Csongrád-Csanád Megyei Kormányhiva
Beérkezés/iktatás dátuma: 2026 -10- 2
Ügyiratszám: F-FOR 61
Előirat száma:
Ügyirat száma: 2026/117

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bakos András József** (született: , anyja neve: személyi azonosító: adóazonosító: 6800 Hódmezővásárhely, Pető Ferenc u. 3/B. 3. emelet 8. ajtószám alatti lakos, tulajdonos -magyar állampolgár- mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban mint haszonbérbe adó)

másrészről

Kokovai Gábor (született: , anyja neve: személyi azonosító: adóazonosító jel: a Magyar Agrár Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító szám: 6800 Hódmezővásárhely, György u. 21. szám alatti lakos -magyar állampolgár- mint **haszonbérlő** (továbbiakban mint haszonbérlő) között (együtt mint szerződő felek) az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján rögzítik, hogy a **Hódmezővásárhely, külterület 0203/129 helyrajzi számú, 0,9215 Ha nagyságú, 39,99 Ak értékű** szántó művelési ágú: a **Hódmezővásárhely, külterület 0203/130 helyrajzi számú, 0,9217 Ha nagyságú, 40,00 Ak értékű**: a **Hódmezővásárhely, külterület 0203/131 helyrajzi számú, 0,4317 Ha nagyságú, 17,88 Ak értékű** és a **Hódmezővásárhely, külterület 0203/132 helyrajzi számú, 1,0428 Ha nagyságú, 40,01 AK értékű** szántó művelési ágú ingatlanok (továbbiakban együtt mint földek) a haszonbérbe adó 1/1 arányú tulajdonát képezik.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1.) pontban megjelölt földeket. A haszonbérlet **2026.10.26. napján kezdődik és 2031.10.31. napjáig tart**.

2.) A haszonbérlő a haszonbérleti szerződés időtartama alatt jogosult az 1.) pontban megjelölt földek használatára és hasznainak szedésére és köteles e jogok gyakorlásának ellenértékeként évente pénzben haszonbérleti díjat fizetni. Szerződő felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 47. § (5) bek. alapján megállapítják, hogy a földek egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására lehetőség van mivel a földek egymással szomszédosak. Szerződő felek e törvényi rendelkezés alapján az 1.) pontban megjelölt földekre az egybefoglalt haszonbérleti díj mértékét **évente hektáronként 100 000,-Ft, azaz százezer forint** összegben határozzák meg. A haszonbérleti díjat a haszonbérlő utólag, legkésőbb a tárgyév december 15. napjáig köteles a haszonbérbe adónak banki átutalással megfizetni.

3.) A haszonbérlő az 1.) pontban megjelölt földekre az előhaszonbérleti jogosultságának jogalapját **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban Földforgalmi törvény) **46. § (1) bekezdés c) pontja és a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján** jelöli meg. A haszonbérlő kijelenti, hogy olyan földműves, őstermelők családi gazdaságának tagja, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlő a megjelölt ranghelyen fennálló előhaszonbérleti jogának igazolására csatolja a lakcím és személy igazolvány másolatát, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Őstermelők nyilvántartásának kivonatát, mely szerint a haszonbérlő őstermelők családi gazdaságának tagja. Az őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: Jelen haszonbérleti szerződés a Földforgalmi törvény 51.§-55.§-ai alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződésnek minősül.

4.) A haszonbérleti szerződés időtartama alatt a haszonbérlő köteles a földeket rendeltetésüknek, művelési águknak megfelelően megművelni, a termőföld védelméről szóló jogszabályban foglaltakat megtartani. A haszonbérleti szerződés időtartama alatt a támogatások igénybevételére a haszonbérlő jogosult. A haszonbérleti szerződés időtartama alatt a haszonbérlet tárgyát képező földekkel kapcsolatos terhek viselése a haszonbérlőt terheli.

5.) Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződés megszűnésével, illetve megszüntetésével kapcsolatban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv.) 57.§-62.§ foglalt rendelkezéseket tartják az irányadónak. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesterhez Lakosságszolgálati Irodatól Hatósági és Ügyfélszolgálati Csoportja 6801 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf.: 23.
Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 NOV. 24
Közlés kezdőnapja: 2026 NOV. 25
15. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 DEC 09.
Levétel napja: 2026 DEC 10.
aláírás

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a földek a haszonbérlő birtokában vannak.
7.) A haszonbérlő nyilatkozatai:

- A haszonbérlő földművesnek minősül, a földműves-nyilvántartásba felvételre került.
- Jelen szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti birtokmaximumot;
- A haszonbérlő jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- A haszonbérlőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.) Jelen haszonbérleti szerződés a felek közös akaratát teljes egészében tartalmazza, annak bárminemű módosítása csak írásban érvényes, szóbeli megegyezésre egyik fél sem hivatkozhat.

9.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik. Felek rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a haszonbérlő rendelkezésére bocsátott, illetve tudomásra jutott személyes adatoknak a megbízott általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a haszonbérlőnek szükséges. Az adatkezelés jogszerűnek minősül, ha arra valamely szerződés vagy szerződéskötési szándék keretében van szükség.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, így jognyilatkozataik érvényességéhez bíróság vagy más hatóság hozzájárulása nem szükséges.

11.) Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Földforgalmi törvény, a Fétv., és a Ptk. mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit tarják az irányadónak.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Hódmezővásárhely, 2026. október 26.

....
Bakos András József
haszonbérbe adó

....
Kokovai Gábor
haszonpérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: Kokovai Katalin
Lakcím: 6800 Hmuhely, György u. 21
Aláírás:....

Név: Kokovai Endre
Lakcím: 6800 Hmuhely, Dózsa u 6.
Aláírás:.....