A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bács-K
Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)
Érk. dátuma: 2026 OKT. 29 | Érk. száma:
Ikt. dátuma: | Ikt. szám:
Melléklet: db | Előirat száma: | Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött
Müllerné Sikari Gabriella (szül: szn.: an.:
szem.szám.: lakcím: 6456 Madaras, Kossuth utca 45., magyar állampolgár), mint **haszonbérbe adó**, és

Közlési időpontja: 2026.11.25
Közlés kezdő napja: 2026.11.26
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 15 nap 2026.12.10
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.11
jegyző

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Név: **Szuhai István**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Agrárkamarai azonosító száma:
6456 Madaras, Madarászpuszta tanya 75. szám alatti lakos, **MAGYAR állampolgár,** mint **földműves** haszonbérbe vevő között (továbbiakban: szerződő felek).

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó tulajdonjoggal rendelkezik az alábbi ingatlanokban a táblázat szerint:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	terület (ha)	aranykorona	tulajdoni hányad
Madaras	külterület	024/68	szántó	0,2184	5.70	1/1
Madaras	külterület	024/69	szántó	0,2016	5.26	1/1
Madaras	külterület	024/70	szántó	0,1840	4.80	1/1
Madaras	külterület	0167/10	szántó	0,6639	11.44	1/1
Katymár	külterület	042/24	szántó	0,2892	5.52	4/6
Katymár	külterület	042/25	szántó	0,3111	5.94	1/1

A Katymár külterület 042/24 hrsz-ú ingatlan 4/6 tulajdoni hányadának 0,1928 hektár terület felel meg.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt területeket a haszonbérbe adó **2027.01.01. napjától** használatba adja, haszonbérbe vevő használatba veszi **2031. 12. 31.** napjáig.

3. Az 1. pontban megjelölt területek után járó **75.000 Ft. / HA /év** haszonbérleti díjat a haszonbérlő köteles a haszonbérbe adónak egy összegben utólag megfizetni **banki átutalással vagy belföldi postai utalványon** a tárgyév december 31. napjáig.

A felek a haszonbér fizetésének határidejét a Fétv. 50. § (2) bekezdése alapján kötik ki.

4. A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, **földművesnek minősül, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** (Fftv. 42. § (1) bek.) A haszonbérlő kijelenti, hogy földműves nyilvántartásba vették az 510415/4/2014. számú határozattal.

5. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Fftv. 42. § (3) bek.)

6. A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Madaras külter. 024/68, 024/69 és a 024/70 hrsz-ú ingatlanokra, mint **helyben lakó földműves**, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: OCSG-00078820

A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Madaras külf. 0167/10 hrsz-ú ingatlanra, mint **helyben lakó szomszéd földműves**, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: OCSG-00078820

A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének d) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Katymár külf. 042/24 és a 042/25 hrsz-ú ingatlanokra, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: OCSG-00078820

A haszonbérlő kijelenti, hogy több mint 3 éve Madaras településen van az életvitelszerű lakáshasználatának a helye. A haszonbérlő kijelenti, hogy Madaras és Katymár szomszédos települések.

A haszonbérlő kijelenti, hogy Madaras külf. 0167/10 hrsz-ú ingatlannal közvetve szomszédos Madaras 0151/5 hrsz-ú ingatlan nyilvántartott földhasználója, több mint 1 éve.

8. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

9. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanokra nyilvántartott haszonbérleti joggal rendelkezik Somogyi Róbertné, akivel a fennálló használatra vonatkozó haszonbérleti szerződések lejárati idejét megváltoztatták **2026.12.31.** napjáig. A módosított lejáratra vonatkozó haszonbérleti szerződésmódosításokat és a földhasználati változás-bejelentő adatlapot a földhivatalhoz benyújtották. Jelen haszonbérleti szerződéshez becsatolja a földhivatal által érkeztetett módosító szerződéseket ennek igazolásaként.

A **Katymár külf. 042/24** hrsz-ú ingatlanra vonatkozó **használati megállapodás és térkép** benyújtásra került a 720625/2024. számú ügyben, az ott kijelölt területrész használat ruházza át a haszonbérbe adó, valamint azóta a használat változatlan.

10. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartja, gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról.

11. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

12. A haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

13. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességük nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Madarason, 2026. október 29. napján

.....	.....
haszonbérbe adó ***Müllerné Sikari Gabriella***	*haszonbérlő* ***Szuhai István***

A haszonbérleti szerződést a felek előttük, mint Tanúk előtt írták alá:

1./ név: VISZMEG GYÖRGY	2./ név: KLINOCKI CSABA
lakcím: 6451 TATAHÁZA DÁCSI ISLINSZKY U. 10	lakcím: 6430 BÁCSALMÁS, GR. SZÉCHENYI I. 64
aláírás:.....	aláírás:.