MÁSOLAT VÉSZTHY BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ ERI DETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PAPÍRMENTES VIRUS GARANTÁLT ÉRTESÍTÉS
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT 30/2016. (X. 11.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATAL.HU/BEKES - BÉKÉS - E-ÜGYINTÉZÉS

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20... 2026. OKT. 14.
Iktatószám: ...
Melléklet:
Előszám:

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Vörös Arnold**	Állampolgársága:	**magyar**
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	**5920 Csorvás, Mikszáth Kálmán u. 2/1.**		

mint **bérbeadó**

másrészről „**Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: , Adószám: stat.sz.: . agrárkamarai azonosító szám: képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

Csorvás külterület 08/46 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból **2,8898 ha területű, 111,38 AK értékű földrészlet.**

2.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig tart.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

3.) A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

4.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **110.000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással**.

5.) A felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő haszonbérleti díj a **megkötéstől számított 4. évtől az infláció mértékével emelkedik**. A bérleti díj módosulásának első időpontja: **2030. naptári év.**

6.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- bán foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**. Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

7.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

9.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint **volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet,** amely helybeli illetőségűnek minősül. Bérlő volt haszonbérlőnek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte.**

10.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.**

11.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőfölden a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026…10.13……

Vörös Arnold haszonbérbeadó	**Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** haszonbérlő
Tanú: Tanú név: Könyvesné Szeles Gerda Lakcím: 5920 Csorvás, Széchenyi u. 17. Szem.ig.: Aláírás:.. ……	Tanú: Tanú név: Kálmán Katalin Hajnalka Lakcím: 5920 Csorvás, Arany J. u. 5. Szem. ig.: Aláírás: .. ……

A kifüggesztés napja: 2026. 11. 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (jogvesztő határidő): 2026. 12. 10
A hirdetmény levételének napja. 2026. 12. 11.

Lászlóné Dr. Bócsik Petra
Lászlóné Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

Az elektronikus közzététel megtörtént.