TERMŐFÖLD INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Kézhezvétel időpontja:
2026 NOV 25.
Határidő első napja:
2026 NOV 26.
Határidő utolsó napja:
2026 DEC 28.
E határidő jogvesztő!

amelyet kötöttek egyrészről:

kiskorú Kótai Hanna szül:
szül.hely, idő:
an:
személyazonosító jel:
adóazonosító jel:
lakcím: 3535 Miskolc, Nagyszilvás völgy 076180/21
tartózkodási hely: 3532 Miskolc, Lyukóvölgy dűlő 77300/3

kiskorút képviseli jelen ügylet során törvényes képviselője:

Prága Renáta szül:
szül.hely, idő:
an:
személyazonosító jel:
adóazonosító jel:
lakcím: 3535 Miskolc, Nagyszilvás völgy 076180/21

mint Eladó – a továbbiakban **Eladó** –,

Ruszó Dávid szül:
szül.hely, idő:
a.n.
személyazonosító jel:
adóazonosító jel:
lakcím: 3531 Miskolc, Békeszálló telep 18. 5.a.
tartózkodási hely: 4002 Debrecen, Monostorpályi út 207.

mint Vevő – a továbbiakban **Vevő** – az alábbi helyen és napon az alábbiak szerint.

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály által kiadott tulajdoni lap tanúsága szerint Eladó 888/17106-od tulajdoni hányadban tulajdonosa a **Miskolc Zártkert 77408/4 hrsz** alatt felvett **„legelő és gazdasági épület"** megnevezésű mindösszesen **5720 m²** térmértékű, 1,77 AK értékű ingatlannak, amely természetben 3532 Miskolc, Lyukóvölgy dűlő 77408/4 helyrajzi szám alatt található. Az ingatlan jogi jellege a 39644/2007.02.28. számú bejegyzés alapján bányatelek.

Szerződő felek rögzítik a jelen pontban foglalt ingatlan kapcsán, hogy Vevő osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadát szerzi meg, tehát az ingatlan osztatlan közös tulajdonú. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Vevőt az osztatlan közös tulajdon jogi természetéről, melyre tekintettel részletes tájékoztatást ad, különös tekintettel arra, hogy a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg. Okiratszerkesztő ügyvéd az osztatlan közös tulajdon tekintetében felhívja a figyelmet, hogy minden tulajdonostárs a saját tulajdoni hányadával jogosult rendelkezni, a dolog hasznai a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg, ilyen arányban terhelik őket a dologgal kapcsolatos kiadások, a közös tulajdoni viszonyból eredő kötelezettségek, ás ugyanilyen arányban viselik a dologban beállott kárt is. Okiratszerkesztő ügyvéd a közös tulajdon szabályairól Vevőt részeletesen tájékoztatta a Ptk. 5:73.§-5:84.§ -ok alapján, mely tájékoztatást Vevő tudomásul vett, a tájékoztatást jelen okirat aláírásával is elismeri. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatást adott arról, hogy egy gazdasági épület van a térképen feltüntetve szemben az ingatlanon található több felülépítménnyel.

Szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását mely szerint a 2026. augusztus 17. napján Eladó adásvételi szerződés kötött kiskorú Ruszó Tünde vevővel, mely megkötött szerződés kifüggesztésének, és az esetleges rájelentkezők vonatkozásában hivatalos közlés nem történt, a kifüggesztési határidő letelt, hirdetményről a szerződés lekerült, jelenleg az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnél van döntéshozatal céljából. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a korábban megkötött adásvételi szerződés felbontásra került, azonban az csak a hivatalos közlés után hatályosul, abban az esetben, ha a hivatalos közlés tartalma szerint nem történt rájelentkezés az adott ingatlanra. Erre tekintettel szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés is csak a hivatalos közlés után hatályosul, abban az esetben, ha a hivatalos közlés tartalma szerint nem történt rájelentkezés az ingatlanra.

2./ Az Eladó eladja, a Vevő megveszi az 1./ pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialkudott **600.000, - Ft, Hatszázezer forint** vételáron. Felek kijelentik, hogy az ingatlan vételára egyező akaratnyilvánításuknak megfelelően, az ingatlan tényleges forgalmi értékének megfelelően került megállapításra, a Ptk 6:98 §. (2) bekezdés alapján kizárják a felek ezen szerződés feltűnő értékaránytalanság miatti megtámadási jogát.

3./ A vételár megfizetésének módja:

3.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő jelen szerződés hatósági jóváhagyásának Vevővel történő postai úton való közlést követő 15 napon belül megfizet **600.000,- Ft, azaz Hatszázezer** forint vételárat, oly módon, hogy Vevő átutalja azt az Eladó részére a gyámhivatali fenntartásos betétszámlára a gyámhivatal által meghatározottak szerint. A vételár ily módon történő megfizetéséhez az Eladó, Eladó törvényes képviselője kifejezetten hozzájárul és azt saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el.

Eladó törvényes képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy a gyámhivatali fenntartásos betét megnyitása érdekében szükséges intézkedéseket megteszi. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vételárat Vevő kizárólag a gyámhivatali fenntartásos betétbe utalhatja, ellenkező esetben a gyámhivatal a törvényes képviselő jognyilatkozatának jóváhagyását megtagadja.

Az Eladó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a vételárrészlet számlán való jóváírását követő 2 munkanapon belül, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján igazolja a Vevő és okiratszerkesztő ügyvéd felé a szekeres.zsuzsa@bw.hu email címen küldött értestés által, hogy a Vevő a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi az okiratot szerkesztő ügyvédnél írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön a jelen szerződésben foglalt teljes vételár megfizetése esetén. Ennek megfelelően amennyiben a 3.1. pontban foglalt teljes vételár megfizetésre került, úgy Eladó már jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd jelen nyilatkozatot felhasználja Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében. Ekörben szerződő felek rögzítik, hogy Eladó a folyósítás tényéről haladéktalanul köteles értesíteni az eljáró ügyvédet, az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljes vételár az Eladó részére jelen szerződésben foglaltak szerint maradéktalanul megfizetésre kerül, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatóak el:

dr. Szekeres Zsuzsa Nóra Tel.:06-20/29-107-40 Szekeres Ügyvédi Iroda Irodaszám: 19336851-2-05 3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 8.

- Bármely vételárrészre nézve Eladó teljesítést elismerő nyilatkozata teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, vagy email útján

- utalással teljesített vételárrész tekintetében az utalást teljesítő hitelező eredeti, cégszerűen igazolása az utalási megbízás, Eladó jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről.

A szerződő felek rögzítik, és okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy külön okiratba foglalt letéti szerződés nélkül letétbe veszi Eladó fent megjelölt nyilatkozatát, a letéti megállapodás tartalmát jelen szerződéses pont tartalmazza, azzal, hogy a letét elvállalása és kezelése díjmentes, és szerződő felek a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a letét kiadásának részletes feltételeivel tisztában vannak. Jelen nyilatkozat egyben letéti igazolásnak is minősül.

4./ Az Eladó nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező és az ő tulajdonát képező ingatlanrész vonatkozásában földhasználó nincsen bejelentve.

Vevő az ingatlan tekintetében elővásárlásra nem jogosult, és nem minősül földművesnek.

Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a Földforg. tv. 16.§-ában meghatározott tulajdonszerzési maximum és birtokmaximum tekintetében meghatározott törvényi korlátozásokba.

A Földforg. tv. 13-15. §-aiban foglaltakra tekintettel Vevő az alábbi nyilatkozatot teszi. Vevő vállalja, hogy a föld használatát – a haszonélvezet kivételével- másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés, illetve birtokszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforg. tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő nyilatkozza, hogy földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) nincs. Vevő nyilatkozza, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Egyebekben Vevő kijelenti, hogy az ingatlanban tulajdoni hányaddal nem rendelkezik.

5./ Az Eladó kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg. Az Eladó jogszavatosságot vállal, hogy az ingatlanon nincs harmadik személynek olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy korlátozza. Az Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe egy gazdasági társaságnak sem. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlant részletesen megtekintett állapotban vásárolja meg.

Az ingatlanon ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett felülépítményként egy gazdasági épület található.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a lakóépület és gazdasági épület tekintetében sem használatbavételi, sem pedig fennmaradási engedéllyel nem rendelkezik, és azok sem a térképnyilvántartásban, sem pedig az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre.

Az Eladó kijelenti, hogy vállalja, hogy az ingatlannal kapcsolatos, a birtokba adás napjáig felmerült közüzemi hozzájárulásokat és díjakat a birtokba adás napjáig rendezni fogja.

Vevő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a birtokbaadás napjától számított 15 napon belül kezdeményezi a közüzemi szerződések átírását, módosítását, melynek keretében fogyasztóváltozás bejelentését eszközlik a közműszolgáltatónál. Az okiratszerkesztő ügyvéd

Dr. Szekeres Zsuzsa Nóra
Tél.: 06-20/29-07-70
Szekeres Ügyvédi Iroda
Adószám: 19336851-2-05
3525 Miskolc, Kis-Hunyadi u. 8.

tájékoztatja a feleket, hogy a közműátírás a www.e-bejelento.gov.hu oldalon elektronikusan is megtehető.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbaadására a teljes vételár megfizetésével, annak gyámhivatal fenntartásában tartozó betétbe helyezésével egyidejűleg kerül sor. A Vevő a birtokbaadás napjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit és mindazt a kárt, amely megtérítésére más nem kötelezhető.

7./ Az Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azt adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, az alábbi kivétellel:

7.1./ 59918/2010.11.03. számon bejegyzett VMM-211/2010. engedély számú (18079) MISKOLC-CHINOIN alállomás 1. sz. 10 kV. számú vezeték vezetékjoga, amely az ingatlan területéből 1254 m2-t érint, amelynek jogosulja az MVM Émász Áramhálózati Kft.

7.2./ 64802/2012.11.05. számon bejegyzett VMM-608/2012. engedély számú (20801) Miskolc 0,4 kV-os 9. sz. vezetékrendszer vezetékjoga, amelynek jogosultja az MVM Émász Áramhálózati Kft.

7.3./ 62090/2022.10.05. számon bejegyzett végrehajtási jog 53005,- Ft, azaz Ötvenháromezer-öt forint és járulékai erejéig, amelynek jogosultja az INTRUM Zrt. A teher nem érinti a jelen adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadot.

7.4./ 33036/2024.01.25. számon bejegyzett végrehajtási jog 42.247,- Ft, azaz Negyvenkettőezer-kettőszáznegyvenhét forint és járulékai erejéig, melynek jogosultja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata. A teher nem érinti a jelen adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadot.

7.5. 46388/2/2024.05.31. számon bejegyzett végrehajtási jog 101.297,- Ft, azaz Százegyezer-kettőszázkilencvenhét forint és járulékai erejéig, melynek jogosultja az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. A teher nem érinti a jelen adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadot.

7.6./ 32092/2/2025.01.17. számon bejegyzett végrehajtási jog 70.465,- Ft, azaz Hetvenezer-négyszázhatvanöt forint és járulékai erejéig, melynek jogosultja az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. A teher nem érinti a jelen adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadot.

7.7./ INYER/2025/235989/3 számon bejegyzett végrehajtási jog 40.906,- Ft, azaz Negyvenezer-kilencszázhat forint és járulékai erejéig, melynek jogosultja az INTRUM Zrt. A teher nem érinti a jelen adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadot.

8./ A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a teljes vételár megfizetésének napján eladó tulajdonjoga törlésre, míg a **Vevő** tulajdonjoga 888/17106-od tulajdoni hányadban az ingatlan-nyilvántartásban **" a d á s v é t e l "** jogcímén átvezetésre kerüljön.

Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan **tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja**. Felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog átruházására irányuló szándékuk végleges, és a vevő javára 6 hónapig tartó **„tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog"** (Új Inytv. 48. § (1) a) pontja és az Új Vhr. 45. § szerint) bejegyzését kérik az ingatlan-nyilvántartásba, melyhez a felek kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulnak. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 napon belül külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez. A felek tudomásul veszik, hogy Vevő tulajdonjogának bejegyzésére kizárólag ezen hozzájáruló nyilatkozat földhivatalhoz történő benyújtását követően kerülhet sor, mely hozzájáruló nyilatkozat letétbe helyezésére került az okiratszerkesztő ügyvédnél. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtástól számított 6 hónapos határidőt követően a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó

kiskorú Kótai Hanna Eladó képv.: Prága Renáta törvényes képviselő Ruszó Dávid Vevő dr. Szekeres Zsuzsa Nóra Ügyvéd

vevői jog iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával törli, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

9./ Eladó kijelenti, hogy kiskorú magyar állampolgár, aki cselekvőképtelen, és akit törvényes képviselője előadása alapján kizárólagosan Prága Renáta képvisel, ingatlan elidegenítési képessége nincs korlátozva. Vevő kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, ingatlanszerzési képessége nincs korlátozva.

A szerződő felek tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd részletes tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az Eladó törvényes képviselőjének jognyilatkozatának érvényességéhez gyámhivatali jóváhagyás szükséges a Ptk. 2:15.§ alapján, melyre folyamatra vonatkozó részletes tájékoztatást az adóbizonyítványra is kiterjedően a felek megkapták, az eljárás menetét megismerték, és kötelezettséget vállalnak a Járási Hivatal Gyámhivatali osztály előtti közreműködésben.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, az ingatlannyilvántartási állapot rendezésével együttjáró költségek, egyéb hatósági díjak, ideértve a vagyonszerzési illetéket is, Vevőt terheli. Vevő tudomásul veszi az építményadó, kútdíj, és talajterhelési díjra vonatkozó okiratszerkesztő ügyvédi tájékoztatást.

11./ A szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatal előtti képviselet ellátásával dr. Szekeres Zsuzsa Nóra ügyvédet - /3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 8.sz., KASZ: 36069362/ bízzák meg. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást elfogadja.

12./ A Vevő kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Inyvhr.) 42. §-a szerint nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

13./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet alapján az ingatlan vonatkozásában az energetikai tanúsítvány elkészítésére vonatkozó szabályokról, melyet szerződő felek tudomásul vesznek. A szerződő felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján kell energetikai tanúsítványt készíteni.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket a 40/2017. (XII.4.) NGM rendelet rendelkezéseinek megfelelő kötelező villamossági felülvizsgálat szabályairól, mely tájékoztatást a felek tudomásul vesznek.

Az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontja értelmében kötelező a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén villamos biztonsági felülvizsgálat végzése bérbeadáskor és tulajdonosváltáskor, amennyiben a bérbeadás, illetve a tulajdonosváltás időpontjához képest 6 évnél nem régebben elvégzett felülvizsgálatot igazoló ellenőrzési dokumentum (minősítő irat) nem áll rendelkezésre.

Lakóépületekben lévő, bérleménynek nem minősülő lakások villamos berendezésén az időszakos villamos biztonsági felülvizsgálat elhagyható, ha a következő két feltétel együttesen teljesül: fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

14./ Szerződő felek azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt

Dr. Szekeres Zsuzsa Nóra Tel.: 06-20/29-10-40 Szekeres Ügyvédi Iroda 3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 8. Adószám: 19336851-2-05

kiskorú Kótai Hanna Eladó képv.: Prága Renáta törvényes képviselő Ruszó Dávid Vevő Dr. Szekeres Zsuzsa Nóra Ügyvéd

adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el.

Felek kijelentik, hogy az okiratban szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

15./ Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket a Földforg. törvényben, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglalt rendelkezésekről. Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd felhívta továbbá a szerződő felek figyelmét arra, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata több hónapot vehet igénybe, és e hosszadalmas eljárás ideje alatt mind a felek személyében, (betegség, halál, cselekvőképesség elvesztése stb.) élethelyzetében, mind az ingatlan terheiben előre látható és még kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a szerződő felek maguk viselik. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás nem teszi lehetővé, hogy jelen szerződést a felek - hatósági jóváhagyás hiányában - széljegyeztessék. Ezért az ingatlanra az eljárás folyamata alatt is jegyezhetők be terhek és tények melyek a Vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy lehetetlenné teszik.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy az 1. pontban rögzített körülményekre tekintettel jelen szerződés kifüggesztésre, hatósági jóváhagyásra történő leadása, csak azután történhet meg, hogy az előző szerződés hatósági döntéséről szóló hivatalos közlés visszaérkezett a Szekeres Ügyvédi Irodába.

16./ Szerződő felek meghatalmazzák és megbízzák dr. Szekeres Zsuzsa ügyvédet (KASZ: 36069362, SZEKERES Ügyvédi Irodát, 3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 8. sz.) azzal, hogy ONYA rendszeren keresztül kitöltse a vagyonszerzési illetékhez kapcsolódó B400E elnevezésű adatlapot, valamint benyújtsa azt a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére, aki a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő vonatkozásában illetékmentesség nem áll fenn.

Jelen adásvételi szerződést- mely egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül- a szerződő felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók.

Miskolc, 2026. október 12.

Kótai Hanna
- Eladó -
képv.: Prága Renáta törvényes képviselő

Ruszó Dávid
- Vevő –

Ellenjegyzem Miskolcon, 2026. október 12. napján, KASZ: 36069362

dr. Szekeres Zsuzsa Nóra Tel.: 06-20/ 29-107-40 Szekeres Ügyvédi Iroda Adószám: 19336851-2-05 3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 8.