Csonorá I-C... FFO/26 I/2026 2026 -11- 12 1359

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Hegedűs Mihály** (születési neve: , személyi azonosító szám: születési helye, ideje: , adóazonosító jel: , anyja neve: állampolgársága: magyar) 6800 Hódmezővásárhely, Bocskai utca 17. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**, (a továbbiakban: „**Haszonbérbeadó**"),

másrészről **Basits Gábor** (születési neve: születési hely és idő: ., an.: , személyi azonosító: adóazonosító jele: adószáma: földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat száma: ., őstermelők családi gazdaságának tagja, képviselője, ÖCSG nyilvántartási száma: , agrárkamarai regisztrációs száma: magyar állampolgár) 6800 Hódmezővásárhely, Sóshalom tanya 17. szám alatti lakos, mint Haszonbérlő (a továbbiakban: „**Haszonbérlő**"), a továbbiakban együtt „**Szerződő felek**" illetve „**Felek**" között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérleti szerződés tárgya

1.1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonosa a **Hódmezővásárhely külterület 0710/33 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 3.,4.,5., minőségi osztályú, 15 ha 8983 m2 területű, 439,03 AK értékű ingatlannak (a továbbiakban „**termőföld**", illetve „**ingatlan**").

1.2. A jelen szerződéssel a haszonbérbeadó a Hódmezővásárhely külterület 0710/33 helyrajzi számú ingatlanát haszonbérbe adja Haszonbérlő részére.

2. A haszonbér

2.1. A szerződő felek a haszonbér mértékét **95.000,- Ft/ha/év, azaz évi kilencvenötezer forint/hektár** összegben állapítják meg, amely évi 1.510.339,- Ft-nak, azaz egymillióötszáztízezer-háromszázharminckilenc forintnak felel meg. Haszonbérlő az éves haszonbért köteles a tárgyév december 31. napjáig egyösszegben megfizetni a Haszonbérbeadó részére banki átutalással vagy belföldi postaiutalvány útján.

3. A haszonbérleti szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, **2026. november 01. napjától 2028. október 31. napjáig** kötik meg.

4. Haszonbérleti szerződés megszűnése

4.1. A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;

c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján;

d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;

e) azonnali hatályú felmondással;

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 NOV. 24
Közlés kezdőnapja: 2026 NOV. 25
15... napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 DEC 09.
Levétel napja: 2026 DEC 10.
aláírás
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági és Ügyfélszolgálati Csoport Lakosságszolgálati Iroda 6801 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pt.: 23.

f) a Fétv. 60. §-ában meghatározott felmondással;

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

4.2. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbe adó és a haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő

a. elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
b. követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvények, évelő kultúráknak és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
c. köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

5. Alhaszonbérlet

Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant alhaszonbérletbe adni.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Haszonbérlő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.

6.2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérlőt terheli.

6.3. A Haszonbérbeadót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérlőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.

6.4. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő haszonbérlet jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól kezdve illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

7. Haszonbérlő nyilatkozatai

7.1. Haszonbérlő vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdésében valamint a 41. §ban foglalt feltételeknek, továbbá vállalja a haszonbérlő, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 42. §ában foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Haszonbérlő kijelenti, hogy földműves.

b) Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c) Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

d) Haszonbérlő kijelenti és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozata valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7.2. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe.

7.3. Haszonbérlő kijelenti, hogy **előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján jogosult**, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján,** mint őstermelők családi gazdaságának tagja.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

9. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

9.1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

9.2. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlőt, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbeadó ezúton nyilatkozom, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, azaz Basits Gáborral kívánok szerződni.

9.3. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést.

9. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által

meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik haszonbérlővel.

10. A felek megállapodása alapján a földhasználati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérlőt terheli.

11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hódmezővásárhely, 2026. november 01.

.....	.....
Hegedűs Mihály	**Basits Gábor**
haszonbérbeadó	**haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: CSORBA NÉMI ANITA	Név: BEINSCHRÓTH - FEJES EDINA
Lakcím: HMUHELY SIOBOSZLAI 10.	Lakcím: HMUHELY; VÍVÓ U. 1.
Aláírás:	Aláírás: .....