Kormányzati portálon közzététel napja: 2026.11.24
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.25
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.05
mely határidő JOGVESZTŐ!

11.66682/2026

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Tóth Szilveszter,** született: anyja neve: lakcím: 5000 Szolnok, Üstökös u. 30., adóazonosító jel: sz.ig. szám: , szem. azonosító: mint földtulajdonos, valamint **Dr Tóth Zita.** született: Tóth Zita, , anyja neve: lakcím: 5000 Szolnok, Üstökös u. 30., adóazonosító jel: sz.ig. szám: szem. azonosító: mint földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadók,**

másrészről **Kormos Attila őstermelő családi gazdálkodó,** született: an: sz. azonosító szám: adóazonosító jel: földműves bejegyző határozat szám: MVH reg. szám: agrárkamarai azonosító szám: őst. családi gazda szám: adószáma: , lakcím: 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 9. A lph. 3/3. a továbbiakban mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a **Szolnok külterület 0961/96** helyrajzi számú, **0,5746 ha** alapterületű, szántó művelési ágú, 20,00 * ~~20~~ AK értékű, 1/2 – 1/2. tulajdoni hányadban tulajdonukban levő mezőgazdasági földterületet.
2. Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. A haszonbérleti szerződést **2026.11.15. napjától** kezdődően **2031.11.30.** napjáig kötik.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt egy hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj éves összege **110.000 Ft/ha,** azaz Száztízezer Ft/ha. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles.
6. **A *kifizetés a betakarítást követően november 30-áig esedékes*** a haszonbérbeadók számú bankszámlájára átutalással. Az első haszonbérleti díj 2027. november hó 30. napjáig esedékes.
7. A Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
8. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén felek kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel egymás felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés zavartalanul folytatható legyen.
9. Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy jelen szerződést – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni 3 eredeti pl-ban jóváhagyás céljából. **Haszonbérbeadó meghatalmazza Haszonbérlőt ezen iratok Földhivatal fele történő benyújtásával.**

   Ha az igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, akkor megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének a szerződés közzététele céljából. Ellenkező esetben az igazgatási szerv megtagadja a szerződés jóváhagyását, s erről értesíti az érintett feleket.

   A szerződést jóváhagyó határozat kézhezvételét követően Haszonbérlő köteles **a földhasználatot 30 napon belül az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.**

* jav.

10. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv 40.§ (1) bekezdésben, és a 41.§-ban foglalt feltételeknek, azaz átlátható szervezet. A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik; **földművesként** az illetékes hatóság 510045/2014.04.07. szám alatt nyilvántartásba vette.

b) A 2013. évi CXXII. tv a 42. §-ban foglaltaknak megfelelően Haszonbérlő vállalja, hogy a föld használatát a földhasználati szerződés fennállása alatt másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c) Haszonbérlő jelen szerződésben nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

d) Haszonbérlő a meghatározott földterület vonatkozásában az **előhaszonbérletre jogosult**ak sorrendje szempontjából megfelel a 2013. évi CXXII. tv 46.§ (1) bek. (d) és (4) bek. (a) pontjában foglalt feltételeknek. Olyan földművesnek minősül, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és őstermelők családi gazdaságának tagja.

e) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló CXXII törvény, valamint a 2013.évi CCXII átmeneti tv és a 474 / 2013 (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szolnok, 2026. 11.08.

..... Haszonbérbeadó

..... Haszonbérbeadó

..... Haszonbérlő

TANUK:

Név: KORMOS GYÖRGY .....

aláírás: .....

lakcím: 5000 Szolnok, Kazinczy 11. 1/2. .....

szem. ig.sz: .....

KORMOS GYÖRGYNÉ.....

.....

5000 Szolnok, Kazinczy 11. 1/2. .....

.....