A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Szabó és Lenkefi Ügyvédi Ir
Dr. Szabó József ügyvéd

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.24. 11:27:39
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

mely létrejött egyrészről

Vételi ajánlattal egybefoglalt ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026 NOV. 16

Slezák Sándorné
Születési neve:
Születési hely:
Születési ideje:
Anyja neve:
Állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele:
6131 Szank, Kossuth Lajos utca 21. szám alatti lakos – **mint eladó,**

Horák Ilona Emília
Születési neve:
Születési hely:
Születési ideje:
Anyja neve:
Állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele:
6131 Szank, Jókai utca 2. szám alatti lakos – **mint eladó,**

ZÁRADÉK
Kifüggesztés napja: 2026.11.24.
30 napos **jogvesztő határidő**
utolsó napja: 2027.01.04.
Levétel napja: 2027.01.05.

Pintér Lászlóné
Születési neve:
Születési hely:
Születési ideje:
Anyja neve:
Állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele:
6236 Tázlár, Kecskeméti utca 72. szám alatti lakos – **mint eladó,**

Vécsei Ferenc
Születési neve:
Születési hely:
Születési ideje:
Anyja neve
Állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele:
9700 Szombathely, Justitia utca 1/a. szám alatti lakos – **mint eladó,**

Vécsei Ernő
Születési neve:
Születési hely:
Születési ideje:
Anyja neve:
Állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele:
1042 Budapest, Rózsa utca 36/B. 4/8. szám alatti lakos – **mint eladó,** (<u>nevében és képviseletében ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással igazoltan eljár Vécsei Ferenc</u> (születési neve: Vécsei Ferenc, születési hely és idő: Mohács, 1968.11.20., anyja neve: Horák Valéria Mária,

állampolgársága: magyar, személyi azonosítója: 1-681120-0273, adóazonosító jele: 837213[illegible] Szombathely, Justitia utca 1/a. szám alatti lakos) **meghatalmazott.**

másrészről

Krix István
Születési neve:
Születési hely:
Születési ideje:
Anyja neve:
Állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele:
földműves nyilvántartásba vételi száma.
Kamarai azonosító.
6131 Szank, Kisasszonydűlő tanya 37. szám alatti lakos – **mint vevő,**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Alulírott vevő az alábbi vételi ajánlatot teszi fentnevezett eladók részére. Alulírott vevő meg kíván vásárolni az alábbi feltételek szerint az itt megjelölt ingatlanokat:

Az ingatlanok adatai

1.1. A Szank külterület 039/2 hrsz. alatt felvett **kivett / tanya, udvar** megjelölésű, mindösszesen **4316 m2** alapterületű **0 Ak** értékű, természetben **6131 Szank, Kisasszonydűlő tanya 38. szám** alatti ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás II. rész 3. sorszámú bejegyzése szerinti, Slezák Sándorné 1/4 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti Horák Ilona Emília 1/4 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 5. sorszámú bejegyzése szerinti Pintér Lászlóné 1/4 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti Vécsei Ferenc 1/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti Vécsei Ernő 1/8 arányú tulajdoni illetősége.

Az ingatlan tulajdoni lapján széljegyzék nem szerepel.
A földterületen jelenleg nem található a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdés szerinti ültetvény és hasznait növelő agrotechnikai létesítmény.

1.2. A Szank külterület 039/3 hrsz. alatt felvett **legelő** megjelölésű, mindösszesen **4061 m2** alapterületű **1,54 Ak** értékű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti, Slezák Sándorné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 5. sorszámú bejegyzése szerinti, Horák Ilona Emília 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti, Pintér Lászlóné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ferenc 1/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 8. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ernő 1/8 arányú tulajdoni illetősége.

Az ingatlan tulajdoni lapján széljegyzék nem szerepel.
A földterületen jelenleg nem található a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdés szerinti ültetvény és hasznait növelő agrotechnikai létesítmény.

1.3. Szank külterület 039/10 hrsz. alatt felvett **legelő** megjelölésű, mindösszesen **3.0582 m2** alapterületű **24,47 Ak** értékű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás II. rész 2. sorszámú bejegyzése szerinti, Slezák Sándorné 442/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 3. sorszámú bejegyzése szerinti, Horák Ilona Emília 442/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti, Pintér Lászlóné 441/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ferenc 221/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ernő 221/1767 arányú tulajdoni illetősége.

SZABÓ ÉS LENKEFI ÜGYVÉDI IRODA Dr. Szabó József ügyvéd Telefon:

gatlan tulajdoni lapján széljegyzék nem szerepel.
dterületen jelenleg nem található a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdés szerinti ültetvény és nait növelő agrotechnikai létesítmény.

. Felek rögzítik, hogy az ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartás III. része a következő egyzést tartalmazza.

RÉSZ 2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 46628/2012.09.26
zetékjog
ingatlan területéből 228 m2 nagyságú területre, a VI-S-001/04469-1/2012/MU sz. határozat alapján
év: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 6724 ZEGED, Pulz utca 44.

1.4. Szank külterület 039/12 hrsz. alatt felvett **legelő** megjelölésű, mindösszesen **13 HA 5900 m2** alapterületű **51,64 Ak** értékű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti, Slezák Sándorné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 5. sorszámú bejegyzése szerinti, Horák Ilona Emília 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti, Pintér Lászlóné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ferenc 1/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 8. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ernő 1/8 arányú tulajdoni illetősége. *(Tulajdonilap-másolat (szemle)Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260623/8201 2026.06.23)*

Az ingatlan tulajdoni lapján széljegyzék nem szerepel.
A földterületen jelenleg nem található a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdés szerinti ültetvény és hasznait növelő agrotechnikai létesítmény.

Az ingatlanok vételára

2./

2.1. A Szank külterület 039/2 hrsz. alatt felvett kivett / tanya, udvar megjelölésű, mindösszesen 4316 m2 alapterületű 0 Ak értékű, természetben 6131 Szank, Kisasszonydűlő tanya 38. szám alatti ingatlannak *(az ingatlan-nyilvántartás az ingatlan-nyilvántartás II. rész 3. sorszámú bejegyzése szerinti, Slezák Sándorné 1/4 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti Horák Ilona Emília 1/4 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 5. sorszámú bejegyzése szerinti Pintér Lászlóné 1/4 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti Vécsei Ferenc 1/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti Vécsei Ernő 1/8 arányú tulajdonjogának)* **vételára: 1.093.654.-Ft, azaz Egymillió-kilencvenháromezer-hatszázötvennégy forint, melyből a tanya felépítmény vételára 600.000,- Ft., azaz Hatszázezer forint.**

2.2. A Szank külterület 039/3 hrsz. alatt felvett legelő megjelölésű, mindösszesen 4061 m2 alapterületű 1,54 Ak értékű ingatlannak *(az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti, Slezák Sándorné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 5. sorszámú bejegyzése szerinti, Horák Ilona Emília 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti, Pintér Lászlóné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ferenc 1/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 8. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ernő 1/8 arányú tulajdonjogának)* **vételára: 464.488.-Ft azaz Négyszázhatvannégyezer-négyszáznyolcvannyolc forint.**

2.3. A Szank külterület 039/10 hrsz. alatt felvett legelő megjelölésű, mindösszesen 3.0582 m2 alapterületű 24,47 Ak értékű ingatlannak *(az ingatlan-nyilvántartás II. rész 2. sorszámú bejegyzése szerinti, Slezák Sándorné 442/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 3. sorszámú bejegyzése szerinti, Horák Ilona Emília 442/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti, Pintér Lászlóné 441/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ferenc 221/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ernő 221/1767 arányú tulajdonjogának)* **a vételára: 3.497.968 - Ft, azaz Hárommillió-négyszázkilencvenhétezer-kilencszázhatvannyolc forint.**

2.4. A Szank külterület 039/12 hrsz. alatt felvett legelő megjelölésű, mindösszesen 13 HA 5900 m2 alapterületű 51,64 Ak értékű ingatlannak *(az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti,*

Slezák Sándorné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 5. sorszámú bejegyzése szerinti, Horák Ilo... - 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti, Pintér Lászlóné 2/8 ar... ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ferenc 1/8 arányú, az ingatlan-nyil... II. rész 8. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ernő 1/8 arányú tulajdonjogának) **vételára: 14.943.890.- Tizennégymillió-kilencszáznegyvenháromezer-nyolcszázkilencven forint.**

2.5. Vevő az ingatlanokat egybefoglalt vételáron mindösszesen 20.000.000, -Ft, azaz Húszmillió... vételáron kívánja megvásárolni, mely vételárból 2.000.000, -Ft azaz Kettőmillió forint vételár... *foglaló* jogcímén - vevő jelen okirat aláírását megelőzően már megfizetett eladók részére ... átutalással. A fennmaradó vételárhátralékot a szerződés hatósági jóváhagyását tartalmazó hat... mindegyik fél általi kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg eladók részére, b... átutalással.

2.6. Alulírott vevő kijelentem, hogy:

- **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakb... Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja alapján földműves vagyok (a földműves nyilvántartásba vét... bejegyző határozat száma: 517136/3/2026.07.09.**

- **jelen szerződés tárgyát képező föld tulajdonjogának megszerzésével sem éri el a má... tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő földek területnagyságának a beszámításával ... 300 hektárt (földszerzési maximum), illetve jelen szerződés tárgyát képező föld birtokával... sem éri el a már birtokomban álló földek területnagysága az 1200 hektárt (birtokmaximum),**

- **nem rendelkezem részarány-tulajdonnal,**

- **elővásárlási jogom a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) c) alapján fennáll, mivel helyben lakó szomszédnak minősülök. (Szank 038/4.hrsz. alatti ingatlan tulajdonjoga alapján.)**

2.7. Alulírott eladók kijelentik, hogy a fenti vételi ajánlatot elfogadják.
Alulírott szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy hozzájárulnak jelen szerződésben a nevük, lakcímük és állampolgárságuk nyilvánosságra hozatalához.

3./

3.1. Fent nevezett eladók ezennel eladják vevő pedig megveszi a **Szank külterület 039/2 hrsz.** alatt felvett **kivett / tanya, udvar** megjelölésű, mindösszesen **4316 m2** alapterületű **0 Ak** értékű, természetben a **6131 Szank, Kisasszonydűlő tanya 38. szám** alatt található ingatlannak - az ingatlan-nyilvántartás II. rész 3., 4., 5., 6., 7. sorszámú bejegyzései szerint – egymás között sorrendben fennálló 1/4 – 1/4 – 1/4 - 1/8 – 1/8 arányú, mindösszesen 1/1 arányú tulajdonjogát, úgy amint jelenleg áll, vevő által ismert és megtekintett állapotban, kölcsönösen kialkudott és elfogadott mindösszesen: **1.093.654.-Ft, azaz Egymillió-kilencvenháromezer-hatszázötvennégy forint vételárért melyből a tanya felépítmény vételára 600.000,- Ft., azaz Hatszázezer forint.**

Eladók kijelentik, hogy az ingatlan-illetőség eladási ára tulajdoni hányadaik arányában illeti meg őket, vagyis (a kerekítés szabályait alkalmazva)

- ***Slezák Sándorné eladót 273.414.- Ft, azaz kettőszázhetvenháromezer-négyszáztizennégy forint illeti,***

- ***Horák Ilona Emília eladót 273.414.- Ft, azaz kettőszázhetvenháromezer-négyszáztizennégy forint illeti,***

- ***Pintér Lászlóné eladót, 273.414.- Ft, azaz kettőszázhetvenháromezer-négyszáztizennégy forint illeti,***

- *Vécsei Ferenc eladót 136.706. - Ft, azaz egyszázharminchatezer-hétszázhat forint illeti,*

- *Vécsei Ernő eladót 136.706, -Ft, azaz egyszázharminchatezer-hétszázhat forint illeti.*

Fent nevezett eladók ezennel eladják - vevő pedig megveszi a **Szank külterület 039/3 hrsz.** alatt vett legelő megjelölésű, mindösszesen **4061 m2** alapterületű **1.54 Ak** értékű ingatlannak - az ingatlan-ilvántartás II. rész 4., 5., 6., 7., 8., sorszámú bejegyzései szerint – egymás között sorrendben fennálló 8 – 2/8 - 2/8 - 1/8 – 1/8 arányú, mindösszesen 1/1 arányú tulajdonjogát, úgy amint jelenleg áll, vevő tal ismert és megtekintett állapotban, kölcsönösen kialkudott és elfogadott mindösszesen) **464.488.-Ft** zaz **Négyszázhatvannégyezer-négyszáznyolcvannyolc forint vételárért.**

Eladók kijelentik, hogy az ingatlan-illetőség eladási ára tulajdoni hányadaik arányában illeti meg őket, vagyis

- *Slezák Sándorné eladót 116.122, - Ft, azaz egyszáztizenhatezer-egyszázhuszonkettő forint illeti,*
- *Horák Ilona Emília eladót 116.122, - Ft, azaz egyszáztizenhatezer-egyszázhuszonkettő forint illeti,*

- *Pintér Lászlóné eladót 116.122, - Ft, azaz egyszáztizenhatezer-egyszázhuszonkettő forint illeti,*

- *Vécsei Ferenc eladót 58.061, - Ft, azaz ötvennyolcezer-hatvanegy forint illeti,*

- *Vécsei Ernő eladót 58.061, - Ft, azaz ötvennyolcezer-hatvanegy forint illeti.*

3.3. Fent nevezett eladók ezennel eladják vevő pedig megveszi a **Szank külterület 039/10 hrsz.** alatt felvett **legelő** megjelölésű, mindösszesen **3.0582 m2** alapterületű **24.47 Ak** értékű ingatlannak - az ingatlan-nyilvántartás II. rész 2., 3., 4., 6., 7. sorszámú bejegyzései szerint – egymás között sorrendben fennálló 442/1767 – 442/1767 – 441/1767 – 221/1767 – 221/ 1767 arányú, mindösszesen 1/1 arányú tulajdonjogát, úgy amint jelenleg áll, vevő által ismert és megtekintett állapotban, kölcsönösen kialkudott és elfogadott mindösszesen **3.497.968.-Ft, azaz Hárommillió-négyszázkilencvenhétezer-kilencszázhatvannyolc forint vételárért.**

Eladók kijelentik, hogy az ingatlan-illetőség eladási ára tulajdoni hányadaik arányában illeti meg őket, vagyis

- *Slezák Sándorné eladót 874.492.- Ft, azaz forint nyolcszázhetvennégyezer-négyszázkilencvenkettő forint illeti,*

- *Horák Ilona Emília eladót 874.492.- Ft, azaz forint nyolcszázhetvennégyezer-négyszázkilencvenkettő forint illeti,*

- *Pintér Lászlóné eladó 874.492.- Ft, azaz forint nyolcszázhetvennégyezer-négyszázkilencvenkettő forint illeti,*

- *Vécsei Ferenc eladót 437.246.- Ft, azaz négyszázharminchétezer-kettőszáznegyvenhat forint illeti,*

- *Vécsei Ernő eladót 437.246.- Ft, azaz négyszázharminchétezer-kettőszáznegyvenhat forint illeti.*

3.4. Fent nevezett eladók ezennel eladják - vevő pedig megveszi a **Szank külterület 039/12 hrsz.** alatt felvett **legelő** megjelölésű, mindösszesen **13 HA 5900 m2** alapterületű **51.64 Ak** értékű ingatlannak - az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4., 5., 6., 7., 8. sorszámú bejegyzései szerint – egymás között sorrendben fennálló 2/8 – 2/8 – 2/8 - 1/8 – 1/8 arányú, mindösszesen 1/1 arányú tulajdonjogát, úgy amint jelenleg áll, vevő által ismert és megtekintett állapotban, kölcsönösen kialkudott és elfogadott mindösszesen **14.943.890.- Ft, azaz Tizennégymillió-kilencszáznegyvenháromezer-nyolcszázkilencven forint vételárért.**

Eladók kijelentik, hogy az ingatlan-illetőség eladási ára tulajdoni hányadaik arányában illeti meg őket, (a kerekítés szabályainak alkalmazásával) vagyis

- *Slezák Sándorné eladót 3.735.973.-Ft azaz hárommillió-hétszázharmincötezer-*

kilencszázhetvenhárom forint illeti

- *Horák Ilona Emília eladót 3.735.973.-Ft azaz hárommillió-hétszázharmin kilencszázhetvenhárom forint illeti,*

- *Pintér Lászlóné eladót 3.735.973.-Ft azaz hárommillió-hétszázharminc kilencszázhetvenhárom forint illeti,*

- *Vécsei Ferenc eladót 1.867.986.-Ft Ft, azaz egymillió-nyolcszázhatvanhétm kilencszáznyolcvanhat forint illeti,*

- *Vécsei Ernő eladót 1.867.985, Ft, azaz egymillió-nyolcszázhatvanhétmillió-kilencszáznyolcv forint illeti.*

3.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.5 pontban megjelölt egybefoglalt vételárból a tulajdo hányadaiknak megfelelően, kerekítéssel az alábbiak szerinti összegekre jogosultak.

Tulajdonos neve		Tulajdon illetőség				A vételárból a tulajdonost megillető összeg
		Szank külterület 039/2 hrsz	Szank külterület 039/3 hrsz	Szank külterület 039/10 hrsz	Szank külterület 039/12 hrsz	
1	Slezák Sándorné	1/4	2/8	442/1767	2/8	5.000.001.-Ft
2	Horák Ilona Emília	1/4	2/8	442/1767	2/8	5.000.001.-Ft
3	Pintér Lászlóné	1/4	2/8	441/1767	2/8	5.000.001.-Ft
4	Vécsei Ferenc	1/8	1/8	221/1767	1/8	2.499.999.-Ft
5	Vécsei Ernő	1/8	1/8	221/1767	1/8	2.499.998.-Ft
ÖSSZESEN:						20.000.000, - Ft

3.6. Szerződő felek adásvételre vonatkozó nyilatkozatai:

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban megjelölt földek - egy út közbeékelődésével (Szank külterület 039/11) – szomszédosak, (tulajdonosi használatban állnak) így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 19. § (5) a) bekezdése alapján lehetőség van az 1./ pontban megjelölt földek egybefoglalt vételáron történő eladására, mely lehetőséggel felek élni kívánnak, miért is a fenti ingatlanokat eladók egybefoglalt vételáron adják el, vevő pedig egybefoglalt vételáron veszi meg.

Eladók nyilatkoznak, hogy az 1./ pontban megjelölt földeket kifejezetten oszthatatlan szolgáltatásként, dologösszességként kívánják eladni, vevő pedig nyilatkozik, hogy az 1./ pontban írt földeket kifejezetten oszthatatlan szolgáltatásként, dologösszességként kívánja megvásárolni.

Mindezek alapján eladók az 1./ pontban megjelölt földeket ezennel eladják fent nevezett vevőnek, aki azokat megvásárolja úgy, ahogy azok a mai napon állnak, összes természetes és jogi tartozékaikkal együtt, a megtekintett állapotban, a kölcsönösen kialkudott mindösszesen 20.000.000, -Ft, azaz húszmillió forint egybefoglalt vételárért.

Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok egymással szomszédosak, továbbá azonos járás területén fekszenek és tulajdonosi használatban állnak. Eladók kijelentik, hogy nincs jelenleg

SZABÓ ÉS LENKEFI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szabó József
ügyvéd

...yos vagy a jövőben hatályba lépő olyan szerződés, jognyilatkozat, mely a most eladott ingatlanok ...tkozásában harmadik személy részére bárminemű jogot biztosítana.

...ő kijelenti, hogy az ügylet tárgyát képező ingatlanokat megtekintette, állapotukat ismeri és azokat ...deltetésszerű használatra alkalmas állapotban vásárolja meg. Felek rögzítik, hogy a Szank ...terület 039/11 hrsz alatti út jelenleg járhatatlan, eladók szavatolnak a vonatkozásban, hogy jelen ...erződés aláírásától számított 15 napon belül Szank község önkormányzatánál eljárnak az út javítása, ...rhatóvá tétele érdekében.

Fizetési feltételek

4./ <u>Szerződő felek megállapodása alapján a 2.5. pontban megjelölt egybefoglalt vételár az alábbiak szerint kerül megfizetésre eladók részére:</u>

4.1. Vevő a Szank külterület 039/2 hrsz- ú ingatlan mindösszesen 1/1 arányú, a Szank külterület 039/3 hrsz- ú ingatlan mindösszesen 1/1 arányú, a Szank külterület 039/10 hrsz- ú ingatlan mindösszesen 1/1 arányú és a Szank külterület 039/12 hrsz- ú ingatlan mindösszesen 1/1 arányú tulajdonjogának 20.000.000, -Ft, azaz Húszmillió forint egybefoglalt vételárát az alábbiak szerint fizeti meg eladók részére tulajdoni illetőségeik arányában:

Vevő jelen okirat aláírását megelőzően már banki átutalás útján megfizetett az Eladók bankszámlájára történő utalással 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint vételárrészt, tulajdoni illetőségeik arányában (a kerekítés szabályainak alkalmazásával) az alábbiak szerint, melyet felek egybehangzóan <u>foglalónak</u> minősítenek.

Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd által - a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:185. §-a alapán - a foglaló joghatásairól tett kioktatást tudomásul vették, megértették, azt magukra nézve kötelezőnek tartják és elfogadják.

2013. évi V. törvény 6:185. § [Foglaló]
(1) A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik.
(2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.
(3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.
(4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.
(5) A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.

4.1.1. Vevő jelen szerződés aláírását megelőzően már megfizetett **500.000, -Ft, azaz Ötszázezer forint** *foglalót* **Slezák Sándorné** eladó **MBH Banknál** vezetett **51700021-15215190-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással.

Slezák Sándorné eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 500.000, - Ft, azaz Ötszázezer forint foglaló részére megfizetésre, a bankszámláján jóváírásra került, azt a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

4.1.2. Vevő jelen szerződés aláírását megelőzően már megfizetett **500.000, -Ft, azaz Ötszázezer forint** *foglalót* **Horák Ilona Emília** eladó **MBH Banknál** vezetett **51700021-15258759-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással.

Horák Ilona Emília eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 500.000, - Ft, azaz Ötszázezer forint foglaló részére megfizetésre, a bankszámláján jóváírásra került, azt a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

4.1.3. Vevő jelen szerződés aláírását megelőzően már megfizetett **500.000, -Ft, azaz Ötszázezer forint**

foglalót Pintér Lászlóné fiának, Pintér Lászlónak a **Raiffeisen banknál** vezetett **HU70 12062003-01940805-00100008** számú bankszámlájára történő átutalással. Pintér Lászlóné kifejezetten kérte, hogy az utalás fia bankszámlájára történjen.

Pintér Lászlóné eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 500.000, - Ft., azaz Ötszázezer forint foglaló részére megfizetésre, a fenti bankszámlán jóváírásra került, azt a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

4.1.4. Vevő jelen szerződés aláírását megelőzően már megfizetett **250.000, - Ft., azaz Kettőszázötvenezer forint *foglalót*** Vécsei Ferenc eladó **OTP Banknál** vezetett **11773470-04510769-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással.

Vécsei Ferenc eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 250.000, - Ft., azaz Kettőszázötvenezer forint foglaló részére megfizetésre, a bankszámláján jóváírásra került, azt a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

4.1.5. Vevő jelen szerződés aláírását megelőzően már megfizetett **250.000, - Ft., azaz Kettőszázötvenezer forint foglalót** Vécsei Ernő eladó **OTP Banknál** vezetett **11773315-00767828-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással.

Vécsei Ernő eladó (képviseletében Vécsei Ferenc meghatalmazott) jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 250.000, - Ft., azaz Kettőszázötvenezer forint *foglaló* részére megfizetésre, a bankszámláján jóváírásra került, azt a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

4.2. Vevő a fennmaradó **18.000.000, - Ft, azaz Tizennyolcmillió forint *hátralékos vételárat* a szerződés hatósági jóváhagyását tartalmazó határozat mindegyik fél általi kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg eladók részére, banki átutalással az alábbiak szerint.**

4.2.1. Vevő a jelen **szerződés hatósági jóváhagyását tartalmazó határozat mindegyik fél általi kézhezvételétől számított 8 napon belül fizet meg banki átutalással 4.500.001.- Ft. *hátralékos vételárat* Slezák Sándorné eladó MBH Banknál** vezetett **51700021-15215190-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fenti bankszámlán jóváírásra került.

Slezák Sándorné eladó kijelenti, hogy az ily módon történő vételár megfizetést saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.

4.2.2. Vevő a jelen **szerződés hatósági jóváhagyását tartalmazó határozat mindegyik fél általi kézhezvételétől számított 8 napon belül fizet meg banki átutalással 4.500.001.- Ft. *hátralékos vételárat* Horák Ilona Emília eladó MBH Banknál** vezetett **51700021-15258759-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fenti bankszámlán jóváírásra került.

Horák Ilona Emília eladó kijelenti, hogy az ily módon történő vételár megfizetést saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.

4.2.3. Vevő a jelen **szerződés hatósági jóváhagyását tartalmazó határozat mindegyik fél általi kézhezvételétől számított 8 napon belül fizet meg banki átutalással 4.5000.001.- Ft. *hátralékos vételárat* Pintér Lászlóné eladó részére,** Pintér Lászlóné fiának, Pintér Lászlónak a **Raiffeisen banknál** vezetett **HU70 12062003-01940805-00100008** számú bankszámlájára történő átutalással. Pintér Lászlóné kifejezetten kéri, hogy az utalás fia bankszámlájára történjen. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fenti bankszámlán jóváírásra került.

Pintér Lászlóné eladó kijelenti, hogy az ily módon történő vételár megfizetést saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.

SZABÓ ÉS LENKEFI ÜGYVÉDI IRODA
Dr Szabó József
ügyvéd

4.2.4. Vevő a jelen **szerződés hatósági jóváhagyását tartalmazó határozat mindegyik fél általi kézhezvételétől számított 8 napon belül fizet meg banki átutalással 2.249.999.- Ft. *hátralékos vételárat*** **Vécsei Ferenc eladó OTP Banknál** vezetett **11773470-04510769-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fenti bankszámlán jóváírásra került.

Vécsei Ferenc eladó kijelenti, hogy az ily módon történő vételár megfizetést saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.

4.2.5. Vevő a jelen **szerződés hatósági jóváhagyását tartalmazó határozat mindegyik fél általi kézhezvételétől számított 8 napon belül fizet meg banki átutalással 2.249.998.- Ft. *hátralékos vételárat*** **Vécsei Ernő eladó OTP Banknál** vezetett **11773315-00767828-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fenti bankszámlán jóváírásra került.

Vécsei Ernő eladó (képviseletében Vécsei Ferenc meghatalmazott) kijelenti, hogy az ily módon történő vételár megfizetést saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.

5./

5.1.Vevői nyilatkozat:

- **a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja alapján földműves vagyok (a földműves nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 517136/3/2026.07.09.**

- **jelen szerződés tárgyát képező föld tulajdonjogának megszerzésével sem éri el a már tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő földek területnagyságának a beszámításával a 300 hektárt (földszerzési maximum), illetve jelen szerződés tárgyát képező föld birtokával sem éri el a már birtokomban álló földek területnagysága az 1200 hektárt (birtokmaximum),**

- **nem rendelkezem részarány-tulajdonnal,**

- **elővásárlási jogom a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) c) alapján fennáll, mivel helyben lakó szomszédnak minősülök. (Szank 038/4.hrsz. alatti ingatlan tulajdonjoga alapján.)**

5.2. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a fenti ingatlan adásvétele kapcsán a Földforgalmi tv. 18. § alapján van a vevőt megelőző elővásárlásra jogosult, melyre tekintettel a felek tudomásul veszik, hogy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő alatt is kötve vannak nyilatkozataikhoz.

5.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Szerződő felek rögzítik, hogy a jogügyletre alkalmazni kell a Földforgalmi tv. elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseit, így a 21. § alapján a tulajdonos az általa elfogadott vételi ajánlattal egységes okiratba foglalt szerződést - a felek aláírásától számított 8 napon belül - köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, amely előzetes vizsgálatot végez, döntését végzésben közli a felekkel, s amennyiben nem tagadja meg a jóváhagyást, úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, ennek során megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival történő hirdetményi úton való közlés érdekében, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Szerződő felek rögzítik, hogy *megállapodáson alapuló elővásárlási jog* az ingatlanok kapcsán *nem áll fenn*, egyéb jogszabályon alapuló elővásárlási jog nem áll fenn, a Földforgalmi tv. 21. § alapján pedig az elővásárlásra jogosultak értesítése hirdetményi úton történik.

5.4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés vonatkozásában az elővásárlási jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződés kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja. Az elfogadó nyilatkozat esetén a Földforgalmi törvény 21/A § (1) bekezdés alapján az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlási jogosult köteles a foglaló összegét az eladó javára a Szabó és Lenkefi Ügyvédi Iroda OTP Banknál vezetett 11732071-20047005 számú letéti számlájára – a Vevő részére történő kifizetésre vonatkozó [illegible] utasítással - ügyvédi letétbe helyezni.

NYILATKOZATOK

6./

6.1. Alulírott vevő vállalom/**Földforgalmi tv. 13. § (1)**, hogy a jelen szerződés tárgyát képező **ingatlanok** használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésében felsorolt, meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom.

6.2. A **Földforgalmi tv. 13. § (4)** alapján: *„Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony*
a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és
b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja."

Felek rögzítik, hogy az ingatlanok jelenleg tulajdonosi használatban állnak, vevő kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg földhasználatát a közhiteles nyilvántartásba bejegyezteti.

6.3. Alulírott vevő nyilatkozom /**Földforgalmi tv. 14. § (1), (2)**/:
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, vagyis földhasználati díjtartozásom.
- velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

6.4. Vevő kijelenti, hogy eladók átadták részére a **HET-1049-9562** azonosító számú Energetikai tanúsítványt.

6.5. Felek megértették eljáró ügyvéd tájékoztatását, miszerint
- a 40/2017. (XII.4.) NGM rendelet rendelkezési szerint a jogügyletben szereplő ingatlan kapcsán a villamos berendezések felülvizsgálatát el kell végezni. Ez alól kivétel, ha fázisonként 32 A-nál nem nagyobb névleges áramerősségű túláram védelem van, továbbá a 30A-nál nem nagyobb érzékenységű áram védőkapcsolókkal védettek a felhasználói berendezések,
- a https://e-bejelento.gov.hu/ oldal szolgáltatásai által a honlapon szereplő, csatlakozott szolgáltatók vonatkozásában a közművek átírását és az adatváltozások átvezetését ingyenesen, egy helyen kérhetik.

7./

7.1. Eladók a most eladott **ingatlanok** teher-, per-, és igénymentességéért **(a Szank külterület 039/10 hrsz. ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartás III. rész 2. sorszámú bejegyzése kivételével - *Bejegyző határozat, érkezési idő: 46628/2012.09.26 Vezetékjog, az ingatlan területéből 228 m2 nagyságú területre, a VI-S-001/04469-1/2012/MU sz. határozat alapjánNév: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI***

SZABÓ É.S. LENKEFI ÜGYVÉDI IRODA Dr. Szabó József ügyvéd

...LÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.) a teljes szavatosságot ...ára vállalják, továbbá kijelentik, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely ...lajdonjog átruházását, illetve az ingatlanok birtoklását akadályozná.

... Eladók kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a jelen szerződés aláírását követően sem tesznek ...mmiféle olyan jognyilatkozatot, illetve nem tanúsítanak olyan magatartást, amely a vevő tehermentes ...lajdonszerzését, illetve az ingatlan birtoklását akadályozná, vagy korlátozná.

...) Birtokba adás:

Vevő a most megvásárolt ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésének napján lép.

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

9./ Slezák Sándorné eladó, Horák Ilona Emília eladó, Pintér Lászlóné eladó, Vécsei Ferenc eladó és Vécsei Ernő eladó, jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben (vevővel egybehangzóan) kérik, hogy a Szank, Külterület, 039/2 hrsz alatt felvett *Kivett / tanya, udvar* megjelölésű, mindösszesen 4316 m2 alapterületű 0 Ak értékű, természetben a 6131 Szank, Kisasszonydűlő tanya 38. szám alatt található ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás II. rész 3. sorszámú bejegyzése szerinti Slezák Sándorné 1/4 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti Horák Ilona Emília 1/4 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 5. sorszámú bejegyzése szerinti Pintér Lászlóné 1/4 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti Vécsei Ferenc 1/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti Vécsei Ernő 1/8 arányú tulajdonjoga, a Szank, Külterület, 039/3 hrsz. alatt felvett *legelő* megjelölésű, mindösszesen 4061 m2 alapterületű 1,54 Ak értékű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti, Slezák Sándorné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 5. sorszámú bejegyzése szerinti, Horák Ilona Emília 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti, Pintér Lászlóné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ferenc 1/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 8. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ernő 1/8 arányú tulajdonjoga, Szank, Külterület, 039/10 hrsz. alatt felvett legelő megjelölésű, mindösszesen 3.0582 m2 alapterületű 24,47 Ak értékű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás II. rész 2. sorszámú bejegyzése szerinti, Slezák Sándorné 442/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 3. sorszámú bejegyzése szerinti, Horák Ilona Emília 442/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti, Pintér Lászlóné 441/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ferenc 221/1767 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ernő 221/1767 arányú tulajdonjoga és a Szank, Külterület, 039/12 hrsz. alatt felvett legelő megjelölésű, mindösszesen 13 HA 5900 m2 alapterületű 51,64 Ak értékű ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás II. rész 4. sorszámú bejegyzése szerinti, Slezák Sándorné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 5. sorszámú bejegyzése szerinti, Horák Ilona Emília 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 6. sorszámú bejegyzése szerinti, Pintér Lászlóné 2/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 7. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ferenc 1/8 arányú, az ingatlan-nyilvántartás II. rész 8. sorszámú bejegyzése szerinti, Vécsei Ernő 1/8 arányú tulajdonjoga *törlésre kerüljön* és a fenti ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogok Krix István mindegyik ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban szerző vevő javára *adásvétel jogcímén* az ingatlan-nyilvántartásba *bejegyzésre kerüljenek* a teljes vételár hiánytalan megfizetése, valamint az ennek igazolását is tartalmazó, külön íven szerkesztett Bejegyzési engedély földhivatali benyújtását követően.

Az eladók a tulajdonjogukat fenntartják, vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlanokra a vonatkozóan a teljes vételár eladók részére történt megfizetését követően lehetséges.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával együttesen és egybehangzóan kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlanok (azok jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányada) vonatkozásában a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot vevő javára a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra szíveskedjék bejegyezni, melyhez eladók feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják (és egyben vevővel egybehangzóan kérik) jelen szerződés aláírásával. Felek feltétlen, kölcsönös és egybehangzó kötelezettséget vállalnak arra, hogy

amennyiben a tulajdonjog-bejegyzési engedély ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásra a részére közvetlenül kü
(hat) hónapos határidő elteltéig bármely okból nem kerül, sor, úgy ezen határidő elteltét k aláírásával e
haladéktalanul

- a vevői jog ismételt benyújtásához, ezen újabb vevői jog tekintetében a bejegyzés hatályának kezdetének számított 6 (hat) hónapra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges okiratot alá nyilatkozatokat megteszik, illetve a jog ismételt bejegyzéséhez eladók feltétlen és visszavonhatat hozzájárulásukat megadják, és
- a felek ismételt kérelmet terjesztenek elő a vevő javára szólóan a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsol vevői jognak a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartam történő bejegyzése iránt.

Az eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik okiratszerkesztő ügyvédnél az ingatlanok teljes vételárának – **20.000.000.- Ft, azaz Húszmillió forint vételárnak** – hiánytalan átvételéről, illetve az ingatlanok tulajdonjogának vevő javára történő bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatuk 10 eredeti - ebből 1 (egy) eredeti példány földforgalmi biztonsági okmányra készült példányát (Bejegyzési engedély).

A teljes vételár megfizetésének eladók általi igazolását követően okiratszerkesztő/letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a letétbe helyezett Bejegyzési engedély elnevezésű okiratot a vevő részére kiadni és ezzel egyidejűleg az illetékes földhivatalhoz tulajdonjog bejegyzési kérelemmel együtt benyújtani.

Amennyiben eladók a teljes hátralékos vételár megfizetéséről szóló igazolásra vonatkozó kötelezettségüknek nem tesznek eleget, letéteményes ügyvéd abban az esetben köteles a letétbe helyezett Bejegyzési engedély elnevezésű okiratot a letétből kiadni a vevő részére (és ezzel egyidejűleg az illetékes földhivatalhoz tulajdonjog bejegyzési kérelemmel együtt benyújtani), amennyiben a vevő hitelt érdemlő módon (eredeti banki okirattal) igazolja a hátralékos – és ezzel együtt a teljes - vételár megfizetését.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés eljárási költségeit vevő tartozik megfizetni.

11./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének törvényi akadálya nincs, az 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban foglalt korlátozás alá nem esik.

12./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy az általa lefolytatott adatkérés eredménye szerint a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény kapcsán **Szank Község Önkormányzata** rendeletet nem alkotott, jogvédelmi eszközt nem vezetett be.

13./ Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítás során a bemutatott okiratokról az okiratszerkesztő ügyvéd másolatot készítsen, illetve a BM Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren (JÜB) keresztül személy és okmányellenőrzésüket elvégezze és adataikat a megbízás teljesítésének keretében kezelje.

14./ Felek teljeskörűen megbízzák és meghatalmazzák (*különösen, de nem kizárólagosan: jelen szerződés elkészítésével, az illetékes önkormányzat jegyzője előtti képviselettel, a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben írtaknak megfelelő eljárás lebonyolításával, a mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság előtti teljes körű képviselettel, ez előzőekben írt eljárások során keletkezett iratok átvételével, az illetékes földhivatali osztály előtti teljes körű képviselettel*) a Szabó és Lenkefi Ügyvédi Irodát - Dr. Szabó József ügyvédet - azzal, hogy jelen jogügylet kapcsán képviseletükben eljárjon.

15./ Eladók és vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megbízzák és meghatalmazzák a Szabó és Lenkefi Ügyvédi Irodát (elektronikus kapcsolattartás: 18362480) – Dr. Szabó József ügyvédet – azzal, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által hozott döntést képviseletükben helyettük és nevükben átvegye, egyben hozzájárulnak, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését az ügyvédi iroda

közvetlenül küldje meg. Okiratszerkesztő ügyvéd a fenti megbízást és meghatalmazást jelen aláírásával egyidejűleg elfogadja. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat ügyvédi vázlatnak is minősül.

k rögzítik, hogy jelen papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd a szerződés aláírását előzően úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható. Erre tekintettel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a felek minden oldalon elhelyezett kézjegye mellőzhető.

dek megbízzák és meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a szerződésben esetlegesen előforduló elírást, gépelési hibát önállóan kijavítsa.

16./ Szerződő felek jelen jogügyletből netán származó pereikben a Kiskunhalasi Járásbíróság/Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

18./ Jelen szerződés 12 (tizenkettő) eredeti példányban készült – ebből 2 (kettő) eredeti példány földforgalmi biztonsági okmányra készült, amelyből 1 eredeti biztonsági okmányra készült példány az illetékes hivatalok részére kerül továbbításra, 1 eredeti biztonsági okmányra készült példány pedig az okiratszerkesztő ügyvéd példánya - és 13 (tizenhárom) sorszámozott oldalból áll.

19./ Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd jelenleg hatályos adó- és illetékre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről tett tájékoztatását tudomásul vették.

Minek hiteléül jelen szerződést, mint akaratunkkal és szerződéses érdekeinkkel mindenben egyezőt felolvasás, elolvasás és együttes értelmezést követően helybenhagyólag aláírtuk azzal, hogy tévedésben nem voltunk, kényszer, fenyegetés, megtévesztés hatása alatt nem állottunk.

Kelt: Kiskunfélegyházán, 2026. november 07. napján

Slezák Sándorné **eladó**	**Horák Ilona Emília** **eladó**	**Pintér Lászlóné** **eladó**
Vécsei Ferenc **eladó**	**Vécsei Ernő** **eladó** ***nevében és képviseletében:*** **Vécsei Ferenc** **meghatalmazott**	**Krix István** **vevő**

ÜGYVÉDI ELLENJEGYZÉS

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Szabó József (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 8/A. I/1. KASZ:36068919) ügyvéd aláírásommal igazolom, ellenjegyzem, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, és a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Dr. Szabó József ügyvéd nyilatkozom továbbá, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem.

Kelt: Kiskunfélegyházán, 2026. november 07. napján

Dr. Szabó József
ügyvéd

SZABÓ ÉS LENKEFI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szabó József
ügyvéd
Telefon: 30/445 0030
szabojozsef@szaboslenkefi.hu
Adószám:
18362480-2-03
6100 Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 8/A I/1.