TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Név: Kosárkó András
Szül. név: Kosárkó András
Szül. hely idő:
Anyja neve:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: Magyar
Lakcíme: 3875 Hernádszurdok, Béke út 5 szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó,

Hidasnémeti Közös Önkormányzati Hivatal

Záradék: 4NÖ/746-1/2026
Kormányzati Portálon történő közzététel
időpontja: 2026.11.25.
Közlés szerdő napja: 2026.11.26.
Az előhaszonbérletre jogosultat jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.10.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.11.

Másrészről mint haszonbérbevevő:
Név: Varga Gyula
Születési név: u.a.
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 3876 Hidasnémeti Széchenyi út 17 szám
Személyi azonosító szám:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság: Magyar
az alábbi feltételekkel:

1. A bérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi 2026. 11. 01-tól, 2036 12. 31.-ig tartó időszakra a bérbeadó tulajdonában lévő és az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Művelési ág	AK	Tulajdoni h.
Hidasnémeti	0129/2	1,8839	szántó, fás.ter	19,42	1/1
Hidasnémeti	0127/1	3,2389	szántó, fás.ter.	33,55	1/1
Összesen		5,1228		52,97	

2. A szerződő felek a haszonbérleti díj tekintetében akként állapodnak meg, hogy az 1. pontban megjelölt földrészek után a haszonbérbe vevő 60.000 Ft/ha/év haszonbérleti díjat fizet, azaz: 60.000 Ft/ha X 5,1228 ha = 307.368 Ft, azaz Háromszázhétezer-háromszázhatvannyolc forint.

3. Amennyiben a bérbeadó bérleti díjat terményben kéri, akkor az a betakarítást követő 30 napon belül, amennyiben pénzben kéri akkor tárgy év december 31-ig esedékes.
A haszonbérleti díj megfizetése átutalással történik a számú bankszámlára, vagy terményben, vagy postautalvány útján.

4. A szerződés hatálya alatt a terület valamennyi közterhe a bérlőt terheli, ugyanakkor őt illeti meg a bérbe vett terület után bármilyen jogcímen járó támogatás.

5. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, a termőföld termőképességét fenntartani.

6. Nagymértékű katasztrófa esetén (tűz, jég, árvíz) a haszonbérleti szerződés jogszabály szerint módosítható.

7. A bérbevevőt elővásárlási jog illeti meg.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadóak.

9. Varga Gyula, mint földhasználó nyilatkozom, hogy a bérleti szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek, és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10. Varga Gyula, mint földhasználó nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

11. Varga Gyula, mint földhasználó nyilatkozom, hogy
a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
b) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat: Utóirat:
Érkezés ideje: 2026 NOV 04. Ügyintéző:
Mellékelve: Köztük okirat: db
Iktatószám: S77046

12. Varga Gyula, mint földhasználó nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) **46. §** (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, illetve a **46. §** (1), c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illet meg mint az olyan földművest aki helyben lakónak minősül. **46. §** (3),*c)* kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;**46. §** (3), *d)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása. **46. §** (4), *a)* családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

Szerződő felek a szerződésben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Hidasnémeti, 2026. 10. 30

....
bérbeadó bérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

....

Név: Pataki Klára Név: Varga Gyuláné

Lakcím: 3876 Hidasnémeti Lakcím: 3876 Hidasnémeti Széchenyi út 17 sz
Sport út 13