A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhivatal Földhivatali Osztály 1.
2026 NOV 05
Érkezett:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

gazdálkodó szervezet megnevezés: Aparhanti Szövetkezet
székhelye (telephelye): 7186. Aparhant, Rózsadomb 5/a.
statisztikai azonosítója: 10071854-0111-124-17
cégjegyzék száma: 17-02-000582
vezető tisztségviselője (név, lakcím): Szabó Szaniszló 7186. Aparhant, Deák F.u .43.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma:

mint **haszonbérlő**

másrészről: név: Fauszt János

születési név: állampolgárság: Magyar

születési hely és idő: an:

személyi szám: adóazonosító:

lakóhely: 7186 Aparhant, Rákóczi F. u. 6/A

mint tulajdonos/ haszonélvező, **haszonbérbeadó** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ A haszonbérbe adó bérbe adja, a haszonbérlő bérbe veszi az alábbi ingatlan(oka)t.

Község/Város	Helyrajzi szám	Művelési ág	Min.osztály	Terület (ha, m2)	Aranykorona érték	Tulajdoni hányad
Aparhant	038/15	szántó	2;3;4	7,1824	216,92	9937/21692

2./ A bérlő köteles az 1.sz. pontban megjelölt ingatlanért .....3500...Ft/Ak..../év bérleti díjat fizetni a bérbeadónak minden év végéig, átutalással.
Bankszámla száma:
3./ A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2027.01.01. napjától 2031. év 12 hó 31.napig terjedő időszakra kötik egymással.
A haszonbérbeadó a szerződés lejárta előtt 3 hónappal köteles a haszonbérlővel közölni, hogy a haszonbérleti szerződés lejárta után kívánja-e a szerződés meghosszabbítását, vagy sem.
A haszonbérlő a közlés elmaradása esetén a haszonbérbe vett területeken az őszi munkákat elvégzi, melynek értékét a haszonbérbeadó köteles megtéríteni.
4./ A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni.

5./ A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
6./ A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §. és a 42. §-ban -ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy

- mezőgazdasági termelőszövetkezetnek minősül (2013. évi CXXII. törvény 40. § (1))
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,(2013. évi CXXII. törvény 42. § (3))
- a már birtokában lévő valamint jelen szerződéssel megszerzett föld területnagyságával együtt nem haladja meg a jogszabályban foglalt birtokmaximumot (2013. évi CXXII. törvény 16. § (1)-(3))
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. törvény 42. § (1))
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.
- Használati megállapodás irat: 700139/2019

7./ A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik/~~rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján, mint volt haszonbérlő~~.
8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. tv., 2013.évi CXXII. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az arányadók.

Felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak jeléül és hiteléül tanúk előtt aláírták.

Kelt: Aparhant, 2026. év 11. hó 12. nap.

Szabó Szaniszló János
haszonbérlő
neve(nyomtatott) és aláírása
(bélyegző lenyomata)

Fauszt János
.....
haszonbérbeadó/ingatlan tulajdonosa
neve(nyomtatott) és aláírása
.....
ingatla haszonélvezője

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: Patócs Ibolya
Lakcím: 7186 Aparhant, Béke u. 9.
Szig.szám:
Aláírás: .....

2.) Név: Wáger Éva
Lakcím: 7150 Bonyhád, Gyár u. 10/B. II/7
Szig.szám:
Aláírás: .....

Aparhanti Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.11.25.
Közlés kezdő napja: 2026.11.26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.10.
Levétel napja: 2026.12.11.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Aparhant, 2026. november 25.

dr. Dobai Sándor
jegyző

Aparhanti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője