Haszonbérleti szerződés

Amely **létrejött egyrészről:**
Név: Dr. Tompa Kálmán
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: Magyar
Lakcím: 1125 Budapest, Mátyás kir. u. 41.

a továbbiakban, **mint haszonbérbe adó,**

másrészről:
Név: **Rábamenti Mezőgazdasági Kft**
Cégjegyzékszám:
Székhelye: 9344 Rábakecöl Petőfi u 24/1.
Adószáma
NAK tagsági azonosító:
Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: **Odorics Zoltán Csaba** ügyvezető (9343 Beled Bartók Béla 25.)
a továbbiakban **mint haszonbérlő,** között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérlet tárgya:
  A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló külterületi termőföldet:

Település	fekvése	hrsz.	művelési ág	terület/ha/	Ak-érték	Tul.hányad
Vásárosfalu	**külterület**	**020/19**	**szántó**	**4,9630**	**166,66**	**1/1**
Vásárosfalu	**külterület**	**020/25**	**szántó**	**1,4996**	**49,99**	**1/1**

- A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld 1/1 tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet időtartama:
  A haszonbérlet kezdete: 2027 év január hónap 1 nap
  A haszonbérlet vége: 2032 év január hónap 31 nap

- A haszonbérleti díj: **3.400** Ft/AK/év azaz **Háromezernégyszáz** Ft/Ak/év
- A haszonbérlő a bérleti díjat átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

- haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.
- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:

☐ a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

☐ a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

☐ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:
☐ elvitheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
☐ követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, melioràciós és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
☐ köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztethetik.
☐ Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

☐ Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

☐ Alulírott haszonbérlő ezennel:
kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak. Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
☐ vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
☐ kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
☐ kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
☐ elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
☐ Haszonbérlő kijelentem, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, nyilvántartási szám: **510023/2015.02.17**(Fftv. 5. § 19.)

Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetet illet meg, amely helybeli illetőségűnek minősül / amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek a közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Rábakecöl, 2026. MÁJ.....

Rábamenti Mezőgazdasági KFT.
9344 Rábakecöl, Petőfi u. 24/1.
Adószám: 24823843-2-08
Bank.sz.: 58900010-[illegible]-098

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlő
képviseli: ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: DR. TÚMPA KÁLMÁNNÉ
lakcím: 1125 BP. MÁTYÁS KIRÁLY ÚT 44

.....
aláírás

2.
név: SZABÓ JÓZSEFNÉ
lakcím: 9344 RÁBAKECÖL KOSSUTH 102

.....
aláírás

3

Záradék:
A haszonbérleti szerződés 2026. december 25-től – 2026. december 10-ig kifüggesztésre került.
Figyelem! E határidő jogvesztő.

Vásárosfalu, 2026. december 11.

Horváth Adrienn
jegyző