Baranya Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: FFO.EB/2026/
Érkeztető szám: 1476
Érkezett: 2026 NOV 02.
Szervezeti egység: FO1
Ügyintéző: KA

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: KRIKLER JÓZSEF

születési név: KRIKLER JÓZSEF

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

lakcím: 7695 MECSEKNÁDASD, LISZT F U 43

állampolgárság: MAGYAR

mint Bérbeadó a továbbiakban **Bérbeadó**, másrészről

név: NEUKIRCHNER ISTVÁN

születési név: NEUKIRCHNER ISTVÁN

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

agrárkamarai nyilvántartási szám:

lakcím: 7695 MECSEKNÁDASD, RÁKÓCZI U 25

állampolgárság: MAGYAR

mint haszonbérlő, a továbbiakban **Bérlő** között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó ezennel haszonbérbe adja haszonbérlőnek az alábbiakban felsorolt tulajdonában lévő földterületeket:

Helység	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Ak	Tul. illetőség
MECSEKNÁDASD	090/12	SZÁNTÓ	0,8357	21,06	TULAJDONOS

2. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a **haszonbérlet** 2027.01.01-**től** 2037.12.31..... **napjáig** tartó időtartamra szól.
3. A haszonbérlet időtartamára a felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen 60.000.- azaz hatvanezer..... határozzák meg.
4. Haszonbérlő a haszonbérleti díj összegét .....átutalás..... útján fizeti meg.

5. Haszonbérlő az évente járó haszonbér összegét minden gazdasági év végén, de legkésőbb tárgy év december 31-ig egy összegben fizeti meg haszonbérbe adónak.
6. Haszonbérbe adó köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (föld) tulajdonjogát, illetve haszonélvezetét egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lappal, vagy más alkalmas okirattal igazolni. A tulajdonjog, illetve haszonélvezeti jog igazolásának hiányában haszonbérbe adónak haszonbérleti díj nem fizethető.
7. Haszonbérlő vállalja, hogy haszonbérletbe vett ingatlanokat rendeltetésszerűen használja.
8. Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondani, ha haszonbérlő a haszonbérletet figyelmeztetés ellenére is rongálja, vagy súlyosan veszélyezteti épségét. Figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Haszonbérbe adó jogosult a haszonbérlet azonnali hatályú felmondására, ha haszonbérlő a haszonbért a kikötött határidőig nem fizeti meg.
9. Ezen haszonbérlet megszűntével a földet a haszonbérlő olyan állapotban köteles a haszonbérbe adónak visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
10. Amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be, (pl.: a haszonbérbe adó helyébe örökös, vagy új tulajdonos lép, vagy a haszonbérlő jogutóddal megszűnik) a jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

A Haszonbérlő kijelenti továbbá,

- az általa haszonbérelt területnagyság a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem éri el a 2013. évi CXXII. Tv. 16.§. (2) bekezdésében meghatározott mértéket.
- a szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. [illegible]/2019.12.11 szám alatt bejegyzett földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- a 2013. évi CXXII. Törvény 46. §

1. bekezdés c pont (helyben való)

..... alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

Kelt: Mecseknádasd 2026 11 01.

haszonbérbe adó

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: NEULINGNER ISTVÁNNÉ

Lakcím: 7695 MECSEKNÁDASD, [illegible]

Szig.szám:..

Aláírás:

Név: KRIKLER JÓZSEFNÉ

Lakcím: 7695 MECSEKNÁDASD LISZT F. U. 43

Szig.szám:..

Aláírás

MECSEKNÁDASDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.11.25.
Közlés kezdő napja: 2026.11.26
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.10.
Levétel napja: 2026.12.11
Egyéb ajánlat érkezett-e: igen - nem
Felhívom figyelmét a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírása: _____