételárrész fentiek szerinti bankszámlára történő teljesítéséhez hozzájárulnak és a bankszámlára történő teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el. Eladókat a vételár az ingatlanban fennálló tulajdoni hányaduknak megfelelő mértékben illeti meg.

2. Eljáró ügyvéd jelen szerződést a IV.3. pontban foglalt jóváhagyást követően jogosult és köteles benyújtani az illetékes földhivatalhoz tulajdonjog bejegyzés végett, amennyiben részére a teljes vételár megfizetésének ténye igazolásra kerül.

3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a közöttük létrejött jelen jogügylet tekintetében őket együttműködési kötelezettség terheli, így kifejezett szerződésszegés esetét kivéve, kötelezik magukat arra, hogy - a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében - az esetleges szerződésmódosítást aláírják.

IV. Szerződő felek nyilatkozatai

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen jogügylet vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) speciális rendelkezései irányadóak, figyelemmel arra, hogy jelen jogügylet tárgyát képező ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban „erdő" művelési ágú külterületként van nyilvántartva (2013. évi CXXII. tv. 5. § 17. pontja).

2. Szerződő Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződést az illetékes Önkormányzat előtt ki kell függeszteni az elővásárlásra jogosultak tájékoztatása miatt, mely kifüggesztés időtartama jelenleg 30 nap. A kifüggesztésre a föld fekvése szerint illetékes jegyzőnél kerül sor, aki a határidő letelte után a kifüggesztett és záradékolt vételi ajánlatot megküldi az illetékes földbizottságnak, akik 30 napos határidővel adják ki a határozatukat. A vételi ajánlattal egységes szerkezetű okirat ezek után az illetékes szakigazgatási szervhez kerül, akik szintén határozatot hoznak a szerződéssel kapcsolatban. Az eljáró jogi képviselő ezek után kapja vissza az iratokat, és lesz jogosult az adásvételi szerződést az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjog bejegyzés végett benyújtani.
A szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés nem a szerződő felek között lép hatályba, amennyiben a kifüggesztési eljárás során az elővásárlásra jogosultak bármelyike jelen szerződésben foglalt feltételekkel az ingatlanra igényt tart, melynek eredményeként az elővásárlásra jogosult a vevő helyébe lép

3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést tulajdonjog bejegyzés végett az eljáró jogi képviselő nem jogosult benyújtani az illetékes földhivatalhoz, tekintettel arra, hogy azt a hatályos jogszabályok szerint a mezőgazdasági szakigazgatási szerv záradékolást követően küldi meg részére, és ezen záradékolt szerződés megküldését követően válik jogosulttá és kötelessé arra, hogy azt tulajdonjog bejegyzés végett az eljáró Föl[illegible] megküldje.

Eladó | Eladó képv.: Kollár Gábor Pál Meghatalmazott | Szalkai Zsófia Vevő | dr. Horváth Patrik ügyvéd

4. Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 10.§ (1) bekezdésének, mely szerint a Vevő belföldi természetes személy, valamint regisztrált földműves.

5. Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdés alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt földön fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, valamint a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

6. Vevő a Földforgalmi törvény 14.§ (1) bekezdése alapján jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nincs. A Vevő a Földforgalmi törvény 14.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik továbbá jelen okirat aláírásával egyidejűleg, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt (5) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7. Vevő kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés után nem kerül tulajdonába a Földforgalmi törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott, maximum 300 ha-nál nagyobb termőföld (földszerzési maximum) A Vevő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerzése a Földforgalmi törvény 16.§ (2) bekezdésében foglaltakat sem sérti. (birtokmaximum)

8. Vevő az Inytv. Vhr. 42. § szakaszára tekintettel kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

9. A Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földművesként nyilvántartásba vétel iránti kérelmének megfelelően a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal nyilvántartásba vette, földműves regisztrációs száma: 51015312025. 11.03.....
Vevő továbbá kijelenti, hogy nem pályakezdő vállalkozó.

10. A Vevő kijelenti továbbá, hogy álláspontja szerint a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja alapján elővásárlásra jogosult, tekintettel arra, hogy olyan földműves, kinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Vevő mindezek igazolására kijelenti, hogy győrújfalui lakos, mely település távolsága a 20 km-t nem haladja meg az érintett ingatlantól. Lakóhelyét továbbá a 432395LK számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolja.

11. Felek a Földforgalmi törvény 15/A. § alapján nyilatkoznak, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi földhasználati jog van bejegyezve:
- a Bácsai Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult részére földhasználati jog került bejegyzésre haszonbérlet jogcímén 2027.12.31. napi lejárati időpontig, melynek ellenértéke (a haszonbérlet díja) 3.000,- Ft, azaz háromezer forint/AK/év.

V. Az ingatlan birtokba-adása

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlantulajdoni illetőséget Eladók a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kötelesek a Vevő birtokába adni.
Szerződő felek rögzítik, hogy a birtokba-adást megelőzően keletkezett bármely, az ingatlanhoz kapcsolódó tartozás Eladókat terheli. Eladók kötelesek a fenti birtokba-adásig az ingatlan jelenkori állagát megőrizni, egyúttal tudomásul veszik, hogy Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig az ingatlant nem idegeníthetik el és nem terhelhetik meg. Vevő a tényleges birtokba lépés napjától húzza az ingatlan haszn[illegible]it és viseli annak [illegible]nt a kárveszélyt

Kollár Gábor Pál
Eladó

Eladó
képv.: Kollár Gábor Pál Meghatalmazott

Vevő

dr. Horváth Patrik
ügyvéd

VI. Tulajdonjog bejegyzés

12. **Eladók jelen szerződés aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az I. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga „adásvétel" jogcímén Vevő nevére 1/1 tulajdoni arányban – Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.**

13. **Vevő – a fentiekben rögzítettek alapján – jelen szerződés aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező - az ingatlanban fennálló eladói – 1/1 tulajdoni illetőség vonatkozásában tulajdonjoga – Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.**

14. A jelen adásvételi szerződésnek a tulajdonjog átvezetése, valamint az illeték kiszabása végett történő földhivatali benyújtása a Vevő kötelezettsége, amelyre felek a VII. szerződéses fejezetben meghatározottak szerint meghatalmazzák eljáró – okiratszerkesztő - ügyvédet.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy teljesen cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük semminemű akadály vagy korlátozás alá nem esik, jognyilatkozatuk érvényességéhez hatósági engedély vagy nyilatkozat nem szükséges.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a személyazonosságuk igazolásául szolgáló, általuk bemutatott okiratok eredetiek, az azokban foglalt adatok valósak. Felek rögzítik, hogy amennyiben a későbbiek során ezzel ellentétes megállapításra kerülne sor, úgy az ebből eredő következmények, igények kizárólag azzal a szerződő féllel szemben érvényesíthetők, aki az okiratok valódisága vonatkozásában valótlan nyilatkozatot tett vagy rosszhiszeműen járt el.

2. Felek kifejezetten feljogosítják az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, alaki hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.

3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartást vezető vagy akár más hatóság a szerződés módosítására, ill. hiánypótlásra hívja fel szerződő feleket, avagy bármely jogszabályi változás, vagy elírás, egyértelmű hiba miatt ennek szükségessége merülne fel, úgy a szerződés módosítása során egymás jogos érdekeinek figyelembevételével, fokozott együttműködéssel járnak el. Amennyiben a szerződés olyan hibában szenved, mely alapján az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelemnek a Földhivatal eleget tenni nem tud, úgy a felek haladéktalanul gondoskodnak a hiba orvoslásáról. Amennyiben a szerződés egy része érvénytelen, úgy az nem okozza a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha ezen érvénytelen rész olyan lényeges, mely nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben a szerződés bármely okból érvénytelenségi okban szenvedne, úgy a felek jelen szerződésüket előszerződésnek tekintik, és kötelezik magukat, hogy legkésőbb – a szerződési hiba tudomásukra jutásától számított – 15, azaz Tizenöt napon belül új szerződést kötnek.

4. Jelen szerződés megkötésével járó költségek, az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés költségei és a tulajdonszerzési illeték a Vevőt terheli. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy az ingatlant terhelő adó (telekadó) és építménybevallási kötelezettségüknek az ingatlan megszerzését követően az adott év december 31. napjáig kell eleget tenniük a helyi illetékes önkormányzatnál. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltakat, jelen szerződés és mellékletei tartalmát, az abban írtak joghatásait, a jogügyletre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást, az ingatlan adásvételével (a visszterhes jogügylettel) kapcsolatos adó- és illetékfizetési szabályokat, különösen az adófizetésre, illetve illetékkedvezmény igénybevehetőségére és annak eljárási módjára, határidejére, a helyi adókra, továbbá a lakcímbejelentésre vonatkozó jogszabályokat, a 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. § szakaszában foglaltak szerint a 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségét, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet és a kapcsolódó jogszabályok előírásait megismerték, megértették és tudomásul vették.

Kollár Gábor Pál
Elad[illegible]

Kollár Gábor Pál
Elad[illegible]
képv.: Kollár Gábor Pál Meghatalmazott

Szalkai Zsófia
Vevő

dr. Horváth Patrik
ügyvéd

5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy - mivel visszterhes ingatlanszerzésre irányuló szerződést kötöttek, az adózás rendjéről szóló törvény értelmében - az értékesítés tényét az erre rendszeresített formanyomtatványon a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz kötelesek bejelenteni. Amennyiben az Eladónak jövedelme is keletkezik, úgy a fentieken túl a következő évben esedékes adóbevallási és adófizetési kötelezettsége is keletkezik.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő általános adó- és illetékfizetési kötelezettségükről az eljáró ügyvédtől általános tájékoztatást kaptak, azonban tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő konkrét adó- és illetékfizetési kérdésekre, az esetleges kedvezmények igénybevételére, valamint az ezekkel kapcsolatos adóhatósági eljárásban a felek képviseletére az ellenjegyző ügyvéd megbízása nem terjed ki.

Szerződő Felek kifejezetten kérik, hogy a NAV az illeték kiszabására vonatkozó fizetési meghagyását közvetlenül az érintettnek postázza, és azt sem elektronikus úton (ügyfélkapu, cégkapu), sem pedig postai úton ne kézbesítse az eljáró ügyvéd részére.

7. **Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Horváth Patrik ügyvédet** (9022 Győr, Vörösmarty u. 7-11. fszt. 3.; KASZ: 36080201), **hogy** jelen szerződést és a hozzá kapcsolódó mellékleteket elkészítse, ellenjegyezze és azt, továbbá a szükségképpen kapcsolódó egyéb dokumentumokat - B400 adatlap, ingatlan-nyilvántartási kérelem etc. - **a tulajdonjogokban bekövetkezett változások átvezetése, a vagyonszerzési illeték kiszabása, illetve az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása érdekében az illetékes hatóságokhoz (ingatlan-nyilvántartási hatóság, adóhatóság etc.) benyújtsa, őket a tulajdonjog bejegyzése iránt kezdeményezett eljárásban képviselje.**

Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen pontban adott meghatalmazást az okirat aláírásával (ellenjegyzésével) egyidejűleg elfogadja.

8. **Kollár Gábor Pál Eladó, úgy is mint Meghatalmazott kifejezetten nyilatkozik és jelen okirat aláírásával megerősíti, hogy Kollár Péter Eladó, mint Meghatalmazó részére adott – 2026. 08. 26. napján, Győrben kelt – meghatalmazását elfogadja.**

9. A szerződő felek jelen szerződési pont alapján tudomásul veszik, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd, illetve a megbízásából eljáró személy a személyazonosító igazolványuk és a lakcímet igazoló hatósági igazolványuk érvényességét, eredetiségét az erre szolgáló elektronikus rendszeren (ún. JÜB rendszer) keresztül ellenőrzi.
Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott - személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas - okirat alapján.
Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá szerződő feleket, hogy a jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (ún. GDPR rendelet) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.
Eljáró ügyvéd előzőekkel összefüggésben tájékoztatja szerződő feleket, hogy a jelen okiratban rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése, a jogügylet teljesedésbe menetele érdekében kezeli, és azokat csak a szükséges mértékben továbbítja az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóságokhoz. Ezen túlmenően eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal a felek hozzájárulása alapján kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezhet. Az adatok kizárólag a jelen jogügylethez kapcsolódó eljárásokban használhatóak fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatóak.
Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni az okiratot szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van továbbá a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.
Szerződő felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy nem minősülnek közszereplőnek.

Kollár Gábor Pál Eladó	Kollár Péter Eladó képv.: Kollár Gábor Pál Meghatalmazott	Szalkai Zsófia Vevő	dr. Horváth Patrik ügyvéd

9. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés tekintetében folytatott előzetes egyeztetések tartalmát jelen jogügylet vonatkozásában kizárják, és kijelentik, hogy a jelen szerződést egyidejűleg ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, a szerződésben foglaltak megfelel az általuk előadott tényállításoknak.

10. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy ügyvédi felelősség biztosítását a MÜBSE vezeti, Felek az ügyvédi felelősséget jelen egyedi megállapodás alapján a kötelező felelősségbiztosítás káreseményenkénti legmagasabb összegében korlátozzák, ezt meghaladóan kizárják (Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 28.§ (6) bek.).

11. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek. Felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljeskörűen tájékoztatták. Lényeges kérdésének tekintik felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják.

Szerződő felek jelen 6 (hat) lapból, 6 (hat) oldalból álló, 7 (hét) egymással tartalom és forma szerint megegyezően készült adásvételi szerződést az elolvasásra történt ügyvédi figyelmeztetést követően elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ügyvédi ellenjegyzés mellett jóváhagyólag írják alá és kijelentik, hogy az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Győr, 2026. november 10.

.....

Kollar Gábor Pál

Eladó

.....

Kollár Péter

Eladó

képv.: Kollár Gábor Pál

Meghatalmazott

.....

Szalkai Zsófia

Vevő

Készítettem és ellenjegyzem,
Győr, 2026. november 10.
dr. Horváth Patrik
9022 Győr, Vörösmarty u. 7-11. fszt. 3.
KASZ: 36080201

DR. HORVÁTH PATRIK ügyvéd KASZ: 36080201 9022 Győr, Vörösmarty utca 7-11. fsz. 3.