Közzététel napja 2026. 11. 25.
Közlés kezdő napja 2026. 11. 26.
Közlés utolsó napja 2026. 12. 11.
Levétel napja 2026. 12. 14.
A felszólalási időszak a nyilatkozattételre vonatkozó jogvesztő határidő.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Érkezés ideje: 2026 NOV 16. Ügyintéző:
Melléklet:
Iktatószám: FFORG/2026/8034

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

TÓBIS-KOLYVEK ERZSÉBET (

(

állampolgársága: magyar), valamint

kiskorú **TÓBIS KRISTÓF (**

állampolgársága: magyar), és *kiskorú* **TOBIS HANGA (**

állampolgársága: magyar), *mindkét kiskorút a másik szülő halálára figyelemmel egyedül képviseli: TÓBIS-KOLYVEK ERZSÉBET*

szülő, törvényes képviselő), mint földtulajdonosok, a továbbiakban: ***Haszonbérbeadók,***

másrészről
TÓBIS LÁSZLÓ

(

r), mint földhasználó és haszonbérlő, a továbbiakban: mint ***Haszonbérlő*** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- a **Viszló külterület 083/2 hrsz.** alatt felvett, egyrészt a) egy **"szántó"** művelési ágú, **4** minőségi osztályba tartozó, **25.20 AK** értékű, **1 ha 3194 m2** térmértékű, másrészt b) egy **„szántó"** művelési ágú, **5** minőségi osztályba tartozó, **5.25 AK** értékű, **3368 m2** térmértékű földrészletből álló, *mindösszesen* **30.45 AK** értékű, **1 ha 6562 m2** térmértékű ingatlant,
- a **Viszló külterület 083/3 hrsz.** alatt felvett, egyrészt a) egy **"szántó"** művelési ágú, egy **4** minőségi osztályba tartozó, **12.04 AK** értékű, **6306 m2** térmértékű, és egy **5** minőségi osztályba tartozó, **8.50 AK** értékű, **5447 m2** térmértékű, mindösszesen **20.54 AK** értékű, **1 ha 1753 m2** térmértékű, másrészt b) egy **„legelő"** művelési ágú, **6** minőségi osztályba tartozó, **1.45 AK** értékű, **4845 m2** térmértékű, harmadrészt c) egy **„szántó"** művelési ágú, **4** minőségi osztályba tartozó, **8.03 AK** értékű, **4203 m2** térmértékű földrészletből álló, *mindösszesen* **2 ha 0801 m2** térmértékű, **30.02 AK** értékű ingatlant,
- a **Rakaca külterület 010/9 hrsz.** alatt felvett, **"szántó"** művelési ágú, egyrészt egy **2** minőségi osztályba tartozó, **35.24 AK** értékű, **1 ha 2280 m2** térmértékű, másrészt egy **3** minőségi osztályba tartozó, **2.18 AK** értékű, **898 m2** térmértékű földrészletből álló, *mindösszesen* **37.42 AK** értékű, **1 ha 3178 m2** térmértékű ingatlant,
- a **Rakaca külterület 033/3 hrsz.** alatt felvett, **"szántó"** művelési ágú, **5** minőségi osztályba tartozó, **26.96 AK** értékű, **1 ha 7282 m2** térmértékű ingatlant,

Kelt: Miskolcon, 2026. november hó 12. napján.

.....	.....
Tóbis-Kolyvek Erzsébet	**kiskorú Tóbis Kristóf**
Haszonbérbeadó	**Haszonbérbeadó**
	törvényes képviselője: Tóbis-Kolyvek Erzsébet szülő
.....	.....
kiskorú Tóbis Hanga	**Tóbis László**
Haszonbérbeadó	**Haszonbérlő**
törvényes képviselője: Tóbis-Kolyvek Erzsébet szülő	

Jelen okiratot szerkesztettem és a mai napon ellenjegyzem: Miskolcon, 2026. november hó 12. napján.
Dr. Csikos Nóra ügyvéd, kamarai azonosító szám (KASZ): 36058469, székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 41. 2/3.

VI/145/2026

- a **Rakaca külterület 040/1 hrsz.** alatt felvett, **"szántó"** művelési ágú, **5** minőségi osztályba tartozó, **20.05 AK** értékű, **1 ha 2853 m2** térmértékű ingatlant,
- a **Rakaca külterület 051/30 hrsz.** alatt felvett, **"szántó"** művelési ágú, **6** minőségi osztályba tartozó, **14.41 AK** értékű, **1 ha 2981 m2** térmértékű ingatlant,
- a **Rakaca külterület 053/19 hrsz.** alatt felvett, **"szántó"** művelési ágú, egyrészt egy **6** minőségi osztályba tartozó, **18.23 AK** értékű, **1 ha 6427 m2** térmértékű, másrészt egy 7 minőségi osztályba tartozó, **7.36 AK** értékű, **1 ha 0512 m2** térmértékű földrészletből álló, *mindösszesen* **25.59 AK** értékű, **2 ha 6939 m2** térmértékű ingatlant,
- a **Rakaca külterület 059/18 hrsz.** alatt felvett, **"szántó"** művelési ágú, egyrészt egy **6** minőségi osztályba tartozó, **22.57 AK** értékű, **2 ha 0336 m2** térmértékű, másrészt egy 7 minőségi osztályba tartozó, **7.55 AK** értékű, **1 ha 0782 m2** térmértékű földrészletből álló, *mindösszesen* **30.12 AK** értékű, **3 ha 1118 m2** térmértékű ingatlant.

(A továbbiakban együtt: ***földrészlet***, valamint ***ingatlan***.)

Szerződő felek rögzítik és megállapítják, hogy a földek bejegyzett földhasználója több, mint három éve Tóbis László, és a földek azonos járás (Edelényi járás) területén fekszenek, így a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 47. § (5) bekezdésében foglaltak alapján jelen szerződéssel azok **egybefoglalt haszonbér ellenében** történő haszonbérbe adására kerül sor.

Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet per-, teher- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelentik, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2./ Felek a haszonbérleti szerződést az aláírás napjától kezdődően **2030. december 31. napjáig**, azaz **5 gazdasági évre** kötik.

3./ Az 1./ pontban megjelölt földrészlet **haszonbérleti díját** a felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlő köteles **évente hektáronként 50.000.-Ft-ot**, azaz Ötvenezer forintot, mindösszesen (15 ha 1714 m2 térmértékű földrészletre kiszámolva) **758.570.-Ft, azaz Hétszázötvennyolcezer-ötszázhetven forint egybefoglalt haszonbért** a Haszonbérbeadóknak megfizetni **legkésőbb minden év december 31. napján**. A Haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a Haszonbérbeadóknak.

A haszonbérleti díj a Haszonbérbeadók között akként oszlik meg, hogy az egymás közt egyenlő 1/2-1/2 arányban kiskorú Tóbis Kristóf és kiskorú Tóbis Hanga Haszonbérbeadókat illeti (Tóbis-Kolyvek Erzsébet Haszonbérbeadó az őt megillető haszonbérleti díj összegéről ingyenesen, egyenlő arányban lemond gyermekei javára), és a Haszonbérlő az egybefoglalt haszonbért minden év december 31. napjáig akként fizeti meg, hogy **379.285.-Ft-ot**, azaz Háromszázhetvenkilencezer-kettőszáznyolcvanöt forintot **kk. Tóbis Kristóf** Haszonbérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett
számú bankszámlájára utalással, míg **379.285.-Ft-ot**, azaz Háromszázhetvenkilencezer-kettőszáznyolcvanöt **kk. Tóbis Hanga** Haszonbérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlájára utalással teljesít.

Haszonbérbeadók az egybefoglalt haszonbér ilyen módon történő megfizetéséhez kifejezetten hozzájárulnak és azt a saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. Az utalások akkor minősülnek teljesítettnek, amikor azok a haszonbérbeadók fent megjelölt számláin jóváírásra kerültek.

Szerződő felek rögzítik és megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a kiskorúak gyámhatóságnak át nem adott vagyonát érintő, a Ptk. 2:15. § (1) bekezdés e) pontja szerinti szülői jognyilatkozatot tartalmaz, azonban a szülői rendelkezéssel érintett vagyon értéke nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének hatvanszorosát, így a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a gyámhivatal jóváhagyása nem szükséges hozzá.

Kelt: Miskolcon, 2026. november hó 12. napján.

.....
Tóbis-Kolyvek Erzsébet
Haszonbérbeadó

.....
kiskorú Tóbis Kristóf
Haszonbérbeadó
törvényes képviselője: Tóbis-Kolyvek Erzsébet szülő

.....
kiskorú Tóbis Hanga
Haszonbérbeadó
törvényes képviselője: Tóbis-Kolyvek Erzsébet szülő

.....
Tóbis László
Haszonbérlő

Jelen okiratot szerkesztettem és a mai napon ellenjegyzem: Miskolcon, 2026. november hó 12. napján.
Dr. Csíkos Nóra ügyvéd, kamarai azonosító szám (KASZ): 36058469, székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 41. 2/3.

d) Nyilatkozom, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

e) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

f) A Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. Olyan földműves vagyok, aki helyben lakó szomszédnak minősül: több, mint 1 éve tulajdonomban vannak az alább megjelölt földek: a Rakaca külterület 051/29 hrsz. alatt felvett ingatlan és a Rakaca 053/18 hrsz. alatt felvett ingatlan.

11./ A Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérlőt illeti meg, de a Haszonbérlő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

12/. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt a Haszonbérlő jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

14./ Szerződő felek meghatalmazzák a Csíkos és Társai Ügyvédi Irodát (3526 Miskolc, Szeles u. 41. 2/3., ügyintéző: Dr. Csíkos Nóra ügyvéd, KASZ: 36058469), hogy a haszonbérleti szerződést megszerkessze és ellenjegyezze. A meghatalmazás nem terjed ki a szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz való megküldésére és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására irányuló eljárásra. Az okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

15./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LXXIII. törvény - a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben (illetve az általuk képviselt kiskorúak nevében) járnak el. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény ("Üttv.") 32-33. §-ában megírt felhatalmazás alapján, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően megkeresse a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságát az okirati ellenjegyzéshez szükséges adatazonosítás és okmányellenőrzés végett.

16/. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Miskolcon, 2026. november hó 12. napján.

.....

Tóbis-Kolyvek Erzsébet
Haszonbérbeadó

.....

kiskorú Tóbis Kristóf
Haszonbérbeadó
törvényes képviselője: Tóbis-Kolyvek Erzsébet szülő

.....

kiskorú Tóbis Hanga
Haszonbérbeadó
törvényes képviselője: Tóbis-Kolyvek Erzsébet szülő

.....

Tóbis László
Haszonbérlő

Jelen okiratot szerkesztettem és a mai napon ellenjegyzem: Miskolcon, 2026. november hó 12. napján.
Dr. Csíkos Nóra ügyvéd, kamarai azonosító szám (KASZ): 36058469, székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 41. 2/3.

4./ A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és a művelés során betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5./ A Haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6./ Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A **Haszonbérbeadók vállalják**, hogy **a szerződést** valamennyi szerződő fél aláírásától számított **8 napon belül** a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint - az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából – az ingatlan fekvése szerint **illetékes jegyzőhöz benyújtják**.

7./ A Haszonbérlő az 1./ pontban megjelölt ingatlant a jelen haszonbérleti szerződés aláírásának napján veszi birtokba. A szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni. A Haszonbérbeadók vállalják, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tenniük, okiratot alá kell írniuk, a Haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírják.

8./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

9/. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Ugyancsak megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen haszonbérleti szerződés tartama alatt a Haszonbérbeadók bármelyike elhalálozna, úgy a többi szerződő fél az elhunyt örököseivel közösen felülvizsgálja a szerződést.

10./ Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.

b) Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 510034/2015.02.03. szám alatt nyilvántartásba vett.

c) Nyilatkozom, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe-vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII törvény 16. §-ában és 43. §-ában foglalt birtokmaximumot, valamint elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül nyilatkozataimnak valótlansága, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonásomat, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszatérítését vonja maga után.

Kelt: Miskolcon, 2026. november hó 12. napján.

.....
Tóbis-Kolyvek Erzsébet
Haszonbérbeadó

.....
kiskorú Tóbis Kristóf
Haszonbérbeadó
törvényes képviselője: Tóbis-Kolyvek Erzsébet szülő

.....
kiskorú Tóbis Hanga
Haszonbérbeadó
törvényes képviselője: Tóbis-Kolyvek Erzsébet szülő

.....
Tóbis László
Haszonbérlő

Jelen okiratot szerkesztettem és a mai napon ellenjegyzem: Miskolcon, 2026. november hó 12. napján.
Dr. Csikos Nóra ügyvéd, kamarai azonosító szám (KASZ): 36058469, székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 41. 2/3.